

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO 2006

FICHAS DE ARQUEOLOGÍA INDUSTRIAL

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO LA CURTIDORA

SUBCONJUNTO CASCO NO HISTÓRICO

TITULARIDAD PÚBLICA LOCAL

LOCALIZACIÓN

POSTAL	GUTIERREZ HERRERO, Nº 52	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	NUCLEO NO HISTÓRICO	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: ELEMENTO AISLADO	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

FICHA	11
Nº IPAA	AV-66

MANZANA	46590
PARCELA	01
CODIGO LOCAL.	6

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	28/07/2005

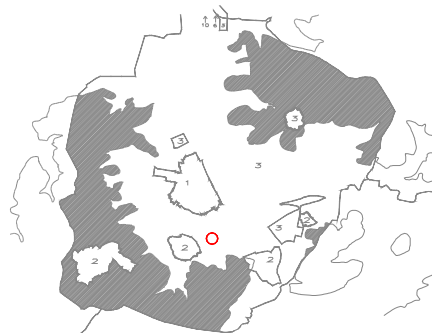
VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	
P.G.O.U. 86 ***	C-1,2 I

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	INTEGRAL

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

RECIENTEMENTE REHABILITADO COMO CENTRO DE EMPRESAS

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	INDUSTRIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	1 Y 2	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA Y RETRANQUEADA	PRIMERA	OFICINAS
RELACIÓN CON LA PARCELA	SINGULAR	BAJA	OFICINAS
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	ALTO
ÉPOCA	1901-1903
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL) SER REPRESENTATIVO DE UN PERIODO HISTÓRICO
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO MODERNISTA - INDUSTRIA TRANSFORMADA EN CENTRO DE EMPRESAS SE PROPONE INCLUSIÓN EN EL I.P.C.A.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO MEDIO	FACHADA CUBIERTA	ORGANIZACIÓN PLANTACIÓN RIEGO CONSTRUCCIONES	ACCESOS PATIO ESCALERA ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA, LADRILLO Y REVOC	CARPINTERÍA	METALICA	CUBIERTAS	TEJA PLANA
---------	--------------------------	-------------	----------	-----------	------------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación