

FICHA 45

Nº IPAA

2006

MANZANA	37668
PARCELA	03
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-2

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL

- PLANTA BAJA BAR-MEJILLONERIA-FREIDURIA "NEVADO"
 - REHABILITADO

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO VIVIENDA DOS PLANTAS

SUBCONJUNTO PLZA. DE CARBAYEDO

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

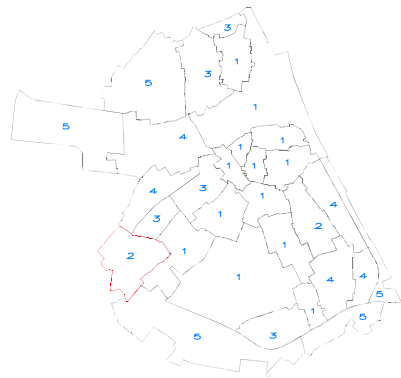
LOCALIZACIÓN

POSTAL	CARBAYEDO, N° 1	PLAZA
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE CARBAYEDO	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: PLAZA DE CARBAYEDO	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	2	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	BAJA	BAR
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO MEDIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	1930	AUTOR/PROMOTOR
ÉPOCA	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS	
CRITERIOS DE VALORACIÓN		
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS		
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA		

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA DE SILLERIA Y MAM	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO, REESTRUCTURACIÓN

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación