

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA TRADICIONAL

SUBCONJUNTO VILLAGREGRE (SANTA TERESA)

TITULARIDAD PÚBLICA LOCAL

LOCALIZACIÓN

POSTAL	CARMEN, Nº 39	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE VILLAGREGRE	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: ELEMENTO AISLADO	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

2006

CATASTRO

MANZANA	53550
PARCELA	01
PLANO CATASTRAL	

FECHA

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	ALTO
P.G.O.U. 86 ***	

PROTECCIÓN

EDIFICIO *	PARCIAL
------------	---------

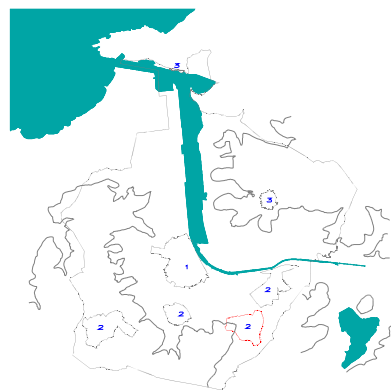
OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- SE TRATA DE UNA RUÍNA CONSERVADA, EN UN ENTORNO AJARDINADO

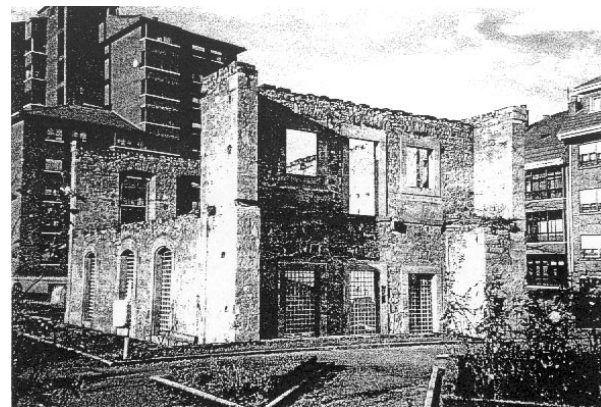
DATOS ADMINISTRATIVOS

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés



REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	2	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	CENTRADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	AISLADA	BAJA	VIVIENDA
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	MEDIO
ÉPOCA	S. XIX
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU RIESGO DE DESAPARICIÓN
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO TRADICIONAL
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO ALTO	FACHADA CUBIERTA	ORGANIZACIÓN PLANTACIÓN RIEGO CONSTRUCCIONES	ACCESOS PATIO ESCALERA ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA DE SILLERÍA Y MAM	CARPINTERÍA	CUBIERTAS
---------	--------------------------	-------------	-----------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	RUINA
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACOND. REESTR

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación