

2006

**CATASTRO**

MANZANA	42680
PARCELA	16
PLANO CATASTRAL	0

**FECHA**

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

**VALORACIÓN / INTERÉS**

EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	ALTO
P.G.O.U. 86 ***	T,C-2

**PROTECCIÓN**

EDIFICIO *	PARCIAL
------------	---------

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** EDIFICIO DE VIVIENDAS

**SUBCONJUNTO** PALACIO VALDÉS

**TITULARIDAD** PRIVADA COMUNIDAD

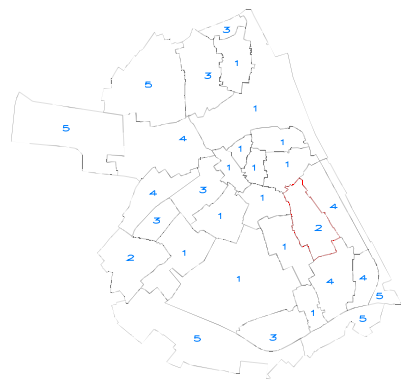
**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	ARMANDO PALACIO VALDÉS, Nº 16	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE LA FRUTA	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**

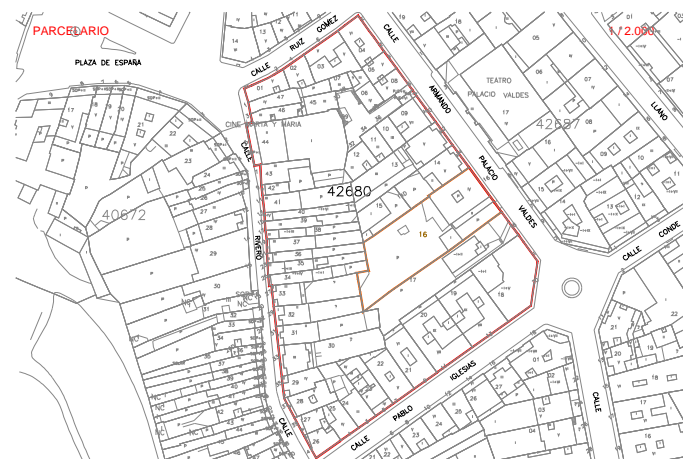


\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	4	RESTO PLANTAS	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	<b>BAJA</b>	COMERCIO
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	



**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

- MIRADORES CENTRADOS.
- 2 LOCALES EN PLANTA BAJA (1 SE ALQUILA): "CRISTAL PUERTAS" (MARCOS, CRISTALES)

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	MEDIO
ÉPOCA	1905
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- AV-11, CONJUNTO ARQUITECTÓNICO. - ENTORNO TEATRO PALACIO VALDÉS.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	ACEPTABLE
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación