

|         |        |
|---------|--------|
| FICHA   | 59     |
| Nº IPAA | AV- 24 |

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA TRADICIONAL

SUBCONJUNTO PLZA. DE CARBAYEDO

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

**LOCALIZACIÓN**

|                   |                              |                  |
|-------------------|------------------------------|------------------|
| POSTAL            | CARBAYEDO, Nº 45             | PLAZA            |
| NÚCLEO POBLACIÓN  | LA VILLA                     | PARROQUIA AVILES |
| I.P.A.A.          | CONJUNTO: PLAZA DE CARBAYEDO |                  |
| GEOGRÁFICA-S.I.G. |                              |                  |

2006

**CATASTRO**

|                 |       |
|-----------------|-------|
| MANZANA         | 38679 |
| PARCELA         | 46    |
| PLANO CATASTRAL | 0     |

**FECHA**

|                  |            |
|------------------|------------|
| DE REDACCIÓN     | 06/08/2003 |
| DE ACTUALIZACIÓN | 07/07/2006 |

**VALORACIÓN / INTERÉS**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| EDIFICIO *      | ARQUITECTURA POPULAR |
| SUBCONJUNTO **  | ALTO                 |
| P.G.O.U. 86 *** |                      |

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

|  |
|--|
|  |
|--|

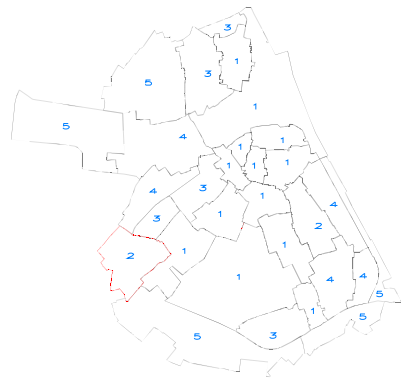
**PROTECCIÓN**

|            |           |
|------------|-----------|
| EDIFICIO * | AMBIENTAL |
|------------|-----------|

**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

|  |
|--|
|  |
|--|

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**

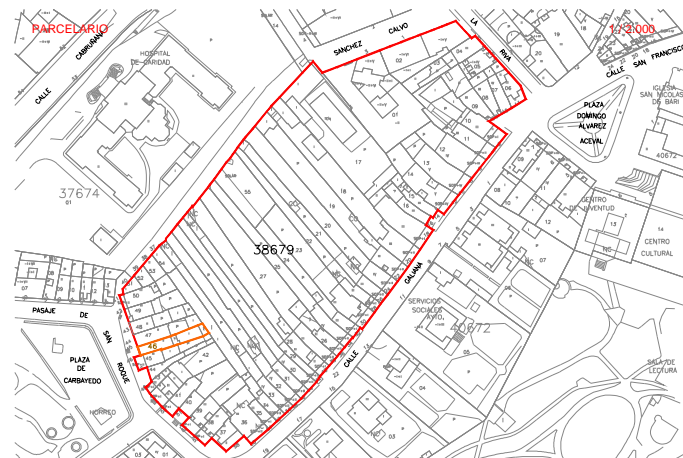


\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

|                         |             |                         |          |
|-------------------------|-------------|-------------------------|----------|
| TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN   | RESIDENCIAL | BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA |          |
| Nº DE PLANTAS           | 2           | RESTO PLANTAS           |          |
| RELACIÓN CON LA CALLE   | ALINEADA    | PRIMERA                 | VIVIENDA |
| RELACIÓN CON LA PARCELA | EN HILERA   | <b>BAJA</b>             | VIVIENDA |
| OCUPACIÓN EN PLANTA     | PARCIAL     | SOTANO O SEMISOTANO     |          |

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

|  |  |
|--|--|
| INTERÉS EDIFICIO                               |  |
| INTERÉS ( I.P.A.A. )                           | MEDIO   NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO MEDIO        |
| ÉPOCA  | 1900   AUTOR/PROMOTOR                              |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN                        | EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS |  |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA           | CONJUNTO ARQUITECTÓNICO                            |

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

| ENTORNO | EXTERIOR / FACHADA | JARDIN / HUERTO / PARCELA | INTERIOR |
|---------|--------------------|---------------------------|----------|
| ENTORNO | FACHADA            | ORGANIZACIÓN              | ACCESOS  |
| ALTO    | CUBIERTA           | PLANTACIÓN                | PATIO    |
|         |                    | RIEGO                     | ESCALERA |
|         |                    | CONSTRUCCIONES            | ESTANCIA |

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

|         |        |             |        |           |      |
|---------|--------|-------------|--------|-----------|------|
| FACHADA | REVOCO | CARPINTERÍA | MADERA | CUBIERTAS | TEJA |
|---------|--------|-------------|--------|-----------|------|

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| ESTADO GLOBAL                        | BUENO   |
| APROVECHAMIENTO                      | SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO |
| INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | + ACONDC, REESTR, AMPLI                               |

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación