

2006

CATASTRO

MANZANA	38679
PARCELA	45
PLANO CATASTRAL	

FECHA

DE REDACCIÓN	15/07/2004
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO *	ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO **	ALTO
P.G.O.U. 86 ***	A-P

PROTECCIÓN

EDIFICIO *	AMBIENTAL
------------	-----------

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA TRADICIONAL

SUBCONJUNTO PLZA. DE CARBAYEDO

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

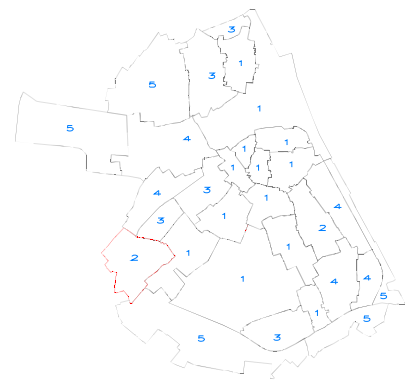
LOCALIZACIÓN

POSTAL	CARBAYEDO, Nº 46	PLAZA
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: PLAZA DE CARBAYEDO	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

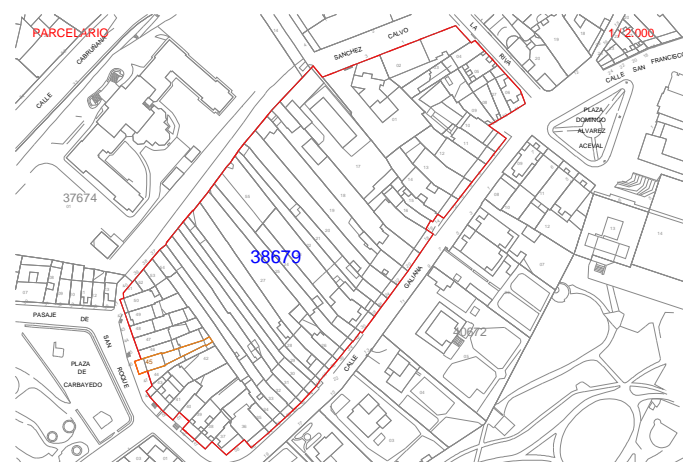


** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	3	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	BAJA	VIVIENDA
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES



--

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	MEDIO NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO MEDIO
ÉPOCA	1900 AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	ACEPTABLE
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR, AMPLI

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación