

2006

**CATASTRO**

MANZANA	38679
PARCELA	40
PLANO CATASTRAL	0

**FECHA**

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

**VALORACIÓN / INTERÉS**

EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	ALTO
P.G.O.U. 86 ***	

**PROTECCIÓN**

EDIFICIO *	PARCIAL
------------	---------

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** CASAS TRADICIONALES

**SUBCONJUNTO** PLZA. DE CARBAYEDO

**TITULARIDAD** PRIVADA ÚNICA

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	CARBAYEDO, Nº 51	PLAZA
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA
I.P.A.A.	CONJUNTO: PLAZA DE CARBAYEDO	AVILES
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

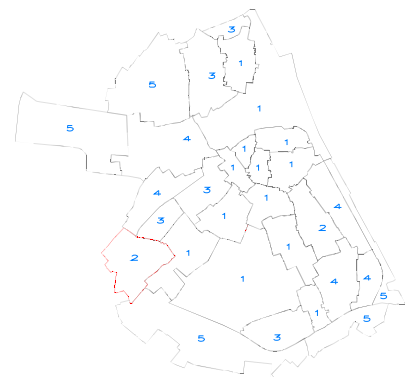
**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

- REHABILITADA  
 - PLANTA BAJA:  
 BAR "LES ABLANES"

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**

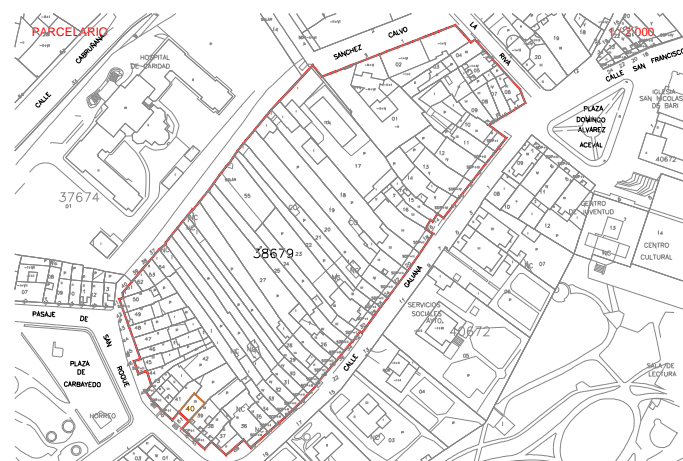


\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

<b>INTERÉS EDIFICIO</b>	
<b>INTERÉS ( I.P.A.A. )</b>	MEDIO   NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO MEDIO
<b>ÉPOCA</b>	1920-1990   AUTOR/PROMOTOR
<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN</b>	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
<b>DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS</b>	
<b>BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA</b>	CONJUNTO ARQUITECTÓNICO



**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	3	RESTO PLANTAS	VIVIENDA Y ALMACEN
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	RESTAURANT
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	<b>BAJA</b>	RESTAURANT
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación