

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2006

FICHAS DE ARQUEOLOGÍA INDUSTRIAL

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO AZUCARERA DE VILLAGRE

SUBCONJUNTO VILLAGRE (SANTA TERESA)

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN

| | | | |
|-------------------|--------------------|-----------|--------|
| POSTAL | FRENTE AL APEADERO | | |
| NÚCLEO POBLACIÓN | BARRIO DE VILLAGRE | PARROQUIA | AVILES |
| I.P.A.A. | | | |
| GEOGRÁFICA-S.I.G. | | | |

DATOS ADMINISTRATIVOS

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|---------|---|
| FICHA | 6 |
| Nº IPAA | |

| | |
|---------------|-------|
| MANZANA | 59540 |
| PARCELA | 16 |
| CODIGO LOCAL. | |

| | |
|------------------|------------|
| FECHA | |
| DE REDACCIÓN | 15/07/2004 |
| DE ACTUALIZACIÓN | 05/05/2006 |

| | |
|----------------------|--------------------|
| VALORACIÓN / INTERÉS | |
| EDIFICIO * | ARQUITECTURA CULTA |
| SUBCONJUNTO ** | |
| P.G.O.U. 86 *** | |

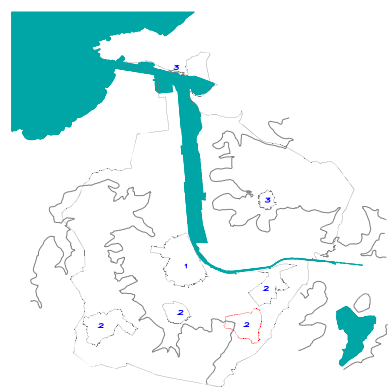
| | |
|------------|-----------|
| PROTECCIÓN | |
| EDIFICIO * | AMBIENTAL |



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

La protección se limita a la chimenea, cuyo mantenimiento deberá integrarse en la nueva actuación prevista para ese ámbito por el PGOU

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

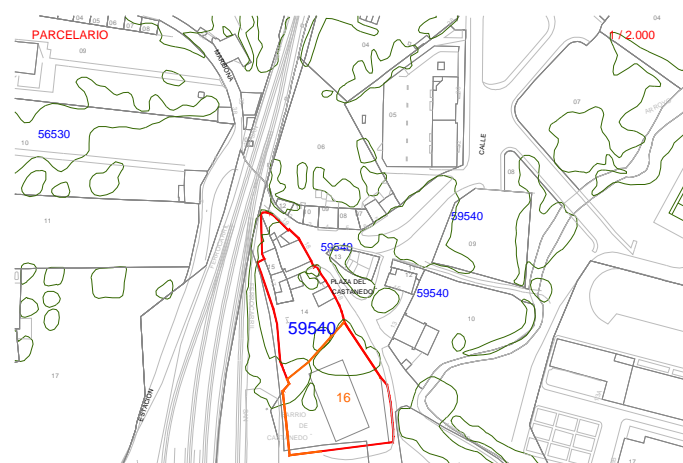


** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

| | | |
|-------------------------|------------|-------------------------|
| ORIGINAL / HISTÓRICO | INDUSTRIAL | BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA |
| Nº DE PLANTAS | | RESTO PLANTAS |
| RELACIÓN CON LA CALLE | | PRIMERA |
| RELACIÓN CON LA PARCELA | AISLADA | BAJA |
| OCUPACIÓN EN PLANTA | TOTAL | SOTANO O SEMISOTANO |

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

| | |
|--|---|
| INTERÉS EDIFICIO | |
| INTERÉS (I.P.A.A.) | |
| ÉPOCA | AUTOR/PROMOTOR |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN | EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU RIESGO DE DESAPARICIÓN SU SIGNIFICACIÓN HISTÓRICA EN SÍ MISMO |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS | |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | |

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

| ENTORNO | EXTERIOR / FACHADA | JARDIN / HUERTO / PARCELA | INTERIOR |
|---------|--------------------|---------------------------|----------|
| ENTORNO | FACHADA | ORGANIZACIÓN | ACCESOS |
| MEDIO | CUBIERTA | PLANTACIÓN | PATIO |
| | | RIEGO | ESCALERA |
| | | CONSTRUCCIONES | ESTANCIA |

CALIDAD CONSTRUCTIVA

| | | | | |
|---------|-------------------|-------------|--------|-----------|
| FACHADA | LADRILLO Y REVOCO | CARPINTERÍA | MADERA | CUBIERTAS |
|---------|-------------------|-------------|--------|-----------|

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERENCIONES POSIBLES

| | |
|-------------------------------------|---|
| ESTADO GLOBAL | RUINA |
| APROVECHAMIENTO | SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO |
| INTERENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | + ACOND, REESTR |

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación