

FICHA	65
Nº IPAA	AV- 24

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO | CASAS TRADICIONALES

SUBCONJUNTO | PLZA. DE CARBAYEDO

TITULARIDAD | PRIVADA ÚNICA

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	CARBAYEDO, Nº 50	PLAZA
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA
I.P.A.A.	CONJUNTO: PLAZA DE CARBAYEDO	AVILES
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

2006

**CATASTRO**

MANZANA	38679
PARCELA	41
PLANO CATASTRAL	0

**FECHA**

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

**VALORACIÓN / INTERÉS**

EDIFICIO *	ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO **	ALTO
P.G.O.U. 86 ***	

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

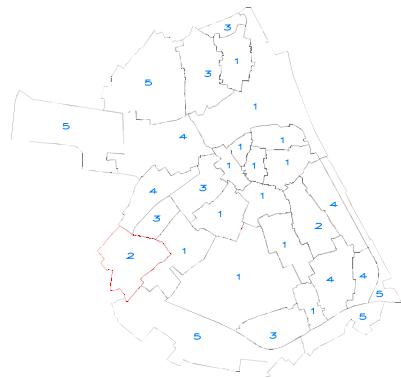
**PROTECCIÓN**

EDIFICIO *	AMBIENTAL
------------	-----------

**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

- REHABILITADO
----------------

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**

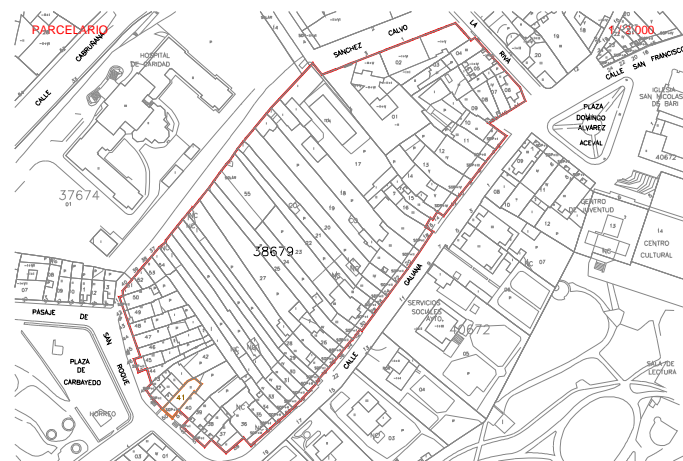


\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA
Nº DE PLANTAS	2	RESTO PLANTAS
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	BAJA
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.  
 \*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	MEDIO   NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO MEDIO
ÉPOCA	1900 - 1990   AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO POPULAR - GRAN ALERO FRONTAL
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR, AMPLI

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación