

**FUNDACIÓN SAN MARTÍN**  
**CUENTAS ANUALES (MODELO PYMES)**  
**EJERCICIO 2022**  
**(junto con informe de auditoría)**

**FUNDACIÓN SAN MARTÍN**

**INFORME DE AUDITORÍA**  
**EJERCICIO 2022**

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES (MODELO PYMES)**  
**EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los patronos de la FUNDACIÓN SAN MARTÍN, por encargo del Patronato

**Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales (Modelo PYMES) de FUNDACIÓN SAN MARTÍN, (en adelante la Fundación), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (todos ellos Modelo PYMES) correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales (Modelo PYMES) adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

**Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales (Modelo PYMES)* de nuestro informe.

Somos independientes de la Fundación, de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales (Modelo PYMES) en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales (Modelo PYMES) del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales (Modelo PYMES) en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.



Destino de los recursos obtenidos por la Fundación

*Descripción*

Para llevar a cabo sus fines fundacionales, la Fundación obtiene la mayor parte de los recursos mediante ayudas de distintos organismos públicos. El reconocimiento de estos ingresos, si bien no resulta complejo, implica el análisis detallado a efectos de evaluar el cumplimiento de los requisitos necesarios para su registro, en concreto la adecuada justificación de su destino a las actividades para los que han sido concedidos.

Esta circunstancia, unida al volumen significativo de operaciones y la relevancia de los importes involucrados, y la existencia de un riesgo inherente asociado al propio reconocimiento de dichos ingresos, motiva que este aspecto sea un área de mayor significatividad en nuestra auditoría.

Los detalles relacionados con ayudas y otros recursos obtenidos por la Fundación, así como su aplicación, se recogen en las notas 9 y 15 de la memoria.

*Respuesta de auditoría*

Los procedimientos de auditoría aplicados han incluido el entendimiento de la operativa de la Fundación, y de los criterios aplicados por la Fundación para el registro de sus ingresos, teniendo en consideración las condiciones asociadas a su reconocimiento.

Adicionalmente, en bases selectivas, hemos realizado pruebas sustantivas en detalle sobre las resoluciones de concesión de las ayudas, la correcta imputación a resultados en relación con los conceptos financiados, así como el análisis de la razonabilidad de la adecuación y cumplimiento de la aplicación de los recursos obtenidos.

Asimismo, hemos evaluado la adecuación de los desgloses de información facilitados en la memoria de las cuentas anuales adjuntas requeridos por el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

**Responsabilidad del Patronato en relación con las cuentas anuales (Modelo PYMES)**

El Patronato es responsable de formular las cuentas anuales (Modelo PYMES) adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales (Modelo PYMES) libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales (Modelo PYMES), el Patronato es responsable de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Patronato tiene intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.



### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales (Modelo PYMES)**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales (Modelo PYMES) en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales (Modelo PYMES).

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales (Modelo PYMES), debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Patronato.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el Patronato, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales (Modelo PYMES) o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales (Modelo PYMES), incluida la información revelada, y si las cuentas anuales (Modelo PYMES) representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Nos comunicamos con el Patronato de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al Patronato de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales (Modelo PYMES) del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Gijón, a 27 de marzo de 2023

**E.B. Auditores, S.L.**  
R.O.A.C. nº S0472



**Marcos Murias Cotarelo**  
Socio - Auditor de Cuentas  
R.O.A.C. nº 20.105

**REA**  
**auditores**  
Miembro ejerciente  
EB AUDITORES, SL

Año: 2023  
Número: 29.511/23  
Importe: 30 euros

**E** economistas  
Colección General

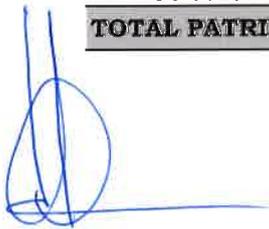
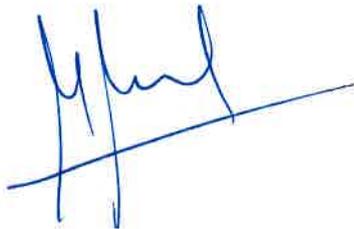
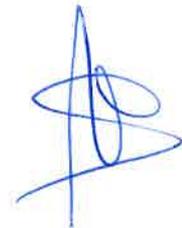
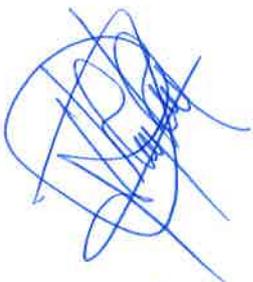
**FUNDACIÓN SAN MARTÍN**

**CUENTAS ANUALES (MODELO PYMES)**  
**EJERCICIO 2022**

**BALANCE DE SITUACIÓN (MODELO PYMES) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

<b>ACTIVO</b>	Notas de la memoria	2022	2021
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4.209.078,46</b>	<b>4.290.707,74</b>
Inmovilizado intangible.	5.1	12.563,47	14.047,47
Inmovilizado material	5.2	4.196.514,99	4.276.660,27
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.298.239,69</b>	<b>1.240.497,48</b>
Usuarios y otros deudores de la actividad propia	8	99.254,79	28.955,99
Inversiones financieras a corto plazo	10	935,54	150.935,54
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.198.049,36	1.060.605,95
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>5.507.318,15</b>	<b>5.531.205,22</b>

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	Notas de la memoria	2022	2021
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>5.407.797,45</b>	<b>5.425.747,34</b>
<b>Fondos propios</b>		<b>1.311.389,93</b>	<b>1.253.485,81</b>
<b>Fondo social</b>		<b>601,01</b>	<b>601,01</b>
Fondo social		601,01	601,01
<b>Excedentes de ejercicios anteriores</b>		<b>1.252.884,80</b>	<b>1.227.187,64</b>
<b>Excedentes del ejercicio</b>		<b>57.904,12</b>	<b>25.697,16</b>
<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	9	<b>4.096.407,52</b>	<b>4.172.261,53</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>99.520,70</b>	<b>105.457,88</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>		<b>17.271,02</b>	<b>16.666,02</b>
Otros pasivos financieros a corto plazo	11	17.271,02	16.666,02
<b>Beneficiarios acreedores</b>	12	<b>5.604,99</b>	<b>6.535,02</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	11	<b>76.644,69</b>	<b>82.256,84</b>
Otros acreedores		76.644,69	82.256,84
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>5.507.318,15</b>	<b>5.531.205,22</b>





**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (MODELO PYMES) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

CUENTA DE RESULTADOS	Notas de la memoria	2022	2021
<b>Ingresos de la actividad propia</b>		<b>2.148.716,14</b>	<b>2.049.160,01</b>
Cuotas de usuarios y afiliados		156.473,01	148.963,82
Subvenciones donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio		1.990.155,69	1.898.051,19
Reintegro de ayudas y asignaciones		2.087,44	2.145,00
<b>Gastos por ayudas y otros</b>		<b>(1.288.778,64)</b>	<b>(1.297.157,50)</b>
Ayudas monetarias		(1.265.855,77)	(1.258.871,82)
Reintegro de subvenciones, donaciones y legados		(22.922,87)	(38.285,68)
<b>Otros ingresos de la actividad</b>		<b>700,68</b>	<b>700,68</b>
<b>Gastos de personal</b>		<b>(353.885,05)</b>	<b>(334.306,08)</b>
<b>Otros gastos de la actividad</b>		<b>(341.877,52)</b>	<b>(287.124,91)</b>
<b>Amortización del inmovilizado</b>	5.1 y 5.2	<b>(103.971,01)</b>	<b>(102.827,43)</b>
<b>Otros resultados</b>		<b>(324,25)</b>	<b>(2.164,00)</b>
<b>EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD</b>		<b>60.580,35</b>	<b>26.280,77</b>
<b>Gastos financieros</b>		<b>(2.676,23)</b>	<b>(583,61)</b>
<b>EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS</b>		<b>(2.676,23)</b>	<b>(583,61)</b>
<b>EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>57.904,12</b>	<b>25.697,16</b>
<b>VARIACION DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		<b>57.904,12</b>	<b>25.697,16</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>		<b>1.914.301,68</b>	<b>1.940.069,64</b>
Subvenciones recibidas		1.914.301,68	1.940.069,64
<b>VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.914.301,68</b>	<b>1.940.069,64</b>
<b>Reclasificaciones al excedente del ejercicio</b>		<b>(1.990.155,69)</b>	<b>(1.898.051,19)</b>
Subvenciones recibidas		(1.990.155,69)	(1.898.051,19)
<b>VARIACION DEL PATRIMONIO NETO POR RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		<b>(1.990.155,69)</b>	<b>(1.898.051,19)</b>
<b>VARIACIONES DEL PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>		<b>(75.854,01)</b>	<b>42.018,45</b>
<b>RESULTADO TOTAL, VARIACION DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO</b>		<b>(17.949,89)</b>	<b>67.715,61</b>

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and a signature on the right that appears to read 'Menedes Cep'.

## **1.- ACTIVIDAD DE LA FUNDACIÓN**

La Fundación San Martín es declarada de Interés General y clasificada como Fundación asistencial en el Registro de Fundaciones Asistenciales del Principado de Asturias, según resolución de once de marzo de dos mil tres de la Consejería de Asuntos Sociales del Principado de Asturias publicándose en el BOPA de fecha veintiséis de marzo de dos mil tres y celebrando su Asamblea Constituyente el veintiocho de abril de dos mil tres.

En el momento de su constitución, se subroga de todos los bienes, derechos, acciones y obligaciones de la entidad Constructora Benéfica San Martín, constituida por escritura otorgada ante la fe del Notario que fue de Avilés, D. José Manuel de la Torre y García Rendueles, el 21 de noviembre de 1968, con número de protocolo 3632 e inscrita con el número 329 en el Registro Especial de Entidades del Instituto Nacional de la Vivienda, creadas por Orden de 5 de noviembre de 1955, previa autorización del entonces Excmo. Sr. Ministro de la Vivienda, de fecha 29 de octubre de 1968.

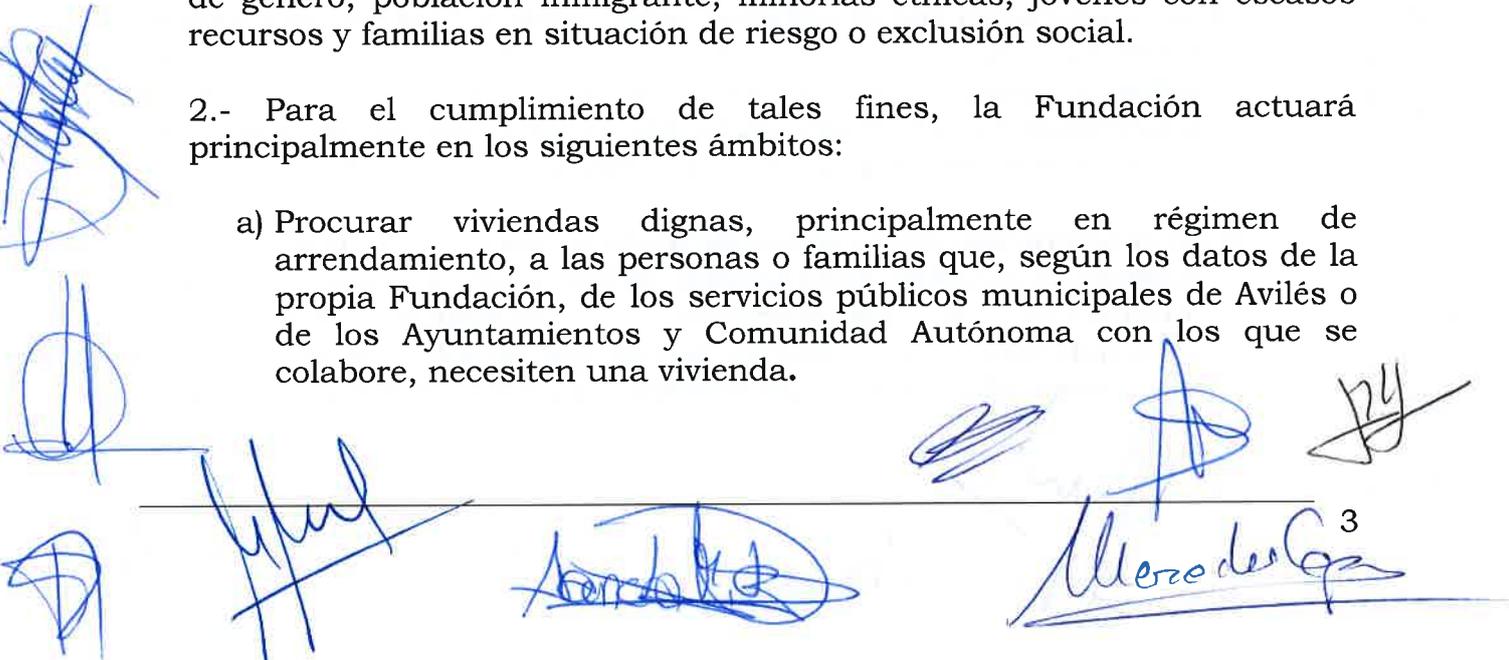
El objeto de la Fundación queda determinado en el artículo séptimo de sus Estatutos de la siguiente forma:

1.- La Fundación tiene como finalidad facilitar el acceso a una vivienda digna a las personas con necesidades en dicha materia, así como la realización de actividades de promoción sociolaboral en su término más amplio de las personas que se encuentren en situación de vulnerabilidad o riesgo de exclusión social.

Serán beneficiarias prioritarias de la Fundación las personas incluidas en los siguientes colectivos: familias monoparentales, víctimas de violencia de género, población inmigrante, minorías étnicas, jóvenes con escasos recursos y familias en situación de riesgo o exclusión social.

2.- Para el cumplimiento de tales fines, la Fundación actuará principalmente en los siguientes ámbitos:

- a) Procurar viviendas dignas, principalmente en régimen de arrendamiento, a las personas o familias que, según los datos de la propia Fundación, de los servicios públicos municipales de Avilés o de los Ayuntamientos y Comunidad Autónoma con los que se colabore, necesiten una vivienda.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with initials like 'M' and 'G'.

- b) Facilitar información o ayudas económicas, colaborando si es necesario con la administración pública o con otras entidades, a las personas con necesidad en materia de vivienda.
- c) Desarrollar programas, por sí misma o en colaboración con administraciones públicas o con otras entidades públicas o privadas, para fomentar el alquiler, rehabilitación o compraventa de viviendas con el objetivo de cubrir las necesidades de vivienda de las personas.
- d) La realización de obras de construcción, reparación y mantenimiento para la administración pública, entidades públicas y privadas en relación al cumplimiento de lo estipulado en la finalidad 7.1 y que faciliten viviendas dignas o promoción sociolaboral a las personas en situación de vulnerabilidad o riesgo de exclusión social.
- e) La elaboración y puesta en práctica de planes de actuación y programas formativos, ocupacionales y de cualificación laboral.

3.- Para el cumplimiento de dichos fines, la Fundación desarrollará principalmente las siguientes actividades:

- a) La gestión, en su término más amplio, de cualquier bien inmueble para el cumplimiento de lo estipulado en la finalidad 7.2.a).
- b) La promoción, compra o adquisición de la propiedad o posesión, por cualquier título, de viviendas y, en su caso, su edificación, rehabilitación o reforma.
- c) El arrendamiento de viviendas a las personas con necesidad de vivienda.
- d) La colaboración con la administración pública o con otras entidades públicas o privadas, en la gestión integral de viviendas que puedan utilizarse para la consecución de los fines de la Fundación, prioritariamente en Avilés, pudiendo en todo caso ser llevada a cabo en función de los programas aprobados por el Patronato.
- e) La colaboración con la administración pública o con otras entidades públicas o privadas, para facilitar información, ayudas económicas, tramitación de documentación y cualquier otra gestión administrativa o de cualquier índole que beneficie a las personas con necesidad en materia de vivienda, prioritariamente en Avilés.



f) Para el mejor cumplimiento de los fines de promoción sociolaboral y de los contemplados en los apartados 7.2.d) y 7.2.e), la Fundación podrá constituir o participar en una Sociedad Limitada o Anónima pudiendo conformarse como Empresa de Inserción al amparo de la Ley 44/2007, de Empresas de Inserción.

g) Cuantas otras actividades sean acordes a su naturaleza y fines.

Las cuentas anuales del ejercicio 2021 se aprobaron en el patronato de 22 de Marzo de 2022.

## **2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **a) Imagen Fiel:**

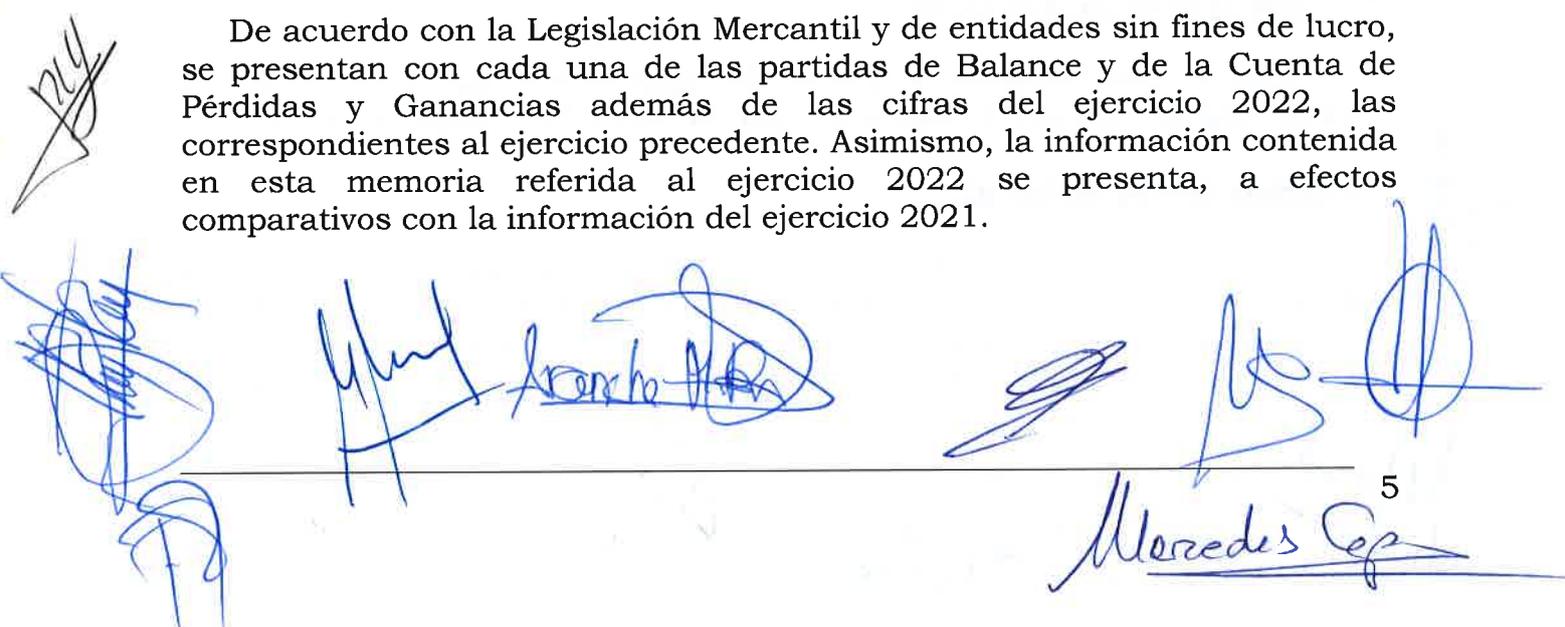
En la presentación de las cuentas anuales adjuntas se han aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable.

### **b) Principio contables:**

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2022 adjuntas han sido formuladas a partir de los registros contables a 31 de diciembre de 2022 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en la Resolución de 26 de marzo de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se aprueba el Plan de Contabilidad de pequeñas y medianas entidades sin fines lucrativos BOE n° 85 del 09/04/2013.

### **c) Comparación de la información:**

De acuerdo con la Legislación Mercantil y de entidades sin fines de lucro, se presentan con cada una de las partidas de Balance y de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio precedente. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2022 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2021.



### **3.- EXCEDENTE DEL EJERCICIO**

Durante el presente año, el excedente del ejercicio es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Bases de reparto</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
Excedente del Ejercicio	<b>57.904,12</b>	<b>25.697,16</b>
Remanente		
Reservas Voluntarias		
<b>Total</b>	<b>57.904,12</b>	<b>25.697,16</b>
<b>Distribución</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
A Dotación Fundacional		
A Remanente	57.904,12	25.697,16
A Resultados Negativos de ejercicios anteriores		
<b>Total</b>	<b>57.904,12</b>	<b>25.697,16</b>

### **4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

Los principales criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas que componen los estados financieros, son los siguientes:

#### **a) Inmovilizado Intangible:**

El inmovilizado intangible se valora a su precio de adquisición, neto de su correspondiente amortización acumulada. Dado que la Entidad no tiene derecho a deducir la totalidad del IVA soportado, éste se contabiliza como mayor coste de dichos bienes.

Dentro de este epígrafe se recogen los siguientes elementos:

#### **A1) Aplicaciones informáticas:**

Figuran contabilizadas a precio de adquisición. La amortización se calcula según el método lineal en función de su vida útil esperada (5 años).

#### **b) Inmovilizado Material:**

Los bienes del inmovilizado material se encuentran valorados a precio de adquisición, incluyendo este tanto el precio de compra y los gastos accesorios de la misma, como el importe invertido en la adecuación y mejora de los mismos, incluyendo los impuestos no recuperables. Dado que la

Entidad no tiene derecho a deducir la totalidad del IVA soportado, éste se contabiliza como mayor coste de dichos bienes.

Las amortizaciones se practican según la vida útil estimada para los bienes. La vida útil, por grupos de elementos, es la siguiente:

- Mobiliario: 10 años
- Construcciones: 50 años

La amortización de las construcciones se practica sobre el coste de la construcción, una vez descontado el valor del suelo, estimado en el 30% del precio de compra de las viviendas. No obstante, en aquellos inmuebles en que se conozca con exactitud este porcentaje a través de la correspondiente referencia catastral del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, la Fundación se ciñe a éstos.

La Fundación evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor.

El valor recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo.

En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de resultados, reduciendo el valor en libros del activo a su valor recuperable, y se ajustarán las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de resultados.

En el ejercicio 2022 la Fundación no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

**c) Créditos y débitos por la actividad propia**

La presente norma se aplicará a:

- a) **Créditos por la actividad propia:** son los derechos de cobro que se originan en el desarrollo de la actividad propia frente a los beneficiarios, usuarios, patrocinadores y afiliados.

Se contabilizarán por su valor nominal. Si el vencimiento supera el corto plazo, se reconocerán por su valor actual, registrando la diferencia entre el valor nominal y el valor actual como un ingreso financiero en la cuenta de resultados de acuerdo con el criterio del coste amortizado.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectuarán las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que se ha producido un deterioro de valor en estos activos, que se contabilizan aplicando el criterio del coste amortizado.

- b) **Débitos por la actividad propia:** son las obligaciones que se originan por la concesión de ayudas y otras asignaciones a los beneficiarios de la fundación en cumplimiento de los fines propios.

Se reconocerán inicialmente por su valor nominal. Si el vencimiento es superior al corto plazo, se reconocerán a su valor actual, registrando un gasto financiero en la cuenta de resultados por la diferencia entre el valor actual y el valor nominal de acuerdo con el criterio del coste amortizado.

**d) Activos financieros**

La presente norma se aplicará a:

- a) **Préstamos y cuentas a cobrar:** se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Fundación registra los correspondientes deterioros por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas a cobrar y el valor en libros por que se encuentran registradas.

- b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento:** aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Fundación tiene intención y capacidad de

conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.

**e) Subvenciones**

A partir de la entrada en funcionamiento como Fundación, los criterios aplicados para la imputación de las subvenciones son los que determina la Ley 50/2002 de Fundaciones (art. 27)

Tal como viene recogido en la norma de registro y valoración 18ª del PGC, las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan inicialmente, con carácter general, como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo a los siguientes criterios:

- a) Cuando se concedan para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficit de explotación se imputarán en el ejercicio en que se concedan, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros.
- b) Cuando se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devenguen los gastos que estén financiando.
- c) Cuando se concedan para adquirir activos del inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputarán como ingresos del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en ese período para los citados elementos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

De las subvenciones recibidas, se hacen imputaciones para compensar los gastos del ejercicio 2022 en la forma que se explica en los cuadros del apartado 9.

**f) Pasivos financieros**

Los pasivos financieros mantenidos por la Entidad corresponden a acreedores comerciales y otras partidas a pagar, y se clasifican como corrientes y no corrientes de acuerdo con su vencimiento, considerando como no corrientes aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones, se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

La Fundación da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

**g) Impuesto sobre Beneficios**

La Entidad no tiene fines lucrativos, y aplica el régimen fiscal de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, estando obligada a declarar por el Impuesto sobre Sociedades la totalidad de sus rentas, exentas y no exentas.

**h) Ingresos y gastos**

Los ingresos y los gastos se registran en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos y gastos del ejercicio se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias y forman parte del resultado, excepto cuando proceda su imputación directa al patrimonio neto, en cuyo caso se presentan en la cuenta de resultados del ejercicio como Variaciones del patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto.

Debido a la exención del Impuesto sobre el Valor Añadido de la que goza la Entidad, por sus actividades, no existe derecho a deducción del IVA soportado en compras y servicios de terceros, por lo que las compras y gastos se contabilizan por su importe íntegro, incluido el IVA.

*Mendoza*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

## 5.- ACTIVO INMOVILIZADO

### 5.1 Inmovilizado Intangible

El detalle y movimiento de las partidas del Inmovilizado Intangible en 2022 y 2021 es el siguiente:

	Aplicaciones Informáticas	Total
<b>Saldo a 1 de enero de 2021</b>	<b>13.985,47</b>	<b>13.985,47</b>
Coste	20.193,31	20.193,31
Amortización acumulada	-6.207,84	-6.207,84
<b>Valor contable</b>	<b>13.985,47</b>	<b>13.985,47</b>
Altas	1.800,00	1.800,00
Bajas	0,00	0,00
Dotación para amortización	-1.738,00	-1.738,00
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>14.047,47</b>	<b>14.047,47</b>
Coste	21.993,31	21.993,31
Amortización acumulada	-7.945,84	-7.945,84
<b>Valor contable</b>	<b>14.047,47</b>	<b>14.047,47</b>
Coste	21.993,31	21.993,31
Amortización acumulada	-7.945,84	-7.945,84
<b>Valor contable</b>	<b>14.047,47</b>	<b>14.047,47</b>
Altas	370,00	370,00
Bajas	0,00	0,00
Dotación para amortización	-1.854,00	-1.854,00
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>12.563,47</b>	<b>12.563,47</b>
Coste	22.363,31	22.363,31
Amortización acumulada	-9.799,84	-9.799,84
<b>Valor contable</b>	<b>12.563,47</b>	<b>12.563,47</b>

## **5.2 Inmovilizado Material**

El detalle y movimiento de las partidas del Inmovilizado Material en 2022 y 2021 es el siguiente:

	Viviendas	Mobiliario e instalaciones	Equipos informáticos	Elementos de transporte	Total
<b>Saldo a 1 de enero de 2021</b>	<b>4.231.456,81</b>	<b>1.271,84</b>	<b>6.835,97</b>	<b>0,00</b>	<b>4.239.564,62</b>
Coste	5.427.823,90	14.450,89	21.826,14	19.305,92	5.483.406,85
Amortización acumulada	-1.196.367,09	-13.179,05	-14.990,17	-19.305,92	-1.243.842,23
<b>Valor contable</b>	<b>4.231.456,81</b>	<b>1.271,84</b>	<b>6.835,97</b>	<b>0,00</b>	<b>4.239.564,62</b>
Altas	138.185,08	0,00	0,00	0,00	138.185,08
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotación para amortización	-98.755,50	-190,10	-2.143,83	0,00	-101.089,43
Amortización bajas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2021</b>	<b>4.270.886,39</b>	<b>1.081,74</b>	<b>4.692,14</b>	<b>0,00</b>	<b>4.276.660,27</b>
Coste	5.566.008,98	14.450,89	21.826,14	19.305,92	5.621.591,93
Amortización acumulada	-1.295.122,59	-13.369,15	-17.134,00	-19.305,92	-1.344.931,66
<b>Valor contable</b>	<b>4.270.886,39</b>	<b>1.081,74</b>	<b>4.692,14</b>	<b>0,00</b>	<b>4.276.660,27</b>
Altas	21.553,73	0,00	418,00	0,00	21.971,73
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotación para amortización	-99.996,61	-164,54	-1.955,86	0,00	-102.117,01
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4.192.443,51</b>	<b>917,20</b>	<b>3.154,28</b>	<b>0,00</b>	<b>4.196.514,99</b>
Coste	5.587.562,71	14.450,89	22.244,14	19.305,92	5.643.563,66
Amortización acumulada	-1.395.119,20	-13.533,69	-19.089,86	-19.305,92	-1.447.048,67
<b>Valor contable</b>	<b>4.192.443,51</b>	<b>917,20</b>	<b>3.154,28</b>	<b>0,00</b>	<b>4.196.514,99</b>

## **6.- BIENES DEL PATRIMONIO HISTORICO**

La entidad no posee bienes que tengan la consideración de Patrimonio Histórico.

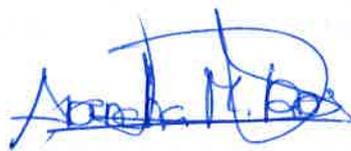
## **7.- FONDOS PROPIOS**

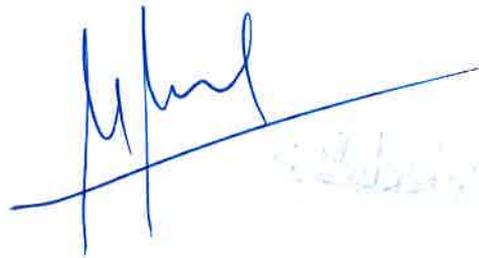
La dotación fundacional asciende a 601,01 euros.

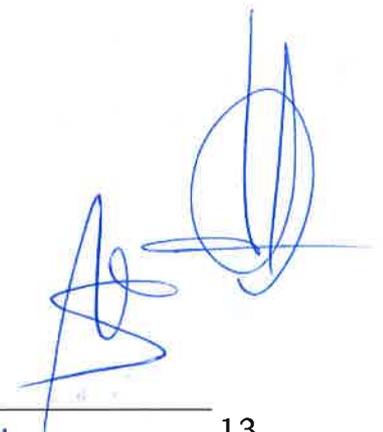
**8.- USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA**

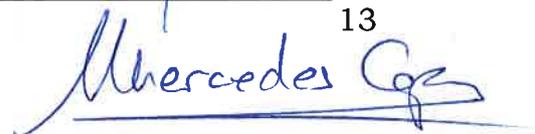
La composición del saldo de deudores y usuarios de la actividad propia al 31-12-2022 y 31-12-2021 es la siguiente:

	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Usuarios y deudores actividad	27.227,66	28.434,76
Otros deudores	72.027,13	521,23
Usuarios y deudores actividad Dudoso cobro	64.924,48	65.433,65
Provisión deterioro ctos. Comerciales	-64.924,48	-65.433,65
	99.254,79	28.955,99







El movimiento habido en el epígrafe “Usuarios y otros deudores de la actividad propia” es el siguiente:

	<u>Usuarios</u>	<u>Otros deudores</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo inicial ejercicio 2021</b>	<b>89.505,80</b>	<b>212,20</b>	<b>89.718,00</b>
Aumentos	148.963,82	1.900.196,19	2.049.160,01
Salidas, bajas o reducciones	-144.601,21	-1.899.887,16	-2.044.488,37
<b>Saldo final ejercicio 2021</b>	<b>93.868,41</b>	<b>521,23</b>	<b>94.389,64</b>
Aumentos	156.473,01	1.992.243,13	2.148.716,14
Salidas, bajas o reducciones	-158.189,28	-1.920.737,23	-2.078.926,51
<b>Saldo final ejercicio 2022</b>	<b>92.152,14</b>	<b>72.027,13</b>	<b>164.179,27</b>
<b>Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial 2021</b>	<b>-60.982,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-60.982,06</b>
Correcciones valorativas reconocidas en el periodo	-4.801,59	0,00	-4.801,59
Reversión de correcciones valorativas por deterioro	350,00	0,00	350,00
<b>Correcciones de valor por deterioro, saldo final 2021</b>	<b>-65.433,65</b>	<b>0,00</b>	<b>-65.433,65</b>
Correcciones valorativas reconocidas en el periodo	-90,83	0,00	-90,83
Reversión de correcciones valorativas por deterioro	600,00	0,00	600,00
<b>Correcciones de valor por deterioro, saldo final 2022</b>	<b>-64.924,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-64.924,48</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE 2021</b>	<b>28.434,76</b>	<b>521,23</b>	<b>28.955,99</b>
<b>VALOR NETO CONTABLE 2022</b>	<b>27.227,66</b>	<b>72.027,13</b>	<b>99.254,79</b>

## **9.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS**

Durante el 2022 la Fundación San Martín firmó un convenio y mantiene vigente otro dos con entidades públicas y/o privadas según la siguiente relación:

*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink covering the bottom half of the page]*

DENOMINACIÓN	IMPORTE	PARTICIPANTES JUNTO A FSM	NIF PARTICIPANTE	FECHA FORMALIZ
Acceso a la vivienda en alquiler a familias en situación de vulnerabilidad y/o rechazo social	515.000,00 (*)	Ayuntamiento de Avilés	P33.004.00-C	21-08-2022
Acceso a vivienda de alquiler de la población más vulnerable	72.005,90	Ayuntamiento de Castrillón	P-33.016.00-G	16-07-2020
Concesión de subvenciones relativas a Garantía Habitacional para colectivos en situación o riesgo de exclusión social	(**)	Ayuntamiento de Avilés	P-33.004.00-C	10-05-2022

(\*) Dicho importe se lo ha concedido a FSM el Ayuntamiento de Avilés mediante subvención y se compone de una aportación del Principado de Asturias de 250.000 € y del Ayuntamiento de Avilés de 265.000 €

(\*\*) Bajo el convenio de Garantía Habitacional se han realizado diferentes convocatorias de subvenciones:

DENOMINACIÓN	IMPORTE	FECHA FORMALIZ
Convocatoria programa de Ayudas a Propietarios de Vivienda 2022	131.500,00	10-05-2022
Convocatoria programa de Ayudas a la Garantía Energética 2022	240.000,00	10-05-2022
Convocatoria programa de Ayudas al Alquiler 2022	400.000,00	10-05-2022
*Ampliación adicional programa de Ayudas al Alquiler 2022	268.500,00	08-11-2022

Durante el ejercicio 2022 Fundación San Martín prorrogó el siguiente convenio:

DENOMINACIÓN	IMPORTE 2021	PARTICIPANTES JUNTO A FSM	NIF PARTICIPANTE	FECHA FORMALIZ
Gestión y concesión de las prestaciones sociales económicas ordinarias en materia de vivienda 2022	287.132,68	Ayuntamiento de Avilés	P-33.004.00-C	07-01-2022

**9.1.1 - DISTRIBUCIÓN DE GASTOS ENTRE LOS DIFERENTES  
CONVENIOS FIRMADOS CON LOS DOS AYUNTAMIENTOS**

Subvenciones	AYUNTAMIENTO DE AVILÉS								Ayuntamiento de Castrillón 72.005,90 €
	AYUNTAMIENTO DE AVILÉS 515.000,00 €				Programa Ayudas Alquiler 668.500,00 €	Programa Ayudas Emergencia 287.132,68 €	Programa Garantía Energética 240.000,00 €	Programa Ayuda Propietarios 131.500,00 €	
	Gestión	Mantenimiento	Inversión	Alquiler viviendas Avilés					
<b>Gastos:</b>									
Personal		201.207,15	17.126,26		19.840,05		11.715,21	6.576,96	21.338,95
Gastos corrientes	43.348,80								
Almacén y vehículos		4.116,23							
Gestión y mant. Parque		126.737,65							
Inversión y Rehabilitación			82.885,01						
Programa Avilés				39.593,54					
Ayudas Alquiler Vivienda					661.684,23				
Ayudas Alquiler Jóvenes									
Ayudas Emergencia						264.029,81			
Garantía Energética							228.285,06		
Ayuda Propietarios								111.911,51	
Programa Castrillón									50.670,39
<b>Total Gastos</b>	<b>43.348,80</b>	<b>332.061,03</b>	<b>100.011,27</b>	<b>39.593,54</b>	<b>681.524,28</b>	<b>264.029,81</b>	<b>240.000,27</b>	<b>118.488,47</b>	<b>72.009,34</b>



Handwritten signatures in blue ink, including a signature that appears to read "Mercedes Gps".

**9.1.2 - VARIACION CONTABLE DE LAS SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS**

	2022	2021
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>4.172.261,53</b>	<b>4.130.243,08</b>
Subvenciones recibidas durante el ejercicio	1.914.138,58	1.940.069,64
Adquisición, rehabilitación y mantenimiento	-175.854,01	-135.957,17
Ayuda Acceso Vivienda	-415.000,00	-365.000,00
Programa Castrillón	-72.005,90	-70.594,02
Alquiler de viviendas	-668.500,00	-625.000,00
Ayudas emergencia	-287.132,68	-300.000,00
Garantía energética	-240.000,00	-131.500,00
Ayuda Propietarios	-131.500,00	-210.000,00
Ayuda Alquiler Jóvenes	0,00	-60.000,00
<b>SALDO FINAL</b>	<b>4.096.407,52</b>	<b>4.172.261,53</b>

**9.2.1 - SUBVENCIONES AYUNTAMIENTO DE AVILES**

Las subvenciones concedidas a la Entidad durante los ejercicios que se detallan, ascendieron a:

AYUNTAMIENTO DE AVILÉS		
EJERCICIO	CONCEDIDO	COBRADO
1998	159.869,22	159.869,22
1999	372.056,54	284.308,78
2000	180.303,63	186.914,76
2001	841.416,95	922.553,58
2002	704.987,13	704.987,13
2003	349.580,00	349.580,00
2004	651.920,00	651.920,00
2005	875.939,88	875.939,88
2006	773.241,88	773.241,88
2007	813.167,50	813.167,50
2008	565.000,00	565.000,00
2009	790.000,00	790.000,00
2010	867.591,91	850.000,00
2011	850.000,00	867.591,91
2012	783.647,03	572.928,56

EJERCICIO	CONCEDIDO	COBRADO
2013	1.412.000,00	1.447.718,47
2014	1.095.000,00	762.500,00
2015	1.040.000,00	1.427.500,00
2016	1.209.177,90	1.225.000,00
2017	1.257.822,10	910.000,00
2018	1.309.000,00	1.761.000,00
2019	1.226.000,00	1.226.000,00
2020	1.770.000,00	1.770.000,00
2021	1.841.500,00	1.841.500,00
2022	1.842.132,68	1.842.132,68
<b>TOTALES</b>	<b>23.581.354,35</b>	<b>23.581.354,35</b>

### 9.2.2 - SUBVENCIONES AYUNTAMIENTO DE CASTRILLÓN

Las subvenciones concedidas a la Entidad durante los ejercicios que se detallan, ascendieron a:

CASTRILLON		
EJERCICIO	CONCEDIDO	COBRADO
2008	17.400,00	17.400,00
2009	31.972,50	31.972,50
2010	46.040,40	46.040,40
2011	48.342,40	0,00
2012	50.759,52	48.342,40
2013	53.297,28	50.759,52
2014	55.962,16	53.297,28
2015	57.960,24	113.922,40
2016	62.198,58	62.198,58
2017	66.515,85	66.515,85
2018	67.181,04	67.181,04
2019	67.852,99	67.852,99
2020	69.209,82	69.209,82
2021	70.594,02	70.594,02
2022	72.005,90	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>837.292,70</b>	<b>765.286,80</b>

### 9.2.3 - SUBVENCIONES AYUNTAMIENTO DE GOZÓN

Las subvenciones concedidas a la Entidad durante los ejercicios que se detallan ascendieron a:

<b>GOZON</b>		
<b>EJERCICIO</b>	<b>CONCEDIDO</b>	<b>COBRADO</b>
2009	23.688,00	0,00
2010	31.089,00	23.688,00
2011	32.640,00	0,00
2012	33.703,75	25.000,00
2013	28.792,80	34.275,00
2014	0,00	66.950,55
<b>TOTALES</b>	<b>149.913,55</b>	<b>149.913,55</b>

### 9.2.4 - SUBVENCIONES FUNDACIÓN ALCOA

Las subvenciones concedidas a la Entidad durante los ejercicios que se detallan, ascendieron a:

<b>FUNDACIÓN ALCOA</b>		
<b>EJERCICIO</b>	<b>CONCEDIDO</b>	<b>COBRADO</b>
2012	33.458,12	33.458,12
<b>TOTALES</b>	<b>33.458,12</b>	<b>33.458,12</b>

### 9.2.5 - SUBVENCIONES PRINCIPADO DE ASTURIAS

Las subvenciones concedidas a la Entidad durante los ejercicios que se detallan, ascendieron a:

<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>		
<b>EJERCICIO</b>	<b>CONCEDIDO</b>	<b>COBRADO</b>
2013	51.884,00	0,00
2014	0,00	51.884,00
<b>TOTALES</b>	<b>51.884,00</b>	<b>51.884,00</b>

## 10.- INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

La composición del epígrafe inversiones financieras temporales es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Imposiciones a plazo fijo	0,00	150.000,00
Fianzas constituidas a corto plazo	935,54	935,54
	<u>935,54</u>	<u>150.935,54</u>

La clasificación de los activos financieros indicados en el cuadro anterior, es la indicada a continuación:

	<b>Instrumentos financieros a largo plazo</b>					
	<b>Instrumentos de patrimonio</b>		<b>Valores representativos de deuda</b>		<b>Créditos, Derivados y otros</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Activos financieros mantenidos para negociar</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Activos financieros a coste amortizado</b>	0	0	0	0	0	150.000
<b>Activos financieros a coste</b>	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	0	0	0	0	0	150.000

	<b>Instrumentos financieros a corto plazo</b>					
	<b>Instrumentos de patrimonio</b>		<b>Valores representativos de deuda</b>		<b>Créditos, Derivados y otros</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Activos financieros mantenidos para negociar</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Activos financieros a coste amortizado</b>	0	0	0	0	935,54	935,54
<b>Activos financieros a coste</b>	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	0	0	0	0	935,54	935,54

## 11.- PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros registrados por la Fundación, al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, en el pasivo corriente del Balance de situación adjunto se clasifican como Débitos y partidas a pagar, siendo el detalle el siguiente:

- a) Deudas a corto plazo: El saldo existente en balance, al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, se corresponde con fianzas recibidas de los arrendatarios en garantía del cumplimiento de las obligaciones de los contratos de alquiler.
- b) Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar: El detalle de este saldo es el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Acreeedores comerciales	54.696,05	62.234,60
Deudas con Adm. Públicas	21.948,64	20.022,24
	<u>76.644,69</u>	<u>82.256,84</u>

El detalle de las deudas con Entidades Públicas a 31.12.22 y 31.12.21 es el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>H.P. Acreedora por IVA .....</b>	0,00	0,00
<b>Retenciones Trabajadores .....</b>	11.712,39	10.196,13
<b>Retenciones Profesionales .....</b>	0,00	423,16
<b>Organismos Seguridad Social .....</b>	10.236,25	9.402,95
<b>Subvenciones a reintegrar .....</b>	0,00	0,00
<b>TOTAL .....</b>	<b>21.948,64</b>	<b>20.022,24</b>

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, los pasivos financieros registrados por la Fundación están valorados a su coste amortizado.

## **12.- Beneficiarios-Acreedores**

La composición del saldo de beneficiarios acreedores al 31-12-2022 y 31-12-2021 es la siguiente:

	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Beneficiarios por ayudas al alquiler	-2.515,00	515,00
Beneficiarios por ayudas de emergencia	8.487,88	6.387,91
Beneficiarios por ayudas a propietarios	0,00	0,00
Beneficiarios por ayudas de garantía energética	-367,89	-367,89
	<b>5.604,99</b>	<b>6.535,02</b>

El movimiento habido en el epígrafe “Beneficiarios-acreedores” es el siguiente:

	<b>Beneficiarios</b>
<b>Saldo inicial ejercicio 2021</b>	<b>12.407,30</b>
Aumentos	1.258.871,82
Salidas, bajas o reducciones	1.264.744,10
<b>Saldo final ejercicio 2021</b>	<b>6.535,02</b>
Aumentos	1.265.855,77
Salidas, bajas o reducciones	1.266.785,80
<b>Saldo final ejercicio 2022</b>	<b>5.604,99</b>

## **13.- SITUACIÓN FISCAL**

La Entidad no tiene fines lucrativos por lo que goza de exención parcial en el Impuesto sobre Sociedades según Ley 49/2002 art. 3. Dado que la Entidad no obtiene rendimientos excluidos de dicha exención, no se contabiliza gasto por Impuesto sobre Beneficios. (LIS art.9.3.a)

A petición de la entidad, el Principado de Asturias concede a la Fundación San Martín la exención total en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

## **14.- GASTOS E INGRESOS**

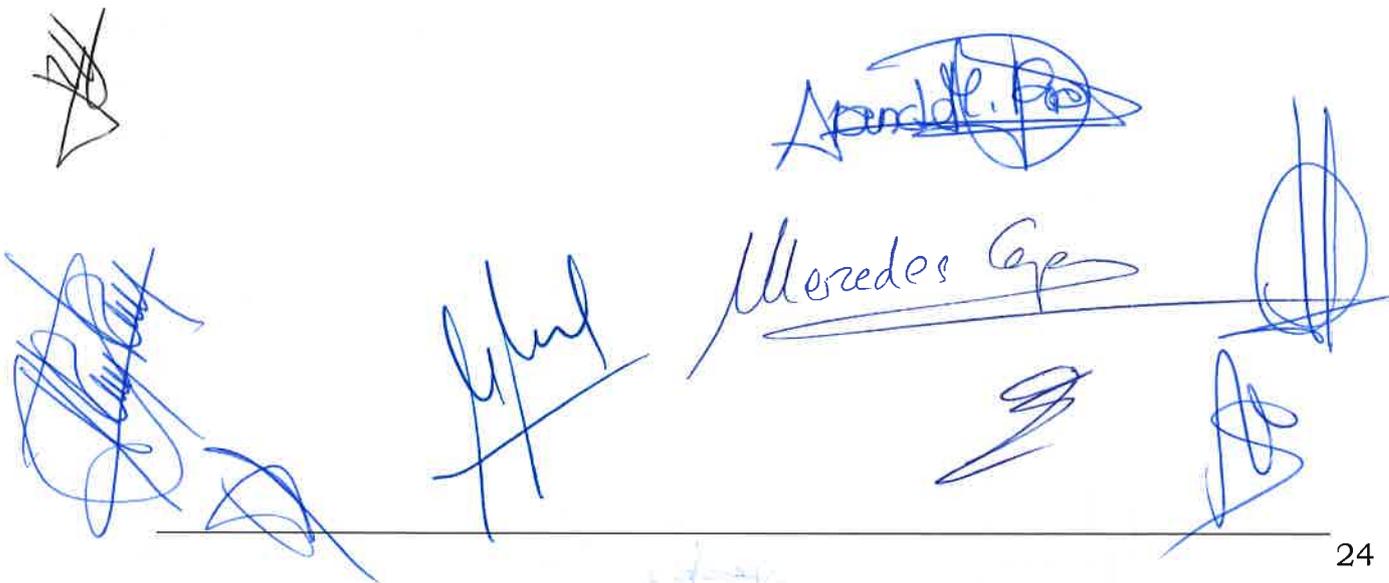
### a) **Gastos de explotación**

<b>Concepto</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Alquiler de viviendas	48.826,88	48.053,28
Reparación viviendas en alquiler	107.962,36	86.644,75
Renting fotocopiadora	0,00	718,97
Reparaciones varias	6.895,18	5.965,57
Servicios de profesionales independientes	36.458,11	16.252,35
Asesoría	5.228,25	5.024,88
Seguros viviendas	32.629,80	19.331,85
Seguros oficina	745,82	754,34
Seguro vehículo	976,68	948,42
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	380,00	125,00
Electricidad oficina	4.272,59	2.585,63
Electricidad viviendas	9.477,59	8.994,51
Gas viviendas	1.634,82	4.027,39
Agua oficina	215,96	71,79
Agua viviendas	17.389,33	18.531,66
Comunidad viviendas	50.153,44	46.490,77
Teléfono y correos	1.880,57	1.960,62
Material de oficina	969,53	1.845,18
Limpieza oficina	3.462,36	3.251,04
Otros tributos	415,35	1.531,99
Ajustes negativos IVA	8.400,09	7.224,17
Ayudas Monetarias Individuales	1.265.855,77	1.258.871,82
Reintegro subvenciones	22.922,87	38.285,68
Otros gastos financieros	2.683,50	583,61
Gastos excepcionales	524,25	2.672,00
Otros gastos	1.535,75	2.307,49

Amortización de inmovilizado intangible	1.854,00	1.738,00
Amortización de mobiliario	55,94	190,10
Amortización de Eq. Proceso Información	2.064,46	2.143,83
Amortización de viviendas	99.996,61	98.755,50
Amortización elementos transporte	0,00	0,00
Pérdidas de créditos incobrables	2.476,23	31,67
Provisión deterioro insolvencias alquileres	90,83	4.801,59
<b>TOTALES</b>	<b>1.738.434,92</b>	<b>1.690.715,45</b>

**b) Gastos de personal**

Concepto	2022	2021
Sueldos y salarios	258.589,28	242.844,25
Seguridad Social a cargo empresa	94.087,33	89.724,50
Otros gastos sociales	1.208,44	1.737,33
<b>TOTALES</b>	<b>353.885,05</b>	<b>334.306,08</b>



Handwritten signatures in blue ink, including a signature that reads "Mercedes Cep" and another that reads "Arendel P.".

**c) Ingresos**

Desglose de los ingresos del ejercicio:

<b>Concepto</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Alquiler de viviendas	86.658,68	82.670,50
Alquiler de viviendas C. Experimental Castrillón	14.896,34	15.190,36
Ingresos por suministros viviendas	223,89	5.717,09
Ingresos por suministros C.Experimental Aviles	20.822,25	13.995,76
Ingresos por Comunidad viviendas	30.416,10	28.380,49
Ingresos por suministros Castrillón	3.455,75	3.009,62
Ingresos servicios reparaciones	0,00	0,00
Subvenciones oficiales adquisición, rehabilitación y mantenimiento	175.854,01	135.957,17
Ingresos por reintegro de ayudas	2.087,44	2.145,00
Subvenciones oficiales alquiler de viviendas	415.000,00	365.000,00
Subvenciones oficiales programa Castrillón	72.005,90	70.594,02
Subvenciones oficiales para Ayuda vivienda	668.500,00	625.000,00
Subvenciones Ayuda Emergencia	287.132,68	300.000,00
Subvenciones Garantía Energética	240.000,00	210.000,00
Subvenciones Ayuda Propietarios	131.500,00	131.500,00
Subvenciones Ayuda Alquiler Jóvenes	0,00	60.000,00
Ingresos bonificación gasoil	163,10	0,00
Reversión deterioro créditos operaciones comerciales	600,00	350,00
Ingresos excepcionales	200,00	508,00
Ingresos por servicio al personal	700,68	700,68
Ingresos financieros	7,27	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>2.150.224,09</b>	<b>2.050.718,69</b>

## **15.- OTRA INFORMACIÓN**

### **15.a) Retribución a miembros de la Junta de Gobierno.**

La relación de patronos a 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

- Presidenta: María Virtudes Monteserín Rodríguez
- Vicepresidente: Juan Carlos Guerrero García
- Vocales: Nuria Delmiro Santana  
Amado Agustín Medina Martínez  
Antonio Rañón Piñeiro  
María Aránzazu Martínez Riola  
Esther Llamazares Domingo  
Mercedes Capa Tixeira  
Paula María Álvarez Herrera  
Fermín Bravo Lastra  
Valentín Pablo González Castaño
- Secretario: Ángel Luis Benavente Miranda

Los miembros del Patronato como órgano de gobierno y representación de la Fundación, no han recibido retribución alguna por su pertenencia a la misma como así lo establecen sus estatutos.

### **15. b) Información relativa al artículo 3 del Real Decreto 1270/2003 por el que se aprueba el reglamento para la aplicación del régimen fiscal de las ESFL.**

- La Fundación realiza varios convenios en Avilés y comarca (antes citados en esta memoria), y todos los gastos e ingresos obtenidos se consideran afectos a tales fines.
- En cuanto a las rentas obtenidas en el ejercicio y de acuerdo con la ley 49/2002 están exentas:
  - Las subvenciones ya que están destinadas a la realización de una actividad exenta de acuerdo con el artículo 7 apartado 1º .
  - Las rentas procedentes del patrimonio inmobiliario de la Fundación.
- La Fundación no participa en sociedades mercantiles de ningún tipo, por lo que los administradores no han percibido ninguna retribución

por ejercer la representación de la Fundación en Sociedades Mercantiles.

- La Fundación ha firmado un convenio de colaboración empresarial con NED España Distribución Gas, S.A.U. para la transformación a gas natural las viviendas propiedad de la Fundación, así como aquellas otras de titularidad municipal que la Fundación gestiona en condición de cesionaria, en los términos de Avilés, Castrillón y Corvera y que disponen de acceso a las redes propiedad de NED España. Dicho convenio fue prorrogado en fecha 30 de agosto de 2022 hasta el 6 de agosto de 2023. En el ejercicio 2022 se ha incurrido en gastos derivados de este convenio por importe de 3.243,89 euros.
- La Fundación ha firmado un contrato para donación caritativa con Leroy Merlin España, S.L.U. por la cuál esta última dona a la Fundación materiales y electrodomésticos con el fin de que la Fundación proceda a destinarlos a viviendas de su propiedad que presenten patologías de humedades, condensaciones, faltas de mantenimiento diversas, obsolescencia o averías de electrodomésticos.
- En fecha 7 de abril de 2022, la Fundación firmó un convenio de colaboración con Caritas Diocesana de Oviedo para el desarrollo del programa de acceso a vivienda de alquiler de la población más vulnerable del concejo de Avilés.
- La Fundación no realiza ninguna actividad prioritaria de mecenazgo.
- En el caso de una hipotética disolución de la Fundación el patrimonio resultante revertirá en el Ayuntamiento de Avilés que deberá utilizarlo en actividades de carácter social, con lo que se cumple el artículo 33 de la ley 50/2002 al regular los estatutos que en el caso de liquidación de la Fundación el patrimonio se destine a entidades públicas de naturaleza no fundacional que persigan fines de interés general.

### **15.c) Destino de las rentas e ingresos de la Fundación.**



De conformidad con los artículos 3 apartado 2 de la Ley 49/2002 de Régimen Fiscal de las Entidades sin Ánimo de Lucro, 27 de la Ley 50/2002 de Fundaciones y el artículo 32 del Real Decreto 1337/2005 por el que se aprueba el Reglamento de Fundaciones de Competencia Estatal, la Fundación San Martín incluye a continuación el cálculo del destino de las rentas obtenidas, para mostrar que se dedica más del 70% de las mismas a fines fundacionales.

Según la citada legislación:

Deberá destinarse a la realización de los fines fundacionales, al menos, el 70% del importe del resultado contable de la fundación, corregido con los ajustes que se indican en los apartados siguientes.

El resto del resultado contable, no destinado a la realización de los fines fundacionales, deberá incrementar bien la dotación, bien las reservas, según acuerdo del patronato.

No se incluirán como ingresos:

La contraprestación que se obtenga por la enajenación o gravamen de bienes y derechos aportados en concepto de dotación por el fundador o por terceras personas, así como de aquellos otros afectados por el patronato, con carácter permanente, a los fines fundacionales, incluida la plusvalía que se pudiera haber generado.

Los ingresos obtenidos en la transmisión onerosa de bienes inmuebles en los que la entidad desarrolle la actividad propia de su objeto o finalidad específica, siempre que el importe de la citada transmisión se reinvierta en bienes inmuebles en los que concorra dicha circunstancia.

No se considerarán en ningún caso como ingresos las aportaciones o donaciones recibidas en concepto de dotación en el momento de la constitución o en un momento posterior.

No se deducirán los siguientes gastos:

Los que estén directamente relacionados con las actividades desarrolladas para el cumplimiento de fines, incluidas las dotaciones a la amortización y a las provisiones de inmovilizado afecto a dichas actividades.

La parte proporcional de los gastos comunes al conjunto de actividades que correspondan a las desarrolladas para el cumplimiento de los fines fundacionales. Esta parte proporcional se determinará en función de criterios objetivos deducidos de la efectiva aplicación de recursos a cada actividad. Dichos gastos comunes podrán estar integrados, en su caso, por los gastos por servicios exteriores, de personal, financieros, tributarios y otros gastos de gestión y administración, así como por aquellos de los que los patronos tienen derecho a ser resarcidos, en los términos previstos en el artículo 15.4 de la Ley 50/2002.

Se considera destinado a los fines fundacionales el importe de los gastos e inversiones realizados en cada ejercicio que efectivamente hayan contribuido

al cumplimiento de los fines propios de la fundación especificados en sus estatutos, excepto las dotaciones a las amortizaciones y provisiones.

Para determinar el cumplimiento del requisito del destino de rentas e ingresos, cuando las inversiones destinadas a los fines fundacionales hayan sido financiadas con ingresos que deban distribuirse en varios ejercicios, como subvenciones, donaciones y legados, o con recursos financieros ajenos, dichas inversiones se computarán en la misma proporción en que lo hubieran sido los ingresos o se amortice la financiación ajena.

Dado que la totalidad de los gastos de la Fundación tienen relación con las actividades fundacionales, este requisito supone dedicar a fines fundacionales el 70% de la totalidad de los ingresos de la Fundación que en 2022 ascienden a 2.150.224,09 euros lo que supone dedicar 1.505.156,86 euros, importe inferior a la suma de gastos de personal y servicios exteriores del ejercicio.

Adicionalmente se puede considerar afectos a fines fundacionales, las inversiones en vivienda, que no estén financiadas mediante subvención, es decir, en la parte realizada mediante recursos propios de la entidad.

Por todo ello consideramos cumplido totalmente el requisito de destinar al menos el 70% de las rentas del ejercicio a fines fundacionales.

#### 1. Grado de cumplimiento del destino de rentas e ingresos



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the bottom right that reads "Mercedes Lopez" and the number "29" next to it.

**MEMORIA (MODELO PYMES)  
EJERCICIO 2022**

EJERCICIO	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	AJUSTES NEGATIVOS	AJUSTES POSITIVOS	BASE CALCULO	Renta a destinar		Recursos destinados a fines (Gastos + Inversiones)	Aplicación de los recursos destinados en cumplimiento de sus fines					Importe pendiente de destinar	
					Importe	%		2018	2019	2020	2021	2022		
2018	87.540,21	0,00	1.465.128,81	1.552.669,02	1.086.868,31	70%	1.460.758,09	1.460.758,09						0,00
2019	102.846,64	0,00	1.375.119,89	1.477.966,53	1.034.576,57	70%	1.390.403,72	1.390.403,72						0,00
2020	141.483,92	0,00	1.876.847,47	2.018.331,39	1.412.831,97	70%	1.872.720,66	1.872.720,66						0,00
2021	25.697,16	0,00	2.025.021,53	2.050.718,69	1.435.503,08	70%	2.020.160,73	2.020.160,73						0,00
2022	57.904,12	0,00	2.092.319,97	2.150.224,09	1.505.156,86	70%	2.086.544,70	2.086.544,70						0,00
<b>TOTAL</b>	<b>415.472,05</b>	<b>0,00</b>	<b>8.834.437,67</b>	<b>9.249.909,72</b>	<b>6.474.936,79</b>		<b>8.830.587,90</b>	<b>1.460.758,09</b>	<b>1.390.403,72</b>	<b>1.872.720,66</b>	<b>2.020.160,73</b>	<b>2.086.544,70</b>	<b>2.086.544,70</b>	<b>0,00</b>

## 2. Recursos aplicados en el ejercicio

	IMPORTE			TOTAL
	Fondos propios	Subvenciones, donaciones y legados	Deuda	
<b>1.Gastos en cumplimientos de fines*</b>		1.988.348,96		1.988.348,96
<b>2.Inversiones en cumplimiento de fines* (2.1+2.2)</b>	0,00	98.195,74	0,00	98.195,74
<b>2.1 Realizadas en el ejercicio</b>		788,00		788,00
<b>2.2 Procedentes de ejercicios anteriores</b>		97.407,74		97.407,74
<b>a) Deudas canceladas en el ejercicio incurridas en ejercicios anteriores</b>				
<b>b) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de capital procedentes de ejercicios anteriores</b>		97.407,74		
<b>TOTAL (1+2)</b>		<b>2.086.544,70</b>		<b>2.086.544,70</b>

### 15.d) Liquidación del presupuesto del ejercicio:

La liquidación del presupuesto del ejercicio es la siguiente:

EPÍGRAFES	GASTOS PRESUPUESTARIOS			EPÍGRAFES	INGRESOS PRESUPUESTARIOS		
	PRESUPUESTO	REALIZACIÓN	DESVIACIÓN		PRESUPUESTO	REALIZACIÓN	DESVIACIÓN
<b>OPERACIONES DE FUNCIONAMIENTO</b>				<b>OPERACIONES DE FUNCIONAMIENTO</b>			
1. Ayudas monetarias	1.041.425,00	1.288.778,64	- 247.353,64	1. Resultado de la explotación mercantil	-	-	-
2. Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno				2. Cuotas de usuarios y afiliados	100.000,00	156.473,01	- 56.473,01
3. Consumos de la explotación	379.286,26	342.477,52	36.808,74	3. Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones			
4. Gastos de personal	345.793,74	353.885,05	- 8.091,31	4. Subvenciones, donaciones y legados imputados al resultado	1.742.505,00	1.990.155,69	- 247.650,69
5. Amortizaciones, provisiones y otros gastos	84.000,00	103.971,01	- 19.971,01	5. Otros ingresos	7.000,00	2.788,12	4.211,88
6. Gastos financieros y gastos asimilados	2.000,00	2.683,50	- 683,50	6. Ingresos financieros	1.500,00	7,27	1.492,73
7. Gastos extraordinarios	-	524,25	- 524,25	7. Ingresos extraordinarios	1.500,00	800,00	700,00
<b>TOTAL GASTOS POR OPERACIONES DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>1.852.505,00</b>	<b>2.092.319,97</b>	<b>- 239.814,97</b>	<b>TOTAL INGRESOS POR OPERACIONES DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>1.852.505,00</b>	<b>2.150.224,09</b>	<b>- 297.719,09</b>
<b>SALDO DE OPERACIONES DE FUNCIONAMIENTO (ingresos - gastos):</b>					<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZACIÓN</b>	<b>DESVIACIÓN</b>
					-	57.904,12	- 57.904,12

DESCRIPCIÓN	CONCEPTOS	INGRESOS Y GASTOS PRESUPUESTARIOS PRESUPUESTO	INGRESOS Y GASTOS PRESUPUESTARIOS REALIZACIÓN	INGRESOS Y GASTOS PRESUPUESTARIOS DESVIACIONES
Aportaciones de Fundadores	A) APORTACIONES DE FUNDADORES Y ASOCIADOS			
Aumentos (- Disminuciones) de Subvenciones donaciones y legados de capital y otros	B) VARIACIÓN NETA DE SUBVENCIONES DONACIONES Y LEGADOS DE CAPITAL Y OTROS	30.000,00	75.854,01	105.854,01
Disminuciones (-Aumentos) de bienes reales; bienes del Patrimonio Históricos, otro inmovilizado y existencias.	C). VARIACIÓN NETA DE INVERSIONES REALES	50.000,00	81.629,28	131.629,28
Disminuciones (-Aumentos) de inversiones financieras, tesorería y capital de funcionamiento.	D). VARIACIÓN NETA DE ACTIVOS FINANCIEROS Y DEL CAPITAL DE FUNCIONAMIENTO	80.000,00	64.284,39	15.715,61
Aumentos (-Disminuciones) de provisiones para riesgos y gastos y de deudas	E). VARIACIÓN NETA DE PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS Y DE DEUDAS	1.000,00	605,00	395,00
<b>SALDO DE OPERACIONES DE FONDOS (A + B + C + D)</b>		<b>PRESUPUESTO</b>	<b>REALIZACIÓN</b>	<b>DESVIACIÓN</b>
		<b>99.000,00</b>	<b>57.904,12</b>	<b>41.095,88</b>

En 2022, Fundación San Martín:

- acoge a 143 familias inquilinas (incluidas Avilés Alquila), siendo un total de más de 550 personas
- gestiona 1.962 expedientes de ayudas, concediendo 1.833 solicitudes, de las cuales 383 corresponden a Ayudas al Alquiler, 427 a Ayudas de Emergencia, 758 a Garantía Energética y 265 a Ayudas a Propietarios, beneficiando así en los últimos años de forma directa a un total de más de 12.000 familias.
- adjudica 7 viviendas, beneficiando a más de 20 personas

Se han realizado 23.248 atenciones, de las cuales 8.666 fueron presenciales y 14.582 telefónicas

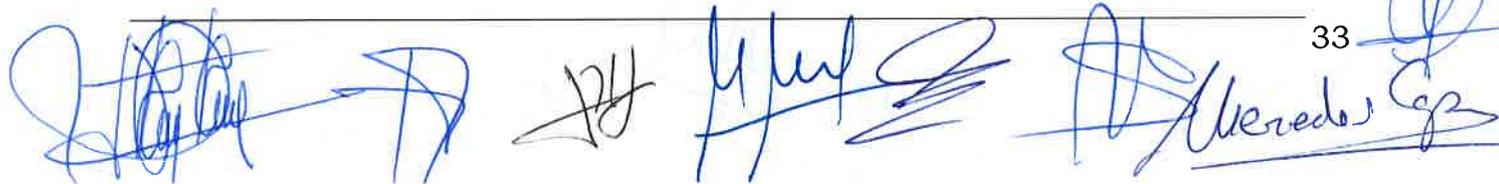
Se han tramitado más de 2.000 expedientes.



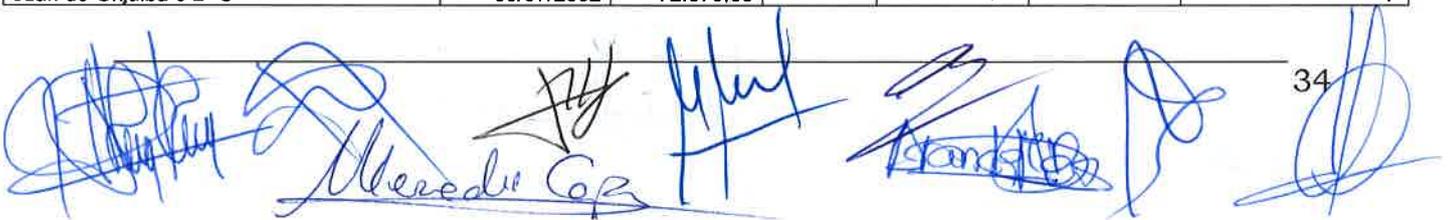
**15.e) Inventario de los Elementos Patrimoniales:**

**BIENES Y DERECHOS**

DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	PROVISIONES AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSADORAS	CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	OTRAS CIRCUNSTANCIAS: FORMA PARTE DE LA DOTACIÓN FUNDACIONAL Ó ESTÁ VINCULADO DIRECTAMENTE AL CUMPLIMIENTO DE FINES FUNDACIONALES
<b>INMOVILIZADO INMATERIAL</b>						
<b>Otras cesiones de uso sobre bienes y derechos de terceros</b>						
Aplic. Informática (Programa Contabilidad)	11/12/2006	662,31		662,31		F
Aplic. Informática (Programas Office)	25/04/2007	511,00		511,00		F
Aplic. Informática	15/12/2009	145,00		145,00		F
Aplic. Informática (Programa Sage-Murano)	17/01/2012	2.320,00		2.320,00		F
10 Licencias Windows 10	27/05/2019	80,00		28,80		F
Instalación elementos hardware	31/05/2019	3.190,00		1.144,90		F
5 Licencias Office 2010	03/06/2019	216,00		77,35		F
Aplicación informática gestión ayuda	13/06/2019	10.024,00		3.561,95		F
Orange database	25/06/2019	2.995,00		1.054,40		F
1 Licencia Office	17/05/2020	50,00		13,13		F
Página web	05/07/2022	370,00		18,50		F
Página web	15/07/2021	1.800,00		262,50		F
<b>INMOVILIZADO MATERIAL</b>						
<b>Terrenos y bienes naturales</b>						
Hulton 8	17/08/1992	43.220,72		18.248,82		F
Nubledo 59	03/11/1992	73.865,07		6.171,63		F
El Reblinco 8 1º I-D (Tv. Reblinco 3-1ºA)	09/11/1992	11.933,08		5.657,58		F
El Reblinco 8 1º D-D (Tv. Reblinco 3-1ºD)	09/11/1992	11.751,38		1.670,72		F
El Reblinco 8 2º D (Tv. Reblinco 3-2ºD)	09/11/1992	4.798,97		2.023,43		F
El Reblinco 8 2º I (Tv. Reblinco 3-2º Izq)	09/11/1992	4.798,97		2.023,41		F
Ramon Garay 8 Bj I	28/11/1985	1.232,69		1.232,69		F
La Rozona 30	18/06/1993	52.933,81		23.620,56		F
La Rozona 32	13/10/1993	51.670,47		23.620,56		F
El Reblinco 8 1º D (Ramon Garay 8-1º Izq)	09/11/1992	1.212,96		1.212,96		F
Torner 1 1º D	13/01/1994	1.600,25		1.600,25		F
Vegarrozadas	18/08/1994	20.602,60		8.212,16		F
Torner 1 1º I	19/08/1994	1.781,60		1.781,60		F
Agones	07/12/1994	14.284,83		4.383,88		F
De La Comarca 14 (Favila)	30/08/1994	53.909,00		23.124,37		F
Melquiades 8	30/08/1994	42.661,97		16.985,12		F
Andalucía 2	03/02/1995	25.138,09		10.009,42		F



DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	PROVISIONES AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSADORAS	CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	OTRAS CIRCUNSTANCIAS: FORMA PARTE DE LA DOTACIÓN FUNDACIONAL Ó ESTÁ VINCULADO DIRECTAMENTE AL CUMPLIMIENTO DE FINES FUNDACIONALES
La Rozona 9 1º	30/05/1995	31.006,05		11.980,99		F
San Lorenzo 13 Bj Dcha	23/06/1995	19.411,36		7.476,57		F
San Lorenzo 13 1º Dcha	23/06/1995	29.924,82		7.476,57		F
Santa Apolonia 87	07/09/1998	205.653,76		32.748,82		F
La Lleda 19 2º Izq (Navalon)	13/11/1998	25.313,90		8.534,89		F
La Lleda 19 Bj Dr (Navalon)	13/11/1998	25.313,91		8.534,89		F
Nuñez de Balboa 16 4º A	04/02/1999	29.010,97		10.321,46		F
Hernan Cortes 32 1º C	04/02/1999	25.800,34		9.433,91		F
Andalucia 3 1º A	04/02/1999	23.247,71		7.926,51		F
Andalucia 3 Bj A	08/02/1999	23.885,65		8.172,68		F
Andalucia 7 Bj C	04/03/1999	29.287,84		9.945,38		F
Tv de la Depuradora 7 2º D	08/10/1999	46.662,32		15.134,09		F
Monte Cauribo 3 Bj Iz	01/02/1999	27.123,17		9.147,04		F
Buenavista 43 Bj Dr	31/01/2000	41.750,69		14.816,77		F
Rio Eo 4 1º Iz	28/02/2000	49.390,17		15.957,51		F
Rio Deva 14 Bj Dr	22/08/2000	48.145,05		15.212,61		F
Valle de Oro 6 Bj Dr	02/03/2001	44.337,56		13.500,87		F
Francisco Legorburu 5 5º	08/03/2001	43.494,61		12.644,81		F
Av Grado 5 1º	24/04/2001	56.857,66		17.246,88		F
Pozo La Granda 3 Bj Iz	24/04/2001	60.016,64		14.049,10		F
Eria de Corros 29 3º Dr	02/08/2001	51.459,52		15.369,18		F
Jose Cueto 31 1º B	27/09/2001	57.668,08		17.156,19		F
Fruela 21 A 2º Iz	19/07/2001	52.398,27		15.710,84		F
Av Gijon 106 3º Iz	27/04/2001	38.915,72		11.759,03		F
Bobela y Andallon 3 Bj (El Pobladin)	19/07/2001	32.089,79		9.621,65		F
Quintanas de Lluera	06/08/2001	92.908,06		26.925,36		F
Rio San Martin 13 Bj Iz	15/11/2001	44.095,02		13.015,38		F
Valle de Ayala 2 Bj Dr	04/12/2001	44.648,15		12.963,93		F
Av Lugo 129 4º Izq	04/12/2001	53.209,24		13.126,47		F
Mar Cantabrico 9 Bj Dr	05/12/2001	33.622,37		15.643,53		F
Bernardino Guardado 21 1º A	05/10/2001	31.205,63		9.182,46		F
Llano Ponte 49 2º C	05/10/2001	19.197,11		5.644,15		F
Los Campos 30	22/01/2002	126.583,53		29.459,18		F
Norte 9A 2º Iz	04/03/2002	39.583,93		11.499,15		F
Jose Cueto 54 Bj	19/04/2002	64.532,63		18.671,45		F
Av Lugo 3 Bj	19/04/2002	51.020,11		14.751,00		F
Av Alemania 43 4º A	13/06/2002	54.592,41		15.604,28		F
Juan de Grijalba 6 2º C	05/07/2002	72.370,05		20.770,19		F



DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	PROVISIONES AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSADORAS	CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	OTRAS CIRCUNSTANCIAS: FORMA PARTE DE LA DOTACIÓN FUNDACIONAL Ó ESTÁ VINCULADO DIRECTAMENTE AL CUMPLIMIENTO DE FINES FUNDACIONALES
Av de los Telares 25 1º D	05/07/2002	72.577,42		20.660,31		F
Marcos del Torniello 23 3º C	01/08/2002	64.733,85		17.581,62		F
Cruz de Illas 32 Bj Dr	20/09/2002	32.181,20		9.123,42		F
Santa Apolonia 55 3º	23/12/2002	48.495,73		13.069,60		F
Mar Jonico 2 Bj Iz	26/12/2002	48.400,78		13.044,00		F
Av Gijon 82 3º Iz	08/04/2003	50.484,90		10.645,80		F
Juan de Dios 1	09/03/2004	76.010,67		19.952,70		F
Pelayo 7 Bj Iz	24/03/2004	64.020,58		16.730,54		F
San Pelayo 5	06/04/2004	56.257,17		14.504,97		F
Pz Carbayedo 46 2º	02/06/2004	105.882,63		24.347,96		F
Pz Hispanidad 4 6º C	01/09/2004	62.875,83		15.918,05		F
El Roble 14 Bj	14/10/2004	62.424,91		15.876,74		F
Vallines 65 2º Iz	14/10/2004	18.401,72		4.121,94		F
Jose Frances 1 Bj Iz	09/11/2004	71.606,44		18.044,82		F
Cuelebre 6 Bj C	09/11/2004	32.338,18		8.149,16		F
Castañeda 28	12/11/2004	153.680,75		40.534,62		F
Santa Teresa 9 Bj Dr	10/11/1987	17.009,16		17.412,96		F
Pz Santa Ana 25 Bj	12/06/1979	9.616,19		7.819,49		F
Rafael Alberti 4 Bj D	21/06/2005	93.754,32		22.969,80		F
La Paz 26 2º Iz	21/06/2005	72.553,85		17.775,65		F
Juan de Austria 7 3º F	21/06/2005	104.409,88		23.013,60		F
Severo Ochoa 3 1º Dr	21/06/2005	72.577,48		17.781,42		F
Leopoldo Alas Clarin 8 2º Dr	07/07/2005	74.802,73		18.239,42		F
Marzaniella 39 3º Dr	14/12/2005	48.483,30		11.539,07		F
Rio San Martin 9 3º	01/12/2005	86.532,82		20.594,82		F
San Lorenzo 49 3º Dr (37)	10/01/2006	43.488,60		10.248,81		F
Miranda 80	10/01/2006	58.075,60		12.993,35		F
Núñez de Balboa 25 Bj B	18/07/2006	42.558,97		9.285,01		F
Presbitero Jose Fernandez 6 5º D	16/08/2006	120.728,79		27.043,20		F
Favila 10 2º Dr	18/08/2006	76.058,38		17.037,12		F
Cuba 10 6º C	15/11/2006	144.771,47		33.780,00		F
Martinete 15 5º	29/09/2006	151.094,43		26.109,58		F
Covadonga 5 3º Dr	22/12/1981	7.530,92		0,00		F
El Gaxin 10	17/06/1987	1.803,03		0,00		F
Fruela 18 Bj Dcha	14/11/2007	114.709,42		24.222,30		F
Av. Alemania 20 3º C	02/12/2009	114.867,57		16.923,06		F
José Manuel Pedregal 14 I 5A	28/12/2010	104.275,29		15.470,93		F
Marcos del Torniello 40 1º A	31/12/2011	99.584,61		14.784,00		F

DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	PROVISIONES AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSADORAS	CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	OTRAS CIRCUNSTANCIAS: FORMA PARTE DE LA DOTACIÓN FUNDACIONAL O ESTÁ VINCULADO DIRECTAMENTE AL CUMPLIMIENTO DE FINES FUNDACIONALES
Auseva 5 7ºB	31/12/2011	96.584,24		14.448,00		F
C/ Prado 2ºA	31/12/2015	85.522,84		7.735,00		F
Av. Fernández Balsera 29, 1ºB	31/12/2015	88.538,95		8.418,67		F
C/ Conde Real Agrado 1, 4ºD	14/12/2016	70.114,29		5.390,00		F
Av. San Agustín 7, 7ºA	14/12/2016	69.088,49		5.474,00		F
C/ Santa Rita, 28	01/01/2020	154.103,24		12.993,90		F
C/ Andalucía 1 3ºA	01/01/2020	22.300,48		2.230,05		F
C/ Extremadura 3 1ºH	05/04/2021	44.394,05		25.885,02		F
C/ Extremadura 1 Bajo F	31/12/2021	14.126,30		7.650,00		F
<b>Instalaciones técnicas</b>						
Alarma de Seguridad	16/10/2007	522,00		522,00		F
Mobiliario Oficina	25/10/2007	10.439,95		10.439,95		F
Armarios Altillo (3) de Haya	30/11/2009	331,12		331,12		F
Armario	30/11/2011	278,98		278,98		F
Mobiliario oficina	30/11/2014	559,40		452,17		F
Centralita	26/09/2007	1.233,44		1.233,44		F
Centralita	15/06/2020	1.086,00		276,03		F
3 Ordenadores (donados por el Ayto)	05/01/2007	0,00		0,00		F
Ordenador	25/04/2007	690,52		690,52		F
Ordenador + Impresora	21/09/2007	1.525,25		1.525,25		F
Switch	27/09/2007	99,76		99,76		F
Router	31/03/2008	85,00		85,00		F
Ordenador	07/10/2008	600,00		600,00		F
Fotocopiadora	28/11/2008	1.740,00		1.740,00		F
Ordenador	09/03/2009	499,99		499,99		F
Fotocopiadora	25/11/2009	3.732,88		3.732,88		F
Portatil y office	25/11/2011	1.011,11		1.011,11		F
Ordenador	15/07/2015	761,31		761,31		F
Ordenador	18/04/2016	482,00		482,00		F
2 Ordenadores	23/03/2017	1.138,78		1.138,78		F
2 Ordenadores	02/03/2018	1.054,89		1.019,74		F
Sai Eaton 5SC	22/03/2019	1.064,00		798,00		F
Servidor HPE Proilant ML310	23/05/2019	5.475,00		3.923,75		F
Antivirus + Switch + Disco Duro	03/06/2019	421,45		295,23		F
8 licencias antivirus	29/04/2020	139,20		74,24		F
Ordenador	14/05/2020	621,00		326,03		F
Fortigate VPN para teletrabajo	14/12/2020	684,00		279,30		F
Monitores	01/12/2022	418,00		6,97		F
Elementos de transporte	28/10/2010	19.305,92		19.305,92		F



DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR CONTABLE TOTAL	OTRAS VALORACIONES REALIZADAS	PROVISIONES AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSADORAS	CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	OTRAS CIRCUNSTANCIAS: FORMA PARTE DE LA DOTACIÓN FUNDACIONAL Ó ESTÁ VINCULADO DIRECTAMENTE AL CUMPLIMIENTO DE FINES FUNDACIONALES
BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO						
INMOVILIZADO FINANCIERO						
FIANZAS Y DEPÓSITOS CONSTITUIDOS						
Fianzas varias		935,54				F

**15.f) Información relativa al artículo 32 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.**

A los efectos de lo previsto en el artículo 32 apartado 2 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el que se indica que más del 80% de las actividades de la Fundación hayan sido confiados por el poder adjudicador que hace el encargo y que la controla, la Fundación San Martín es un medio propio personificado e instrumental del Ayuntamiento de Avilés y está obligada a realizar por sí misma los trabajos que le encomiende dicho ayuntamiento en las materias que constituyen los fines de la fundación y especialmente aquellas que sean urgentes o que se le ordene como consecuencia de situaciones de emergencia que se declaren.

En cumplimiento del mencionado artículo, a continuación, se detallan las actividades realizadas por la Fundación encargadas por el Ayuntamiento de Avilés así como su proporción en relación con el total de actividades realizadas.

Actividad de la Fundación	2022	2021	2020
	Importe	Importe	Importe
Total volumen de negocio actividades encomendadas por el Ayto. Avilés	1.917.986,69	1.827.457,17	1.798.626,81
Total volumen de negocio	1.990.155,69	1.898.051,19	1.867.836,63
<b>% cumplimiento</b>	<b>96%</b>	<b>96%</b>	<b>96%</b>

**16.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

No se han realizado operaciones con partes vinculadas.

**17.- INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio.**

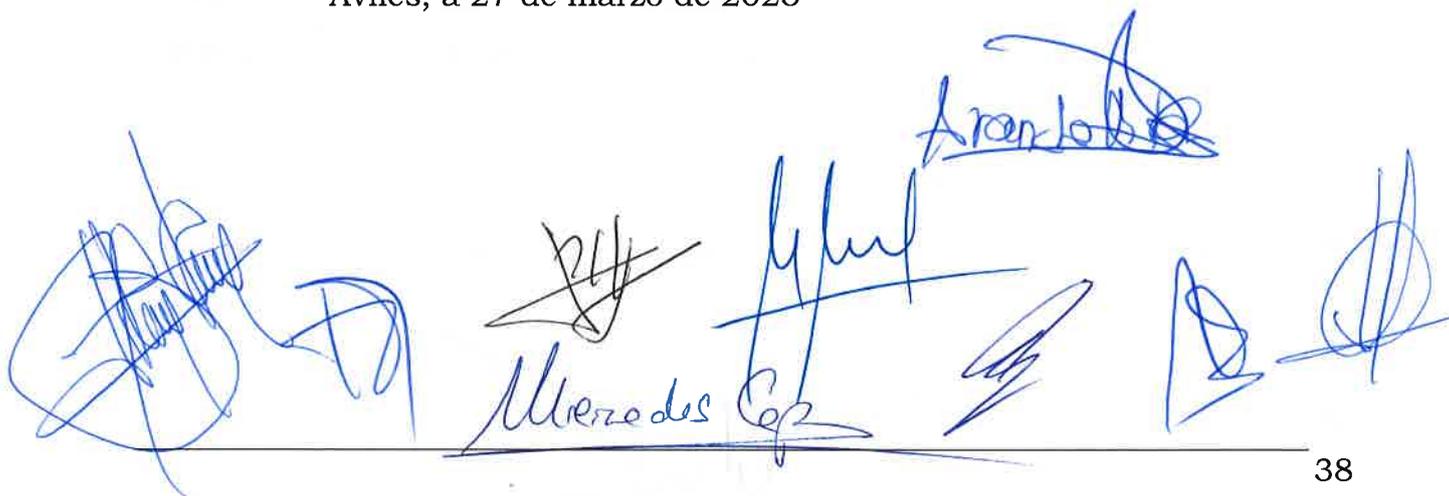
La Fundación no tiene al cierre del ejercicio saldos con proveedores que superen el plazo legal del párrafo previsto en la Ley 15/2010.

**18.- RECURSOS HUMANOS DE LA FUNDACIÓN.**

La totalidad de empleados de la Fundación son personal asalariado, con dedicación horaria del 100%. No hay personal voluntario ni persona con contrato de servicios. La clasificación por sexos y categorías del personal al 31-12-2022 y 2021 es la siguiente:

	2022		2021	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Dirección	1	0	1	0
Administración	1	4	1	4
Explotación e Inspección	1	0	1	0
Mantenimiento	3	0	3	0
Otros	0	0	0	0

Avilés, a 27 de marzo de 2023



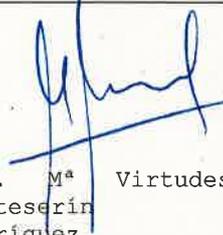
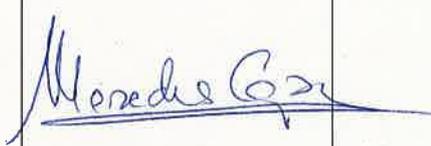
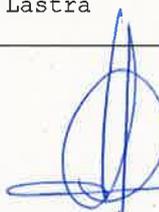
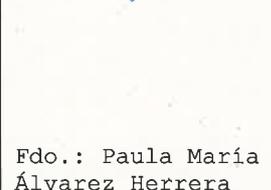
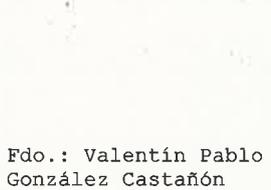
**CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES Y DE LA APLICACIÓN DEL RESULTADO**

D<sup>a</sup> Ángel Luis Benavente Miranda en calidad de Secretario de la Fundación San Martín

CERTIFICA:

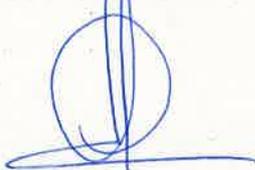
- 1.- Que en fecha **27 de marzo de 2023** y de forma presencial, se reunió el Patronato de la misma con carácter universal.
- 2.- Que se formó la lista de asistentes y, que fue firmada por éstos como miembros del Patronato (véase cuadro de firmas de más abajo).
- 3.- Que fue adoptado por **unanimidad** de los presentes el siguiente acuerdo:
  - a) Aprobar las cuentas anuales correspondientes al **ejercicio 2022**
  - b) Aprobar la aplicación del resultado según el apartado 3 de la Memoria
- 4.- Que las cuentas anuales aprobadas se acompañan en Anexo a esta Certificación formando un solo documento que firman los Patronos, según consta en las hojas primeras, y compuesto de los siguientes estados: Balance de Situación, Cuenta de Resultados Y Memoria de las actividades.
- 5.- Que las cuentas aprobadas se corresponden con las auditadas.

Lista de asistentes:

 Fdo. M <sup>a</sup> Virtudes Monteserín Rodríguez	 Fdo.: Juan Carlos Guerrero García	 Fdo.: Nuria Delmiro Santana	 Fdo.: Mercedes Capa Tixeira
 Fdo. Esther Llamazares Domingo	 Fdo.: Amado Agustín Medina Martínez	 Fdo.: María Aránzazu Martínez Riola	 Fdo. Fermín Bravo Lastra
 Fdo.: Paula María Álvarez Herrera	 Fdo.: Valentín Pablo González Castañón	 Fdo.: Antonio Rañón Piñeiro	 Fdo.: Ángel Luis Benavente Miranda

Y para que así conste, expido el presente certificado en Avilés a 27 de marzo de 2023

Fdo.:  
Ángel Luis Benavente Miranda  
Secretario



VB<sup>o</sup>  
M. Virtudes Monteserín Rodríguez  
Presidenta



FUNDACIÓN SAN MARTÍN  
C-33016791  
C Balandro, 16 Bajo  
33401 Avilés Asturias  
T985 520 795 · F985 566 354