



CUENTAS ANUALES 2019

D^a REYES SUÁREZ MARTÍNEZ, DIRECTORA DE LOS SERVICIOS JURÍDICOS DEL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE AVILÉS, EN SU CALIDAD DE SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD DE DESARROLLO LA CURTIDORA, S.A.

CERTIFICO:

Que el Pleno municipal del Excmo. Ayuntamiento de Avilés se reunió constituido en **Junta General de la Sociedad de Desarrollo La Curtidora, S.A.**, en sesión celebrada el **15 de mayo de 2020**, previamente convocada al efecto por acuerdo del Consejo de Administración con el carácter de ordinaria.

Que la Junta General quedó constituida al estar presente el cien por cien del capital social, por ser su único accionista el Excelentísimo Ayuntamiento de Avilés, y concurrir más de un tercio del número legal de los miembros del Pleno Municipal, constituido en Junta General, conforme a lo dispuesto en el Artículo 9º de los Estatutos Sociales, en el Artículo 90.1º del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955, y en el Artículo 46.2.c) de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Que la Junta General de la Sociedad de Desarrollo La Curtidora, Sociedad Anónima, en la sesión antes indicada aprobó, las siguientes propuestas de la Presidencia que, literalmente transcritas del Acta, son del tenor siguiente:

1º.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LAS CUENTAS ANUALES, QUE COMPRENDEN EL BALANCE, LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS Y LA MEMORIA DEL EJERCICIO 2019, FORMULADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

La Sra. Presidenta presenta la siguiente propuesta a la Junta General:

" A la vista de los artículos números 272 y 273 de la Ley de Sociedades de Capital y el número 13 de los Estatutos de la Sociedad de Desarrollo La Curtidora, S.A., que establecen que la Junta General de la sociedad aprobará las cuentas anuales, el

informe de gestión y resolverá sobre la aplicación del resultado del ejercicio.

A la vista de las cuentas anuales, el informe de gestión y la propuesta de aplicación de resultados del ejercicio 2019, formulados por el Consejo de Administración en su reunión de 31 de marzo de 2020.

Propongo a la Junta General de Accionistas la adopción del siguiente acuerdo: Aprobación de las Cuentas Anuales, que comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria del ejercicio 2019, formuladas por el Consejo de Administración (Anexo I)

Asimismo, se da cuenta del informe de auditoría de las cuentas anuales, emitido por D^a Emma González-Lamuño Romay, economista-auditor, n^o R.O.A.C. 3.431.

La Junta General **APRUEBA**, por **unanimidad**, la propuesta presentada.

2^o. - APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2019, FORMULADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

La Sra. Presidenta presenta la siguiente propuesta a la Junta General:

" A la vista de los artículos números 272 y 273 de la Ley de Sociedades de Capital y el número 13 de los Estatutos de la Sociedad de Desarrollo La Curtidora, S.A., que establecen que la Junta General de la sociedad aprobará las cuentas anuales, el informe de gestión y resolverá sobre la aplicación del resultado del ejercicio.

A la vista de las cuentas anuales, el informe de gestión y la propuesta de aplicación de resultados del ejercicio 2019, formulados por el Consejo de Administración en su reunión de 31 de marzo de 2020.

Propongo a la Junta General de Accionistas la adopción del siguiente acuerdo: Aprobación del Informe de Gestión del ejercicio 2019, formulado por el Consejo de Administración (Anexo II)

La Junta General **APRUEBA**, por **unanimidad**, la propuesta presentada.

3°.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LA PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2019 FORMULADA POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

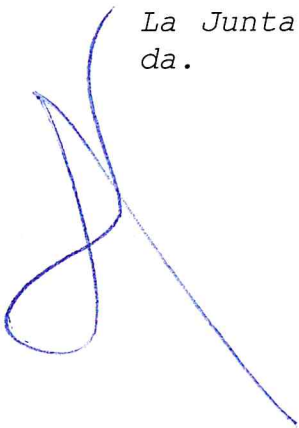
La Sra. Presidenta presenta la siguiente propuesta a la Junta General:

" A la vista de los artículos números 272 y 273 de la Ley de Sociedades de Capital y el número 13 de los Estatutos de la Sociedad de Desarrollo La Curtidora, S.A., que establecen que la Junta General de la sociedad aprobará las cuentas anuales, el informe de gestión y resolverá sobre la aplicación del resultado del ejercicio.

A la vista de las cuentas anuales, el informe de gestión y la propuesta de aplicación de resultados del ejercicio 2019, formulados por el Consejo de Administración en su reunión de 31 de marzo de 2020.

Propongo a la Junta General de Accionistas la adopción del siguiente acuerdo: Aprobación de la Propuesta de Aplicación de Resultados del ejercicio 2019, formulada por el Consejo de Administración (Anexo III)

La Junta General **APRUEBA**, por **unanimidad**, la propuesta presentada.

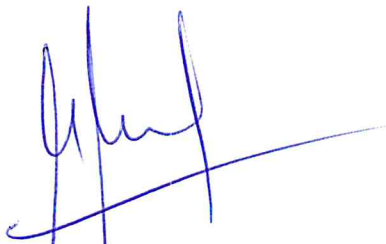


Que al final de la reunión celebrada por la Junta General el 15 de mayo de 2020, se procedió a la redacción y lectura del acta, que la Junta consideró conforme y aprobó por **unanimidad**, habiendo sido firmada por la Presidenta y la Secretaria de la Junta.

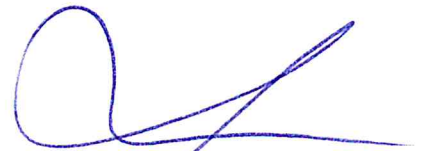
Y para que conste a los efectos oportunos, expido la presente, de orden y con el visto bueno de la Sra. Presidenta, en Avilés a 15 de mayo de 2020.

V° .B° .

LA PRESIDENTA



LA SECRETARIA



Anexo I: Cuentas Anuales del ejercicio 2019.

Anexo II: Informe de Gestión del ejercicio 2019.

Anexo III: Propuesta de Aplicación de Resultados del ejercicio 2019.



EJERCICIO 2019

- ✓ CUENTAS ANUALES
 - * Balance
 - * Cuenta de Pérdidas y Ganancias
 - * Memoria
- ✓ INFORME DE GESTIÓN
- ✓ PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS

Balance de situación Oficial Pymes

SOCIEDAD DE DESARROLLO LA CURTIDORA, S.A. - A33462201

Fecha: 31-12-2019

Pág.: 1

ACTIVO	NOTAS	EJERCICIO 2019 (EUR)	EJERCICIO 2018 (EUR)
A) ACTIVO NO CORRIENTE		4.704.602,54	4.801.861,53
I. Inmovilizado intangible	4	2.698,68	
II. Inmovilizado material	4	929.043,14	970.831,96
III. Inversiones inmobiliarias	4	3.543.493,48	3.570.682,48
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
V. Inversiones financieras a largo plazo	5	229.367,24	260.347,09
VI. Activos por Impuesto diferido			
VII. Deudores comerciales no corrientes			
B) ACTIVO CORRIENTE		880.964,30	802.108,85
I. Existencias			
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		170.574,28	210.409,97
1. Clientes por ventas y Prestaciones de servicios		32.882,98	53.270,04
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	5	32.882,98	53.270,04
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
3. Otros deudores	8	137.691,30	157.139,93
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo			
IV. Inversiones financieras a corto plazo	5	314.976,68	319.940,67
V. Periodificaciones a corto plazo		2.769,93	2.650,49
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		392.643,41	269.107,72
TOTAL GENERAL		5.585.566,84	5.603.970,38

Balance de situación Oficial Pymes

SOCIEDAD DE DESARROLLO LA CURTIDORA, S.A. - A33462201

Fecha: 31-12-2019

Pág.: 2

PASIVO	NOTAS	EJERCICIO 2019 (EUR)	EJERCICIO 2018 (EUR)
A) PATRIMONIO NETO		5.056.934,11	5.069.955,41
A-1) Fondos propios		1.096.813,39	1.056.004,60
I. Capital		1.259.737,92	1.259.737,92
1. Capital escriturado	7	1.259.737,92	1.259.737,92
2. Capital no exigido			
II. Prima de emisión			
III. Reservas		229.648,75	229.648,75
1. Reserva de capitalización			
2. Otras reservas	7	229.648,75	229.648,75
IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias			
V. Resultados de ejercicios anteriores	7	-440.436,93	-449.337,39
VI. Otras aportaciones de socios			
VII. Resultado del ejercicio	7	47.863,65	15.955,32
VIII. Dividendo a cuenta			
A-2) Ajustes en patrimonio neto			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	10.3	3.960.120,72	4.013.950,81
B) PASIVO NO CORRIENTE		438.664,59	452.122,13
I. Provisiones a largo plazo			
II. Deudas a largo plazo			
1. Deudas con entidades de crédito			
2. Acreedores por arrendamiento financiero.			
3. Otras deudas a largo plazo			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
IV. Pasivos por impuesto diferido	10.3	370.255,10	383.712,64
V. Periodificaciones a largo plazo		68.409,49	68.409,49
VI. Acreedores comerciales no corrientes			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo			
C) PASIVO CORRIENTE		89.968,14	81.892,84
I. Provisiones a corto plazo			
II. Deudas a corto plazo		43.829,89	46.136,98
1. Deudas con entidades de crédito			
2. Acreedores por arrendamiento financiero			
3. Otras deudas a corto plazo	6	43.829,89	46.136,98
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		46.138,25	35.755,86
1. Proveedores			
a) Proveedores a largo plazo			
b) Proveedores a corto plazo			
2. Otros acreedores		46.138,25	35.755,86
V. Periodificaciones a corto plazo			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo			
TOTAL GENERAL		5.585.566,84	5.603.970,38

Cuenta de Pérdidas y Ganancias Oficial Pymes

SOCIEDAD DE DESARROLLO LA CURTIDORA, S.A. - A33462201

Fecha: 31-12-2019

Pág.: 1

	NOTAS	EJERCICIO 2019 (EUR)	EJERCICIO 2018 (EUR)
1. Importe neto de la cifra de negocios	10.2	387.500,87	404.449,40
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo			
4. Aprovisionamientos			
5. Otros ingresos de explotación	10.3	65.237,66	56.083,34
6. Gastos de personal		-96.725,20	-94.177,25
7. Otros gastos de explotación	10.2	-295.809,58	-303.354,07
8. Amortización del inmovilizado		-81.405,21	-81.959,39
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	10.3	67.287,63	68.907,23
10. Excesos de provisiones			13.547,93
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-74,63	
12. Otros resultados			1.066,00
A) RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN		46.011,54	64.563,19
13. Ingresos financieros		1.852,11	167,22
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero			
b) Otros ingresos financieros		1.852,11	167,22
14. Gastos financieros			
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros			
16. Diferencias de cambio			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros			-48.775,09
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero			
a) Incorporación al activo de gastos financieros			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores			
c) Resto de ingresos y gastos			
B) RESULTADO FINANCIERO		1.852,11	-48.607,87
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	8	47.863,65	15.955,32
19. Impuestos sobre beneficios			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO		47.863,65	15.955,32

MEMORIA DE PYMES DEL EJERCICIO 2019

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad de Desarrollo La Curtidora, S.A., con C.I.F. A-33.462.201, es una Sociedad Mercantil Anónima constituida en escritura pública el 30 de mayo de 1995, inscrita en el Registro Mercantil de Asturias, al tomo 1970, folio 16, hoja 014607, inscripción 1ª, teniendo su domicilio social en la calle Gutiérrez Herrero, 52, de Avilés.

Constituye el objeto de la Sociedad de Desarrollo La Curtidora, S.A.:

- a) La gestión del Centro de Empresas, que facilite la aparición de nuevas iniciativas económicas, mediante la puesta a disposición de empresas de nueva creación y en régimen de arrendamiento temporal de sus talleres y oficinas y de sus servicios comunes complementarios, como recepción y vigilancia, iluminación y comunicaciones, limpieza y mantenimiento, y salas de reuniones.
- b) El estudio y evaluación permanente del potencial endógeno de la Comarca y el consiguiente asesoramiento, acompañamiento y gestión de recursos y medios materiales para la creación de empresas y la innovación empresarial.
- c) La concesión de préstamos y/o créditos a personas físicas o jurídicas, especialmente a las pequeñas y medianas empresas que desarrollen su actividad en el concejo de Avilés.
- d) La asignación, gestión y control de cualesquiera subvenciones e incentivos financieros para fines de promoción económica y de innovación de las pequeñas y medianas empresas.
- e) El desarrollo de nuevos productos y proyectos de innovación, promovidos por terceros mediante la toma de participación en las empresas que se constituyan o estén constituidas a tal efecto.
- f) La prestación, al Ayuntamiento de Avilés, a las empresas en las que participe o a terceros, de los servicios adecuados al cumplimiento de los objetivos de promoción y desarrollo.
- g) El desarrollo de labores de asistencia técnica, consultoría, información y asesoramiento, financiación y comercialización en general, de medidas de promoción económica, productos financieros, realización de inversiones directa o indirectamente en proyectos de interés por su contenido innovador, en sociedades de nueva creación o en aquellas ya constituidas.
- h) La promoción, gestión y desarrollo de infraestructuras industriales y de servicios, como: suelo industrial, polígonos, parques científico-tecnológicos, parques empresariales, naves y edificios.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. *Imagen fiel:* Las Cuentas Anuales del ejercicio 2019 adjuntas han sido formuladas por los administradores a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2019 y en ellas se han aplicado estrictamente las disposiciones vigentes en materia contable, Plan General de Contabilidad de pequeñas y medianas empresas aprobado por R.D. 1515/2007, con objeto de que las cuentas anuales muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la entidad y de los cambios en el Patrimonio Neto.

Las cuentas anuales adjuntas se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 30 de abril de 2019.

2.2. *Principios contables:* Los principios y criterios contables aplicados para la elaboración de estas cuentas anuales, son los que se resumen en la nota 3 de esta memoria. Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el Patrimonio, la situación financiera y los resultados, han sido aplicados.

2.3. *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:* La sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento. No ha habido en el ejercicio ningún cambio en las estimaciones contables que sean significativos y que afecten al ejercicio actual ni existe ningún tipo de riesgo importante que pueda afectar al valor de los activos y pasivos de los ejercicios futuros.

2.4. *Comparación de la información:* La sociedad presenta, junto con cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras correspondientes a 2019, las de 2018, siendo comparables las cifras de ambos ejercicios. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2019 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2018.

2.5. *Elementos recogidos en varias partidas:* Ningún elemento patrimonial ha sido registrado en más de una partida del Balance.

La partida de otros acreedores del pasivo corriente (46.138,25€) incorpora además de los acreedores por prestación de servicios (37.916,27€), otros pasivos con administraciones públicas (8.221,98€) que se encuentran desglosados en el punto 8 de la presente memoria.

2.6. *Cambios en criterios contables:* Durante el ejercicio 2019 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

2.7. *Corrección de errores:* Las cuentas anuales del ejercicio 2019 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

2.8. *Importancia Relativa:* Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2019.

3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los criterios contables en relación con las partidas que se señalan son los siguientes:

3.1. *Inmovilizado intangible*

- Los elementos patrimoniales aquí contenidos son de carácter intangible y se han valorado a su precio de adquisición. Se deducen las depreciaciones duraderas irreversibles debidas a su uso, aplicando amortizaciones, con el criterio del coeficiente máximo admitido fiscalmente.
- Sistemas y programas informáticos 33 %

3.2. *Inmovilizado material e Inversiones Inmobiliarias.*

- Los bienes del inmovilizado material se han valorado por su precio de adquisición, neto de su amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Adicionalmente al precio pagado por cada elemento se adicionarían los gastos financieros devengados durante el período de construcción que fueran directamente aplicables a la adquisición del activo siempre que requieran un plazo superior a un año para estar en condiciones de uso.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que aumenten la vida útil del bien objeto, se contabilizarán como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos.
- No es aplicable la activación de grandes reparaciones, y costes de retiro y rehabilitación. La sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello, no se han contabilizado en su activo valores para la cobertura de tales obligaciones en el futuro.
- Los gastos periódicos de mantenimiento, reparación y conservación se imputan a resultados siguiendo el principio del devengo.
- El criterio aplicado con relación a la amortización de cada elemento ha sido el de aplicar los siguientes coeficientes, respetando los coeficientes máximos de amortización establecidos en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades
- No se han detectado deterioros de carácter reversible del inmovilizado material.
- No ha habido capitalización de gastos financieros.
- La sociedad no ha efectuado trabajos directamente para su inmovilizado.

- Los administradores de la sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos, calculando éste en base a lo explicado en la presente nota.
- El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un activo, se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo y se reconoce en la cuenta de resultados.
- En el ejercicio 2019 la sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

3.3. *Inversiones Inmobiliarias*

- El Ayuntamiento de Avilés, único socio de La Sociedad de Desarrollo La Curtidora, S.A., en el Pleno Municipal de 18-12-2008 adoptó el acuerdo de adscribir a la sociedad el grupo de inmuebles denominado "Nave Industrial La Curtidora", siendo los bienes que lo integran los siguientes:
 - Nave Industrial La Curtidora. Valoración económica: 1.359.450,00€
 - Parcela Nave Industrial La Curtidora. Valoración económica: 2.479.100,00 €

Dicho acuerdo fue formalizado en Acta suscrita el 24-02-2009.

El Plan General de Contabilidad aprobado por el R.D. 1514/2007, define las inversiones inmobiliarias como "Activos no corrientes que sean inmuebles y que se posean para obtener rentas". Asimismo, en el apartado 5 de la norma sexta de elaboración de las cuentas anuales relativa al balance se dispone que: "Los terrenos o construcciones que la empresa destine a la obtención de ingresos por arrendamiento, se incluirán en el epígrafe AIII "Inversiones Inmobiliarias" del activo".

El importe a registrar como activo es el determinado por el propietario de los bienes.

Dicho derecho de uso se amortizará siguiendo las mismas normas del Inmovilizado Material

3.4. *Activos financieros y pasivos financieros.*

a) Activos Financieros y cuentas a cobrar

En el balance, los activos financieros se clasifican entre corrientes y no corrientes en función de que su vencimiento sea menor /igual o superior /posterior a doce meses.

Préstamos y cuentas a cobrar. Activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valoran a su coste amortizado, usando para su determinación el método del tipo de interés efectivo.

Por coste amortizado, se entiende el coste de adquisición de un activo (o pasivo) financiero menos los reembolsos de principal y corregido (en más o en menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida.

Los **depósitos y fianzas** se reconocen por el importe desembolsado para hacer frente a los compromisos contractuales.

Inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables y con vencimiento fijo en los que la sociedad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su finalización. Tras su reconocimiento inicial, se valoran también a su coste amortizado.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Incluye aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Figuran en el balance por su valor de transacción. Al cierre del ejercicio se efectúan correcciones valorativas siempre que exista evidencia objetiva de que el valor del crédito se ha deteriorado por haber ocurrido sucesos que ocasionen reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de la pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerán como gasto o ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) Pasivos Financieros y cuentas a pagar:

Débitos por operaciones comerciales: acreedores varios; deudas con entidades de crédito y otros pasivos financieros: como fianzas y depósitos recibidos. Se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

3.5. *Impuesto sobre beneficios*

- El impuesto sobre sociedades devengado en el ejercicio se ha calculado determinando el Beneficio antes de Impuestos y a continuación se ha aplicado al resultado económico el tipo impositivo (25%). Se ha reconocido un crédito fiscal por pérdidas a compensar de ejercicios anteriores.
- Los activos y pasivos por impuesto diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

- Con ocasión de cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes.
- El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que resulta de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.
- La sociedad tiene pendientes de comprobación los principales impuestos que le son de aplicación. Debido a las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales por este concepto, que en caso de producirse no afectarían de forma significativa a las cuentas anuales.

3.6. *Ingresos y Gastos*

- La imputación de ingresos y gastos se ha realizado en función del principio de devengo, es decir, atendiendo a la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria derivada de ellos.
- La Sociedad, en cumplimiento de su objeto social, procede al arrendamiento temporal de los talleres, oficinas y a la prestación de servicios comunes complementarios del Centro de Empresas La Curtidora. Los Ingresos se calculan por el valor razonable de la prestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad

3.7. *Subvenciones*

- Las subvenciones a la explotación concedidas a la Sociedad por las Administraciones Públicas, empresas o particulares al objeto, por lo general, de asegurar una rentabilidad mínima o compensar los «déficit» de explotación, se computan como ingreso en el ejercicio en que se aprueban. El importe total concedido en el ejercicio por este concepto ascendió a 64.745,45€.
- Las subvenciones oficiales no monetarias derivadas de la adscripción a la sociedad de los inmuebles denominados “Nave Industrial La Curtidora” se incluyen en el Patrimonio Neto dentro del epígrafe “Subvenciones, donaciones y legados recibidos”. El ingreso derivado de la adscripción se imputa a resultados, en proporción a la amortización de los derechos de uso que figuran en el activo. El importe imputado a resultados en el ejercicio ascendió a 27.189,00€.
- Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran en el momento de su concesión por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo y se registran en el patrimonio neto en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas. Se imputan a resultados en proporción a la depreciación de los activos financiados por tales subvenciones. El importe imputado a resultados en el ejercicio ascendió a 40.098,63€.)

3.8. Clasificación de saldos entre corriente y no corriente

- En el balance de situación adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación, aquellos otros que no correspondan a esta clasificación se consideraran no corrientes.

3.9. Indemnizaciones por despidos

- No existen razones objetivas que hagan necesaria la contabilización de una provisión por este concepto.

4. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

La composición de este epígrafe y el movimiento habido durante el ejercicio 2019 en las partidas que lo componen es el siguiente:

Partidas	Saldo Inicial	Incrementos	Disminuciones	Saldo Final
1. Inmovilizado intangible	2.099,60 €	3.528,00 €		5.627,60 €
Amortización Inmovilizado intangible	-2.099,60 €	-829,32 €		-2.928,92 €
Neto	0,00 €			2.698,68 €

Partidas	Saldo Inicial	Incrementos	Disminuciones	Saldo Final
2. Inmovilizado material	1.961.965,73 €	11.672,70 €	-1.564,31 €	1.972.074,12 €
Amortización Inmovilizado material	-991.133,77 €	-53.386,89 €	1.489,68 €	-1.043.030,98 €
Neto	970.831,96 €			929.043,14 €

Partidas	Saldo Inicial	Incrementos	Disminuciones	Saldo Final
3. Inversiones inmobiliarias	3.838.550,00 €			3.838.550,00 €
Amortización Inversiones inmobiliarias	-267.867,52 €	-27.189,00 €		-295.056,52 €
Neto	3.570.682,48 €			3.543.493,48 €

Adiciones del ejercicio

Corresponden a inversiones en aplicaciones informáticas, equipos para proceso de la información e instalaciones.

Retiros del ejercicio

Corresponde a la baja por deterioro de equipos para proceso de la información.

Bienes totalmente amortizados

El importe de los elementos de inmovilizado material e intangible totalmente amortizados a 31-12-2019 es el siguiente:

Cuenta	Euros
206. Aplicaciones Informáticas	11.531,38
215. Otras Instalaciones	248.348,98
216. Mobiliario	213.537,29
217. Equipos p/ proceso Inform.	73.636,47
219. Otro inmovilizado material	23.944,46

Seguros

Se formalizan pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado.

5. ACTIVOS FINANCIEROS

Los créditos por operaciones comerciales ascienden **32.882,98€**.

Los Préstamos por operaciones no comerciales aparecen en el balance por el importe de la transacción.

Información de activos financieros a largo y corto plazo es la siguiente:

Créditos	Largo Plazo		Corto Plazo		TOTAL
	2018	2019	2018	2019	2019
Préstamo Participativo GRÁFICAS RIGEL	68.409,49	61.568,54	0,00	6.840,95	68.409,49
Préstamo Participativo SIGNUM	0,00	0,00	7.195,14	0,00	0,00
Préstamo Participativo DEVA DIGITAL	50.653,56	50.653,56	0,00	0,00	50.653,56
Préstamo Participativo VIVOBOX	24.138,90	0,00	1.778,85	0,00	0,00
Préstamo Participativo EWAN	52.131,81	52.131,81	5.580,46	2.799,51	54.931,32
Préstamo Participativo CONSERVAS LAUREL	64.703,78	64.703,78	5.296,22	5.296,22	70.000,00
Créditos (total)	260.037,54	229.057,69	19.850,67	14.936,68	243.994,37
Fianzas	309,55	309,55	0,00	0,00	309,55
Imposiciones a C.P.	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
Depósitos	0,00	0,00	90,00	40,00	40,00
Total	260.347,09	229.367,24	319.940,67	314.976,68	544.343,92

En el presente ejercicio se han efectuado correcciones valorativas a estos activos cuya incidencia en la cuenta de resultados sido la siguiente:

	Operaciones Comerciales PÉRDIDAS	Deterioro Activos Financ. LP PÉRDIDAS	TOTALES
Préstamo Participativo VIVOBOX	594,92	24.138,90	24.733,82
Pérdidas 2019	594,92	24.138,90	24.733,82

	Reversión Deterioro Activos Financ. BENEFICIOS
Préstamo Participativo VILLA EXCURSIONES	32.059,79
Beneficios 2019	32.059,79

6. PASIVOS FINANCIEROS

El importe de las fianzas recibidas y otros pasivos asciende a 43.829,89 €.

7. FONDOS PROPIOS

Información sobre los Fondos Propios:

- El capital está compuesto por 2.096 acciones nominativas de 601,02 € de valor cada una de ellas, numeradas correlativamente de la uno (1) a la dos mil noventa y seis (2.096), que son de la exclusiva propiedad del Excelentísimo Ayuntamiento de Avilés. El valor de las acciones está desembolsado en su totalidad.
- Las acciones no podrán ser transferidas por el Excelentísimo Ayuntamiento de Avilés, ni destinado el capital que representa a finalidades distintas a las que constituye el objeto de la sociedad, salvo en los supuestos de liquidación o disolución de la misma.
- El 10% de los beneficios se destinarán a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance el 20% del capital social. El único destino posible de dicha reserva es la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.
- Una vez detraída la reserva legal obligatoria, se destinará un 10% de los beneficios restantes para el fondo de reserva estatutaria mientras éste no alcance el 20% del capital escriturado, por lo menos.
- La composición de este epígrafe es la siguiente:

	2019	2018
Capital Social	1.259.737,92 €	1.259.737,92 €
Reserva Legal	13.920,31 €	13.920,31 €
Reserva Estatutaria	12.020,40 €	12.020,40 €
Reserva Voluntaria	203.708,04 €	203.708,04 €
Resultados de ejercicios anteriores	-440.436,93€	-449.337,39 €
Resultado Ejercicio	47.863,65€	15.955,32 €
Fondos Propios	1.096.813,39€	1.056.004,60 €

8. SITUACIÓN FISCAL

La sociedad mantenía a 31-12-2019 los siguientes saldos con las Administraciones Públicas:

	Corriente	No corriente
Activos Deudores:		
H.P. deudora I.Sociedades 2018	56.835,37€	
H.P. deudora I.Sociedades 2019	54.583,72€	
H.P. deudora IVA	1.272,21 €	
PP.Asturias deudor por Subvenciones	25.000,00 €	
Suma	137.691,30	
Pasivos con Administraciones Públicas:		
H.P. acreedora IRPF	5.908,81 €	
Organismos de la Seg.Social	2.313,17 €	
Suma	8.221,98 €	
Pasivos Por Impuestos Diferidos		370.255,10 €

Resultado contable del ejercicio	47.863,65 €
Diferencias Permanentes	
- Impuesto sobre Beneficio	11.965,91 €
- Ajuste en la Imposición s/ Beneficio	-11.965,91€
Base Imponible (resultado fiscal)	47.863,65 €
Cuota Integra	0,00 €
Retenciones y Pagos a cuenta	54.583,72 €
Hda.Pca.Deudora Impto Sociedades	54.583,72 €

9. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

9.1. Transacciones y saldos con partes vinculadas

Transacciones

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones en el ejercicio 2019, ha sido con el accionista único (Ayuntamiento de Avilés).

El detalle de las transacciones efectuadas es el siguiente:

Empresa vinculada	Encomiendas	Subvenciones	Arrendamientos
Ayuntamiento de Avilés	60.000,00 €	17.050,18 €	4.708,80 €

Saldos

Los saldos con partes vinculadas al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Empresa vinculada	Saldos pend cobro
Ayuntamiento de Avilés	31.585,02 €

9.2. Órgano de Administración

Los miembros del Consejo de Administración no perciben ningún tipo de retribución por esta condición. Tampoco tienen créditos concedidos, ni la sociedad tiene obligaciones contraídas con ellos en materia de pensiones y de seguros de vida

10. OTRA INFORMACIÓN

10.1. El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio ha sido:

Dirección: 1 persona (mujer)

Administración: 1 persona (mujer)

10.2. Ingresos y gastos:

- Incluido en el saldo de la cuenta Servicios profesionales, dentro del epígrafe de Otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias, se recogen los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas de la sociedad por importe de 2.660,00 euros. No existen otros servicios prestados por el auditor de cuentas a la sociedad durante el ejercicio 2019.
- La distribución del importe neto de la cifra de negocios de la sociedad por actividades es como sigue:

Por actividades	2019 Euros	2018 Euros
Importe Neto cifra de negocios	387.500,87	404.449,40
Otros Ingresos de Explotación	65.237,66	56.083,34

- Desglose de la partida "Otros gastos de explotación":

	2019	2018
622, Reparaciones y conservación	73.616,87 €	66.721,72 €
623, Servicios profesionales independientes	18.811,75 €	30.515,83 €
625, Primas de seguros	2.867,12 €	2.736,80 €
626, Servicios bancarios y similares	1.112,64 €	1.115,52 €
627, Publicidad, propaganda y relaciones públicas	13.040,94 €	12.610,04 €
628, Suministros	26.353,85 €	24.078,91 €
629, Otros Servicios	165.885,29 €	147.823,37 €
631, Otros tributos	630,00 €	- €
659, Otras pérdidas de gestión corriente	151,01 €	- €
694, Pérd. por deter. de crdtos. oper. comerciales	25.399,90 €	17.751,88 €
794, Reversión deterioro crdtos. Oper. Comerc.	-32.059,79 €	- €
Total	295.809,58 €	303.354,07 €

- Las compras realizadas en el ejercicio son en su totalidad de ámbito nacional.

10.3. Subvenciones, donaciones legados recibidos y otros ingresos:

- *Subvenciones de Explotación.* El importe de las subvenciones imputadas en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio se detallan en el siguiente cuadro

Subvención	Organismo	2019	2018
Explotación		64.745,45 €	56.083,34 €
Fomento cultura científica	FECYT Admón. Nacional	12.464,50 €	
Gastos de Funcionamiento	Principado Asturias Admón. Autonómica	10.230,77 €	11.083,34 €
Semillero	Principado Asturias Admón. Autonómica	25.000,00 €	25.000,00 €
Avilés Enseña	Ayto. de Avilés Admón. Local	7.308,18 €	
Gastos de Funcionamiento	Ayto. de Avilés Admón. Local	9.742,00 €	20.000,00 €
Ingresos por servicios diversos		492,21	
TOTAL		65.237,66	

- *Subvenciones y Donaciones de Capital.* El movimiento habido en el ejercicio en este epígrafe del Patrimonio Neto ha sido el siguiente (unidades en euros):

Subvención	Organismo	Importe Concedido	Saldo 01/01/2019	Imputación a Resultados	Efecto Impositivo	Saldo Final
Obras Resider (1999-2000)	Ayto. de Avilés Admón. Local	254.391,00	80.981,08	3.232,28	19.598,81	78.395,26
Equipamientos (2008)	Principado Asturias Admón. Autonómica	215.440,00	62.292,51	6.596,74	14.253,78	57.015,12
Equipamientos (2009)	Principado Asturias Admón. Autonómica	121.000,00	78.255,87	2.393,43	19.085,27	76.341,13
Adscripción edificio (2009)	Ayto. de Avilés Admón. Local	1.359.450,00	873.265,98	27.189,00	212.878,70	851.514,78
Adscripción parcela (2009)	Ayto. de Avilés Admón. Local	2.479.100,00	2.479.100,00			2.479.100,00
Equipamientos (2010)	Principado Asturias Admón. Autonómica	103.000,00	57.630,41	3.416,95	13.724,22	54.896,85
Reforma Nave 115 (2011)	Principado Asturias Admón. Autonómica	455.134,26	271.571,82	14.591,50	64.974,65	259.898,62
Equipamientos (2011)	Principado Asturias Admón. Autonómica	55.370,00	35.989,50	1.103,95	8.776,58	35.106,34
Reforma oficina 307 (2013)	Principado Asturias Admón. Autonómica	60.554,03	29.403,55	4.088,98	6.533,09	26.132,37
Reforma oficina 209 (2015)	Principado Asturias Admón. Autonómica	74.745,89	45.460,09	4.674,80	10.430,07	41.720,25
			4.013.950,81	67.287,63	370.255,16	3.960.120,72

Los Administradores de la Sociedad consideran que cumplen la totalidad de las condiciones generales y particulares establecidas en las resoluciones de concesión de todas las subvenciones de capital recibidas al 31-12-2019.

10.4. Medio propio

La Sociedad de Desarrollo La Curtidora, S.A., cuyo capital social es de exclusiva propiedad del Ayuntamiento de Avilés, es un medio propio e instrumental del mismo y está

obligada a realizar por sí misma, los trabajos que le encomiende el Ayuntamiento de Avilés en las materias que constituyen el fin de la sociedad, tal como consta en sus Estatutos.

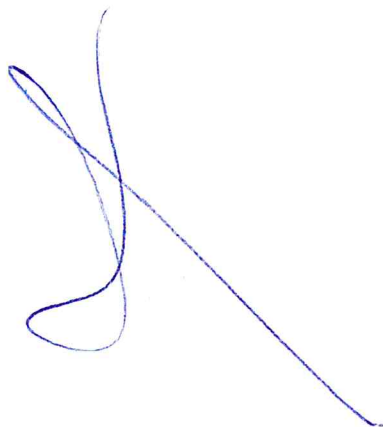
La totalidad de las actividades de la sociedad se realizan en el ejercicio de los cometidos que le han sido confiados por el Ayuntamiento de Avilés.

11. DEBER DE INFORMACION DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

- Periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales:

2019	2018
21,83	21,02

- Saldos pendientes de pago en la fecha de cierre del balance: 37.916,27€
- Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal: 0,00 €



INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2019

1. EXPOSICIÓN FIEL DE LA EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD.

Durante el año 2019, la evolución de los negocios ha sido superior a la prevista según lo programado por el Consejo de Administración de 18 de junio de 2018, al lograr una ocupación media anual de superficie del 76,10%, correspondiendo un 94,39% de ocupación de naves y un 68,59% de oficinas, habiendo sido la previsión de ocupación del 90% y 60%, respectivamente.

A lo largo del ejercicio han comenzado su actividad en el Centro veintiuna nuevas empresas. Por otro lado, veintitrés empresas han dejado las instalaciones del Centro (dieciséis por cambio de domicilio, cinco por finalización del plazo de estancia y dos por cese de actividad). En el cómputo de las empresas domiciliadas se han registrado dieciséis nuevas empresas y once bajas.

Con estas cifras, a 31 de diciembre de 2019, la ocupación del Centro alcanzaba el 70,69%, con un total de 127 empresas; de ellas, 72 instaladas y 55 domiciliadas, ocupando 76 oficinas y 7 naves.

Hay que reseñar que, en el año 2019, la Sociedad de Desarrollo La Curtidora, S.A. recibió del Ayuntamiento de Avilés la encomienda de gestión de la promoción del Parque Científico Tecnológico Avilés Isla de la Innovación, ejecutada en este ejercicio por un importe de 60.000,00 euros.

La estructura económica y financiera de la sociedad es la siguiente:

ACTIVO	SALDO
A) ACTIVO NO CORRIENTE	4.704.602,54 €
B) ACTIVO CORRIENTE	880.964,30 €
TOTAL GENERAL ACTIVO (A+B)	5.585.566,84 €

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	SALDO
A) PATRIMONIO NETO	5.056.934,11 €
B) PASIVO NO CORRIENTE	438.664,59 €
C) PASIVO CORRIENTE	89.968,14 €
TOTAL GENERAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	5.585.566,84 €

El nivel de endeudamiento a corto plazo asciende a 89.968,14 €, cubierto en su totalidad por el activo corriente. El ratio de liquidez es de 9,86, cifra muy superior a 2 (estimada idónea), con lo que la empresa no está en peligro de desatender sus obligaciones de pago. El origen de esta existencia de recursos ociosos se encuentra en los fondos disponibles para la concesión de préstamos.

2. OTRAS INFORMACIONES.

A) Acontecimientos importantes acaecidos después del cierre.

En enero de 2020 se ha procedido al abono por parte del Ayuntamiento de Avilés, del importe correspondiente al segundo semestre de 2019 de la encomienda de gestión de la promoción del Parque Científico Tecnológico Avilés Isla de la Innovación (31.585,02 euros).

B) Evolución previsible de la Sociedad.

En el próximo ejercicio económico, tanto la actividad como los resultados se prevé que se mantengan en una tónica similar a la actual, dada la evolución de la ocupación, así como la renovación de la encomienda de gestión de la promoción del Parque Científico Tecnológico Avilés Isla de la Innovación para el año 2020.

En cuanto a la ocupación, teniendo en cuenta que tanto la demanda de empresas para instalarse como el número de bajas producidas se ha mantenido estable en los últimos ejercicios, cabe pensar que se alcancen, como mínimo, los objetivos de ocupación previstos para 2020, tanto en oficinas (60%) como en talleres (90%).

C) Informes sobre las actividades en I+D+I.

La Sociedad de Desarrollo La Curtidora, S.A. no desarrolla inversión alguna en gastos de I+D+I.

D) Acciones Propias.

La Sociedad de Desarrollo La Curtidora, S.A. no ha adquirido acciones propias durante el ejercicio.



PROPUESTA DE APLICACIÓN DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2019

Durante el ejercicio 2019 se han generado beneficios por importe de 47.863,65 euros cuya propuesta de aplicación es la siguiente:

	<u>Importe</u>
<i>Base de reparto:</i>	
- Pérdidas y Ganancias	47.863,65 €

TOTAL	47.863,65 €

<i>Distribución:</i>	
- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	47.863,65 €

TOTAL	47.863,65 €

