

FICHA	10
Nº IPAA	

2006

CATASTRO	
MANZANA	39099
PARCELA	02
PLANO CATASTRAL	

FECHA	
DE REDACCIÓN	15/07/2004
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO **	MEDIO
P.G.O.U. 86 ***	

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA TRADICIONAL CON MIRADOR

SUBCONJUNTO LA BARQUERÍA (POBLADO DE PESCADORES)

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

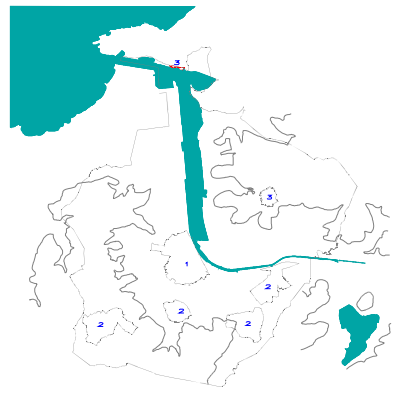
LOCALIZACIÓN

POSTAL	ANTONIO FDEZ. HEVIA, Nº 4	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE SAN JUAN DE NIEVA	PARROQUIA
I.P.A.A.		AVILES
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

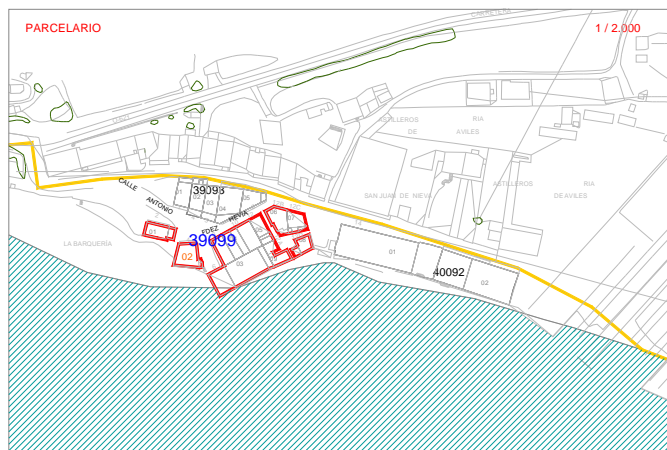


** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA
RESTO PLANTAS
PRIMERA
BAJA
SOTANO O SEMISOTANO

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL
Nº DE PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	
RELACIÓN CON LA PARCELA	
OCUPACIÓN EN PLANTA	

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.
 *** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

--

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	
ÉPOCA	AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA CUBIERTA	ORGANIZACIÓN PLANTACIÓN RIEGO CONSTRUCCIONES	ACCESOS PATIO ESCALERA ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	LADRILLO Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	RESTAURADA RECIENTEMENTE
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACOND, REESTR

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación