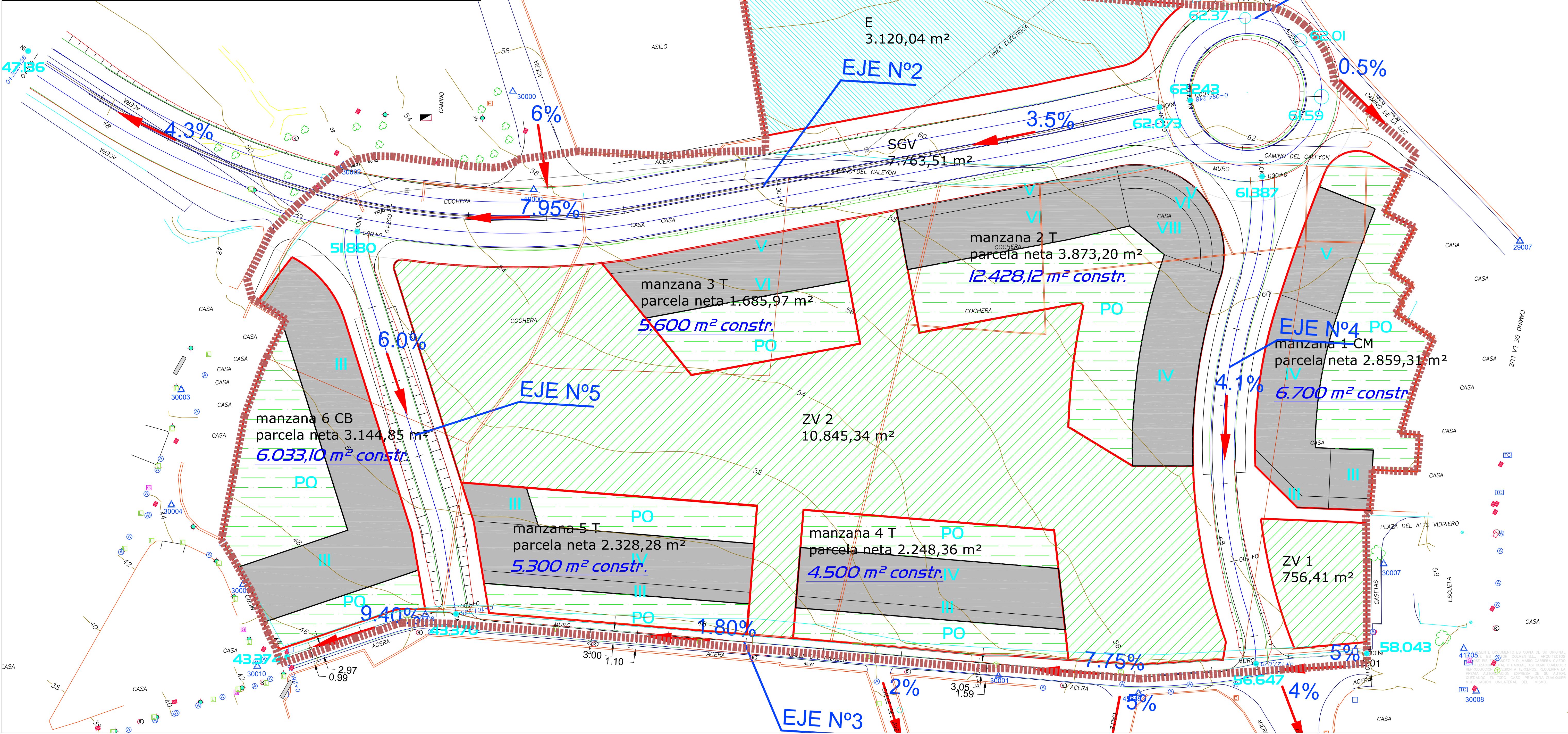


| SUELO RESIDENCIAL | | 16139,97 | 37,01% |
|---|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| MANZANA | CALIFICACIÓN | PARCELA NETA (M2) | SUPERFICIE CONSTRUIBLE (M2) |
| 1 CM | CERRADA MEDIA | 2859,31 | 6700 |
| 2 T | TRANSFORMACIÓN E.F. | 3873,2 | 12428,12 |
| 3 T | TRANSFORMACIÓN E.F. | 1685,97 | 5600 |
| 4 T | TRANSFORMACIÓN E.F. | 2248,36 | 4500 |
| 5 T | TRANSFORMACIÓN E.F. | 2328,28 | 5300 |
| 6 CB | CERRADA BAJA | 3144,85 | 6033,10 |
| TOTAL RESIDENCIAL | | 16139,97 | |
| | | 90% APROVECHAMIENTO PRIVADO | 36505,0938 |
| | | 10% APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO | 4056,1215 |
| CESIONES | | 27474,24 | 62,99% |
| MANZANA | CALIFICACIÓN | PARCELA NETA (M2) | |
| ZV 1 | ZONA VERDE | 756,41 | |
| ZV 2 | ZONA VERDE | 10845,34 | |
| TOTAL ZONAS VERDES | | 11601,75 | |
| E | EQUIPAMIENTO | 3120,04 | |
| TOTAL EQUIPAMIENTO | | 3120,04 | |
| V | VIARIO LOCAL | 4988,94 | |
| VG | VIARIO SISTEMA GENERAL | 7763,51 | |
| TOTAL VIARIO | | 12752,45 | |
| APE S-I | | 43614,21 | 100,00% |
| EDIFICABILIDAD BRUTA | | | 0,93 M2/M2 |
| APROVECHAMIENTO TOTAL DE LA UNIDAD | | | 40561,22 |



DELIMITACIÓN DE LA APE S-I
43.614,21 M²

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

PROMOTORES
REYAL URBIS S.A.
C/ AYALA, 3
28001- MADRID

CASAS ASTURIANAS DE PROGRESO S.L.
CIF: B-74110602
C/CLAUDIO LUANCO N°9
33400. AVILÉS

PROMOCIONES VILLAGRE S.L.
CIF: B-33326125
C/GUTIÉRREZ HERRERO 50. BAJO
33400. AVILÉS

EMPLAZAMIENTO
ALTO DEL VIDRIERO. VILLAGRE
AVILÉS. ASTURIAS

MARZO 2008
Escala 1:500

4
PLANOS DE ORDENACIÓN
ALINEACIONES Y RASANTES

ARMANDO MARTÍNEZ-GUISASOLA CAMPA
Arquitecto

Armando Martínez-Guisasola Campa
Arquitecto

JOSE M. FERNÁNDEZ
Arquitecto

MARIO CARRERA OVIDEO
Arquitecto

Dolmen

C/ Cabales 1 3º. 33001 Gijón
Tel. 986 975 960 / Fax: 986 975 960
dolmen@dolmenarquitectos.com

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE DE LA APE S-I ALTO DEL VIDRIERO
AVILÉS. ASTURIAS