PRINCIPADO DE ASTURIAS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL MUNICIPIO

AYUNTAMIENTO DE AVILÉS
DEL PATRIMONIO CULTURAL
2006

CATÁLOGO URBANÍSTICO

FICHA	29
Nº IPAA	

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA CON SOPORTAL

SUBCONJUNTO SABUGO

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL	BANCES CANDAMO, Nº 26		CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE SABUGO	PARROQUIA	AVILES
I.P.A.A.			
GEOGRÁFICA-S.I.G.			

CATASTRO

MANZANA	40731
PARCELA	11
PLANO CATASTRAL	0

FECHA

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO *	ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	T,P

PROTECCIÓN

EDIFICIO *	PARCIAL

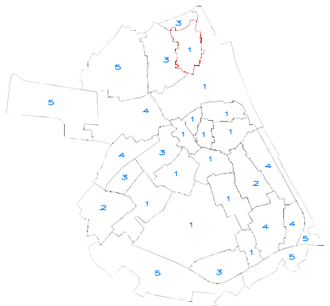
DATOS ADMINISTRATIVOS

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- SOPORTAL

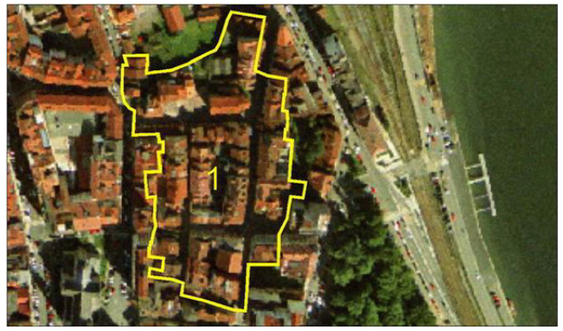
Posibilidad de elevar una planta (tres en total)

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

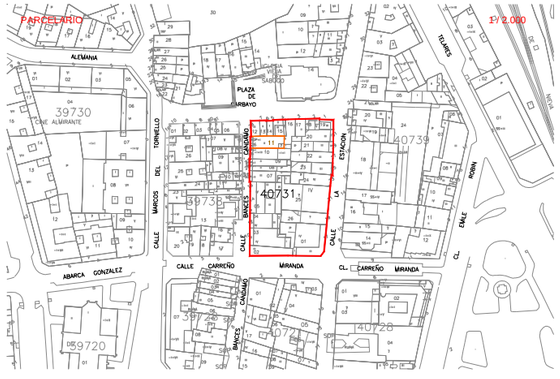


** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL
Nº DE PLANTAS	2
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
RESTO PLANTAS	
PRIMERA	VIVIENDA
BAJA	ALMACÉN
SOTANO O SEMISOTANO	

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	
ÉPOCA	1880 — AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATÍVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- AV-13 CONJUNTO CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	ACEPTABLE
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN +	ACONDC, REESTR

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación