

FICHA	129
Nº IPAA	

2006

MANZANA	42694
PARCELA	08
PLANO CATASTRAL	0

<b>FECHA</b>	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

<b>VALORACIÓN / INTERÉS</b>	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	T,C-2

<b>PROTECCIÓN</b>	
EDIFICIO *	PARCIAL

PLANTA BAJA:  
 - BAR "LUIS" (CERRADO).  
 - TABACALERA.

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** CASA DE DOS PLANTAS

**SUBCONJUNTO** MERCADO - AVDA. DE TULUERGO

**TITULARIDAD** PRIVADA ÚNICA

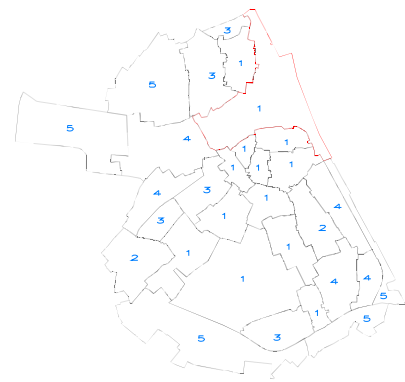
**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	DEL MUELLE, Nº 4	CALLE	
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA	AVILES
I.P.A.A.			
GEOGRÁFICA-S.I.G.			

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**

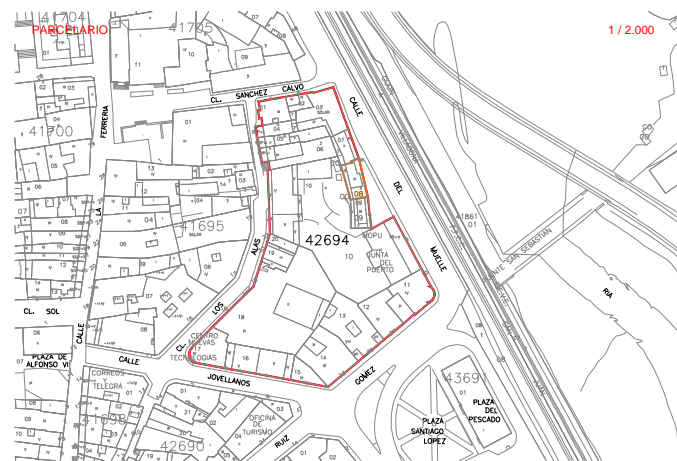


\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	VIVIENDA
Nº DE PLANTAS	2 Y BAJOCUBIERTA	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	<b>BAJA</b>	BAR Y COMERCIO
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	
ÉPOCA	1862
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

<b>ENTORNO</b>	<b>EXTERIOR / FACHADA</b>	<b>JARDIN / HUERTO / PARCELA</b>	<b>INTERIOR</b>
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	ACEPTABLE
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación