

## **1. EDIFICIOS DE INTERÉS CULTURAL Y URBANÍSTICO**

### **1.4 Inventario de Elementos**

#### 1.4 INVENTARIO DE ELEMENTOS

Se incluye un primer Inventario de Bienes Inmuebles Catalogados ordenado según su localización postal, de acuerdo al cual se genera la numeración de las fichas.

Además se incluye una versión más, complementaria del mismo Inventario, en la que sólo cambia el orden de las fichas, que pasa a ser clasificada por ámbitos patrimoniales - Subconjuntos del Casco Histórico, Resto del Casco Urbano, Conjuntos Menores, Resto del Municipio- .

Se incluyen, así mismo, los inventarios pormenorizados para cada tipología de protección catalogada en el presente Documento:

- Inventario de Bienes Inmuebles declarados B.I.C.
- Inventario de Bienes Inmuebles propuestos para declaración B.I.C.
- Inventario de Bienes Inmuebles propuestos para inclusión en el I.P.C.A.
- Inventario de Bienes Inmuebles con Protección Integral
- Inventario de Bienes Inmuebles con Protección Parcial
- Inventario de Bienes Inmuebles con protección Ambiental
- Inventario de Bienes Inmuebles Descatalogados.
- Inventario de Edificaciones Disconformes o Discordantes

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES CATALOGADOS POR LOCALIZACIÓN  
POSTAL**

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES CATALOGADOS POR ÁMBITOS  
PATRIMONIALES**

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES DECLARADOS B.I.C.**

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPUESTOS PARA DECLARACIÓN B.I.C.**

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES PROPUESTOS PARA INCLUSION EN I.P.C.A.**

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES CON PROTECCIÓN INTEGRAL**



**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES CON PROTECCIÓN PARCIAL**

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES CON PROTECCIÓN AMBIENTAL**

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES DESCATALOGADOS**

DESCATALOGACIONES

El presente Catálogo Urbanístico no recoge una serie de inmuebles que sí aparecían relacionados en el anterior Catálogo de Elementos Arquitectónicos con valor de Patrimonio Cultural en Avilés.

En la mayor parte de los casos se encuentran en alguna de las siguientes situaciones:

- Desaparecidos: se trata de edificios que fueron demolidos a lo largo de la vigencia del anterior Catálogo, habiendo desaparecido el interés que motivo su catalogación.
- Catalogación Académica: se trata de una de las categorías definidas en el anterior Catálogo, que recogía edificios con un interés menor en los que se permitía su demolición total previa documentación de su estado actual. Esta figura no se mantiene en el presente Catálogo, por lo que se ha revisado su valoración, de cara a la adaptación de su catalogación o su exclusión directa, como ocurre en los inmuebles que figuran en el inventario adjunto.

Por otra parte, unos pocos edificios no se han incluido en el Catálogo en base a un replanteamiento en la valoración de su interés en relación a su estado de conservación actual, la situación presente de su entorno inmediato, o su afectación por diversas intervenciones previstas por el planeamiento consideradas de interés desde el punto de vista de la potenciación del Patrimonio Cultural:

Nº	Manzana	Parcela	Motivo de la descatalogación:
25	39766	2	Concreción de la protección. Se trata de una pequeña construcción destinada a garaje, e incluida en la parcela de la Casa Larrañaga, que mantiene su catalogación. La liberación del espacio que ocupa el garaje permitirá la actuación prevista por el planeamiento, para la ampliación de la residencia geriátrica que ocupa el edificio principal y la dignificación de la medianera del edificio colindante.
24	40739	5	Descontextualización. El interés propio del edificio no justifica su catalogación en un entorno con características tipológicas distintas, y sobre el que el Avance del Plan Especial de Mejora del Casco plantea una intervención que afectaría a esta parcela.
28	37650	13	Situación general. Su descatalogación se produce en atención a su estado de conservación actual, la revisión del bajo interés propio del edificio, su desvinculación de los espacios públicos y su ubicación en el exterior del casco histórico. Por otra parte su calificación como Equipamiento Público facilita el control de las futuras intervenciones.
53	38690	41	Descontextualización. El interés propio del edificio no justifica su catalogación en un entorno muy modificado y carente de interés como conjunto.
70	38720	7	Descontextualización. El interés propio del edificio no justifica su catalogación en un entorno muy modificado y carente de interés como conjunto.
85	44667	1	Descontextualización. El interés propio del edificio no justifica su catalogación en un entorno

			muy modificado y carente de interés como conjunto.
86	39746	21	Concreción de la protección. El interés y estado de conservación de la construcción actual no justifica su catalogación individual. Sin embargo se mantiene la protección de las alineaciones y rasantes actuales, así como de la estructura parcelaria, que se consideran los valores a conservar en el conjunto del que forma parte.
87	39746	22	Concreción de la protección. El interés y estado de conservación de la construcción actual no justifica su catalogación individual. Sin embargo se mantiene la protección de las alineaciones y rasantes actuales, así como de la estructura parcelaria, que se consideran los valores a conservar en el conjunto del que forma parte.
88	39746	23	Concreción de la protección. El interés y estado de conservación de la construcción actual no justifica su catalogación individual. Sin embargo se mantiene la protección de las alineaciones y rasantes actuales, así como de la estructura parcelaria, que se consideran los valores a conservar en el conjunto del que forma parte.
89	39746	24	Concreción de la protección. El interés y estado de conservación de la construcción actual no justifica su catalogación individual. Sin embargo se mantiene la protección de las alineaciones y rasantes actuales, así como de la estructura parcelaria, que se consideran los valores a conservar en el conjunto del que forma parte.
90	39746	25	Concreción de la protección. El interés y estado de conservación de la construcción actual no justifica su catalogación individual. Sin embargo se mantiene la protección de las alineaciones y rasantes actuales, así como de la estructura parcelaria, que se consideran los valores a conservar en el conjunto del que forma parte.
91	39746	26	Concreción de la protección. El interés y estado de conservación de la construcción actual no justifica su catalogación individual. Sin embargo se mantiene la protección de las alineaciones y rasantes actuales, así como de la estructura parcelaria, que se consideran los valores a conservar en el conjunto del que forma parte.
92	39746	27	Concreción de la protección. El interés y estado de conservación de la construcción actual no justifica su catalogación individual. Sin embargo se mantiene la protección de las alineaciones y rasantes actuales, así como de la estructura parcelaria, que se consideran los valores a conservar en el conjunto del que forma parte.
93	39746	28	Concreción de la protección. El interés y estado de conservación de la construcción actual no justifica su catalogación individual. Sin embargo se mantiene la protección de las alineaciones y rasantes actuales, así como de la estructura parcelaria, que se consideran los valores a conservar en el conjunto del que forma parte.
101	42651	5	Derribado. Recientemente declarado en ruina, con autorización para su derribo y edificación de acuerdo al PGOU.
106	40702	12	Descontextualización. El edificio existente carece de interés propio y no se corresponde con las características volumétricas y estéticas de los edificios de su entorno.

A continuación se adjunta el inventario completo de edificios excluidos, cuyo número de orden se corresponde con el utilizado en la tabla anterior:

**INVENTARIO DE EDIFICACIÓN DISCONFORME O DISCORDANTE**