

PRINCIPADO DE ASTURIAS

AYUNTAMIENTO DE AVILÉS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL

DEL MUNICIPIO

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO

CASA PALACIO

SUBCONJUNTO

VILLALEGRE (SANTA TERESA)

TITULARIDAD

PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL	CARMEN, Nº 59	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE VILLALEGRE	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.		
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

2006

CATASTRO

MANZANA	53530
PARCELA	02
PLANO CATASTRAL	

FECHA

DE REDACCIÓN	15/07/2004
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS

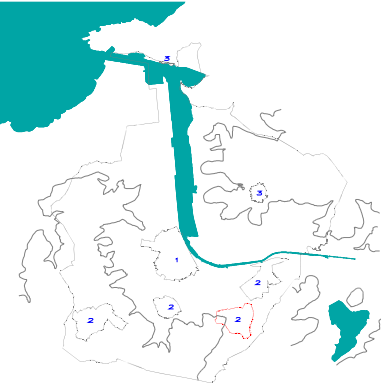
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	ALTO
P.G.O.U. 86 ***	

PROTECCIÓN

EDIFICIO *	PARCIAL
------------	---------

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés



REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	2+1	RESTO PLANTAS	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA CALLE	CENTRADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	SINGULAR	BAJA	
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	
ÉPOCA	AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\*

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MEDIO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	LADRILLO Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO, REESTRUCTURACIÓN

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación