

|         |    |
|---------|----|
| FICHA   | 11 |
| Nº IPAA |    |

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** CASA TRADICIONAL CON MIRADOR

**SUBCONJUNTO** LA BARQUERÍA (POBLADO DE PESCADORES)

**TITULARIDAD** PRIVADA ÚNICA

**LOCALIZACIÓN**

|                   |                             |           |        |
|-------------------|-----------------------------|-----------|--------|
| POSTAL            | ANTONIO FDEZ. HEVIA, Nº 6   | CALLE     |        |
| NÚCLEO POBLACIÓN  | BARRIO DE SAN JUAN DE NIEVA | PARROQUIA | AVILES |
| I.P.A.A.          |                             |           |        |
| GEOGRÁFICA-S.I.G. |                             |           |        |

2006

**CATASTRO**

|                 |       |
|-----------------|-------|
| MANZANA         | 39099 |
| PARCELA         | 03    |
| PLANO CATASTRAL |       |

**FECHA**

|                  |            |
|------------------|------------|
| DE REDACCIÓN     | 15/07/2004 |
| DE ACTUALIZACIÓN | 07/07/2006 |

**VALORACIÓN / INTERÉS**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| EDIFICIO *      | ARQUITECTURA POPULAR |
| SUBCONJUNTO **  | MEDIO                |
| P.G.O.U. 86 *** |                      |

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

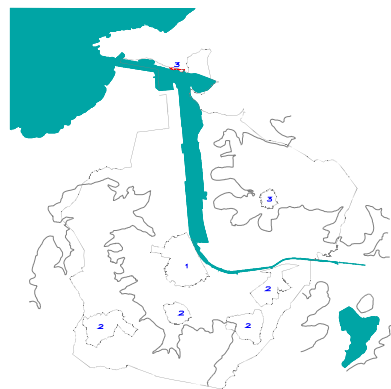
|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**PROTECCIÓN**

|            |         |
|------------|---------|
| EDIFICIO * | PARCIAL |
|------------|---------|

**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**

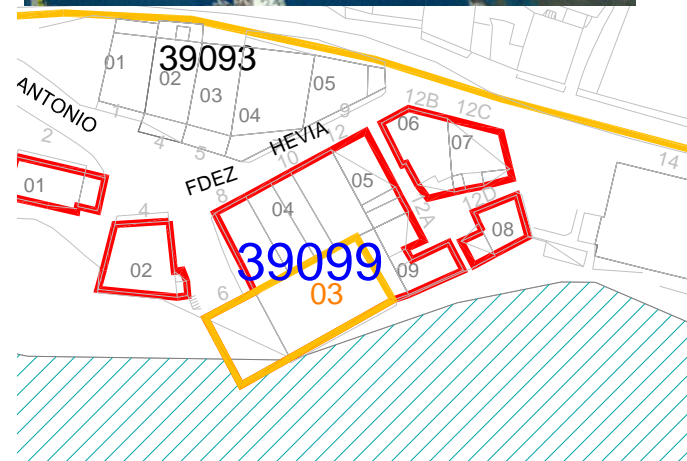


\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

|                         |             |                         |
|-------------------------|-------------|-------------------------|
| ORIGINAL / HISTÓRICO    | RESIDENCIAL | BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA |
| Nº DE PLANTAS           |             | RESTO PLANTAS           |
| RELACIÓN CON LA CALLE   |             | PRIMERA                 |
| RELACIÓN CON LA PARCELA |             | <b>BAJA</b>             |
| OCUPACIÓN EN PLANTA     |             | SOTANO O SEMISOTANO     |

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

|  |   |
|--|---|
| INTERÉS EDIFICIO                               |   |
| INTERÉS ( I.P.A.A. )                           |   |
| ÉPOCA  | AUTOR/PROMOTOR  |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN                        | EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS<br>SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS |   |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA           |   |

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

| ENTORNO | EXTERIOR / FACHADA  | JARDIN / HUERTO / PARCELA                             | INTERIOR                                 |
|---------|---------------------|---|--|
| ENTORNO | FACHADA<br>CUBIERTA | ORGANIZACIÓN<br>PLANTACIÓN<br>RIEGO<br>CONSTRUCCIONES | ACCESOS<br>PATIO<br>ESCALERA<br>ESTANCIA |

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

|         |                   |             |          |           |      |
|---------|-------------------|-------------|----------|-----------|------|
| FACHADA | LADRILLO Y REVOCO | CARPINTERÍA | METALICA | CUBIERTAS | TEJA |
|---------|-------------------|-------------|----------|-----------|------|

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| ESTADO GLOBAL                        | RESTAURADA RECIENTEMENTE                              |
| APROVECHAMIENTO                      | SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO |
| INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | + ACOND. REESTR                                       |

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación