

FICHA	15
Nº IPAA	AV- 11

2006

CATASTRO	
MANZANA	42687
PARCELA	17
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	MONUMENTAL B.I.C.
SUBCONJUNTO **	ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-1

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	ESTATAL/AUTONÓMICA

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO | TEATRO PALACIO VALDÉS

SUBCONJUNTO | PALACIO VALDÉS

TITULARIDAD | PÚBLICA LOCAL

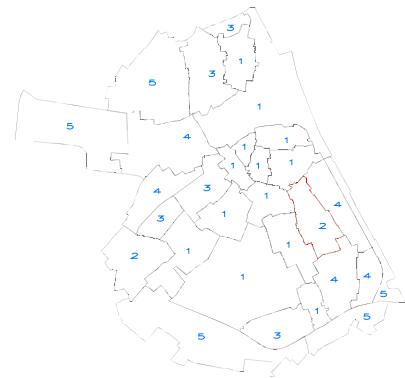
LOCALIZACIÓN

POSTAL	ARMANDO PALACIO VALDÉS, Nº 3	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILÉS
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE ARMANDO PALACIO VALDÉS	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

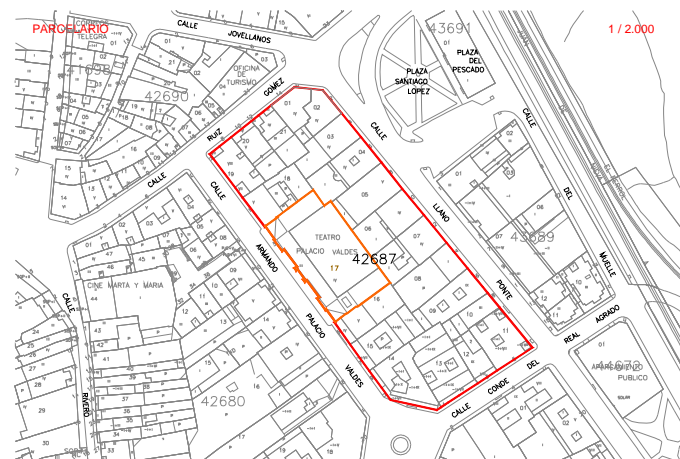


** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	TEATRO	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	3	RESTO PLANTAS	TEATRO
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	TEATRO
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA	BAJA	TEATRO
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

--

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	ALTO NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO ALTO
ÉPOCA	1900-1920 AUTOR/PROMOTOR MANUEL DEL BUSTO
CRITERIOS DE VALORACIÓN	SU SIGNIFICACIÓN HISTÓRICA EN SÍ MISMO SU VALOR RECONOCIDO OFICIAL, DOCUMENTAL O ACADÉMICO SU SINGULARIDAD
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO ECLÉCTICO. - BIC: DECLARADO 26/12/1982; PUBLICADO 10/02/1983. - ENTORNO TEATRO PALACIO VALDÉS.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	BIEN DE INTERÉS CULTURAL

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO ALTO	FACHADA CUBIERTA	ORGANIZACIÓN PLANTACIÓN RIEGO CONSTRUCCIONES	ACCESOS PATIO ESCALERA ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA DE SILLERIA Y REV	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ LAS LEGALMENTE PREVISTAS PARA LOS B.I.C.

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación