

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2006

FICHAS DE ARQUEOLOGÍA INDUSTRIAL

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO ALMACENES BALSERA

SUBCONJUNTO CASCO NO HISTÓRICO

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

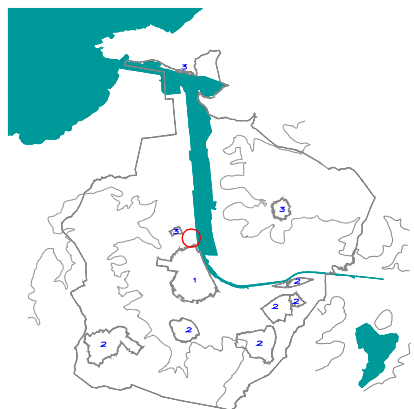
LOCALIZACIÓN

POSTAL	CONDE GUADALHORCE, Nº 13	AVENIDA
NÚCLEO POBLACIÓN	EL PUERTO	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: ELEMENTO AISLADO	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--	--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	INDUSTRIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	INDUSTRIAL
Nº DE PLANTAS	2 Y BAJOCUBIERTA	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	INDUSTRIAL
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA	BAJA	INDUSTRIAL
OCCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

FICHA	1
Nº IPAA	AV-1

CATASTRO

MANZANA	40781
PARCELA	29
CODIGO LOCAL.	5

FECHA

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	28/07/2005

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO *	MONUMENTAL
SUBCONJUNTO **	
P.G.O.U. 86 ***	C-1,2 I

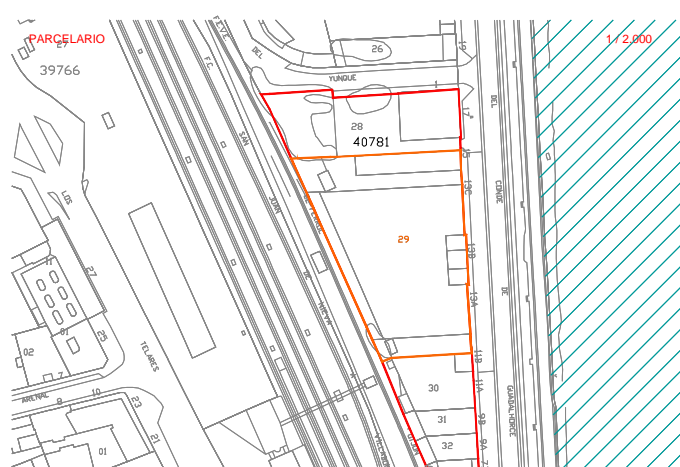
PROTECCIÓN

EDIFICIO *	INTEGRAL
------------	----------

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

LA PROTECCIÓN QUEDA REFERIDA A LAS TRES NAVES EXISTENTES SEGÚN MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL VIGENTE

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	ALTO
ÉPOCA	1912 AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	SU EXCEPCIONALIDAD O RAREZA SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO SU RIESGO DE DESAPARICIÓN
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO MODERNISTA - SECESIÓN VIENESA SE PROPONE INCLUSIÓN EN EL I.P.C.A.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	HORMIGÓN Y ENFOSCADO	CARPINTERÍA	METALICA	CUBIERTAS	HORMIGÓN
---------	----------------------	-------------	----------	-----------	----------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	DEFICIENTE
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación