

FICHA	87
Nº IPAA	

2006

CATASTRO	
MANZANA	40672
PARCELA	19
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-2

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL

PLANTA BAJA
 FERRETERIA "LA ESPAÑOLA"
 PLANTA PRIMERA
 AGRUPACIÓN SOCIAL INDEPENDIENTE DE AVILÉS

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO VIVIENDAS PAREADAS CON SOPORTAL

SUBCONJUNTO PLZA. DEL AYUNTAMIENTO

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

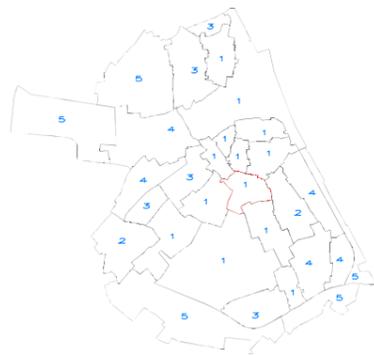
LOCALIZACIÓN

POSTAL	DE ESPAÑA, Nº 6	PLAZA
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: PLAZA DE ESPAÑA	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	VIVIENDA
RESTO PLANTAS	VIVIENDA
PRIMERA	OFICINAS
BAJA	COMERCIO
SOTANO O SEMISOTANO	

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL
Nº DE PLANTAS	3 Y BAJO CUBIERTA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO ALTO
ÉPOCA	1900
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO POPULAR - IPAA- 138 CONJUNTO PLAZA ESPAÑA - CONJUNTO HISTÓRICO DE AVILÉS - ZONA DE LA VILLA - DECLARACIÓN: 27/07/1955 - PUBLICACIÓN: 07/06/1955 - CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación