

FICHA	139
Nº IPAA	AV- 137

2006

CATASTRO	
MANZANA	40672
PARCELA	11
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	T,C-2

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- SOPORTAL EN AMBOS FRENTES
- TERRAZA CUBIERTA
- FORMACIÓN Y EMPLEO
- BAR EN PLANTA BAJA
- EL BAJOCUBIERTA ES UN PEQUEÑO CASETÓN

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA CON SOPORTAL

SUBCONJUNTO SAN FRANCISCO - ALVAREZ ACEBAL

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

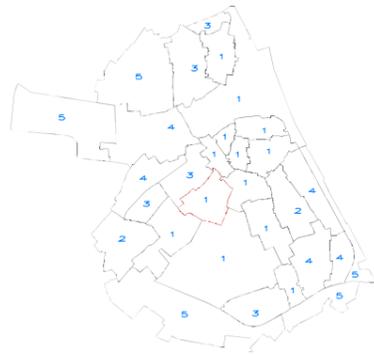
LOCALIZACIÓN

POSTAL	DOMINGO A. ACEBAL, Nº 5	PLAZA
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: PLAZA DOMINGO A. ACEBAL	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	ADMINISTRATIVO	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	ALMACEN
Nº DE PLANTAS	3 Y BAJOCUBIERTA	RESTO PLANTAS	OFICINAS
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	OFICINAS
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	<b>BAJA</b>	BAR
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.  
 \*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	MEDIO
ÉPOCA	AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ENTORNO PALACIO DE BALSERA. - CONJUNTO HISTÓRICO: DECLARADO 27/05/1955; PUBLICADO 07/06/1955.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\*

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación