

FICHA	127
Nº IPAA	

2006

CATASTRO	
MANZANA	43689
PARCELA	10
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO **	BAJO
P.G.O.U. 86 ***	A-P

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	AMBIENTAL

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA DE DOS PLANTAS. CONJUNTO

SUBCONJUNTO LLANO PONTE - BAJA

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

LOCALIZACIÓN

POSTAL	DEL MUELLE, Nº 14	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA
I.P.A.A.		AVILES
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

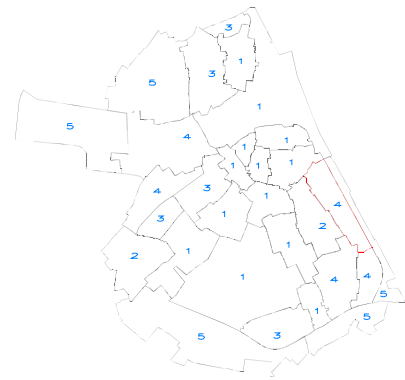
--



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- SIMILAR A PARCELAS 12 Y 13.
- PLANTA BAJA:
"HIDRASTUR" RECAMBIOS
BAR "JARUMA"

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	
ÉPOCA	1900
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	



INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
BAJO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	DEFICIENTE
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR, AMPLI

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	VIVIENDA VACÍA
Nº DE PLANTAS	2 Y BAJOCUBIERTA	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA VACÍA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA	BAJA	BAR Y COMERCIO
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación