

FICHA	142
Nº IPAA	AV- 44

2006

CATASTRO	
MANZANA	41690
PARCELA	06
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	MONUMENTAL
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	M

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	INTEGRAL

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA DE BARAGAÑA Ó VALDECARZANA

SUBCONJUNTO FERRERÍA - LOS ALAS

TITULARIDAD INSTITUCIONAL PÚBLICA

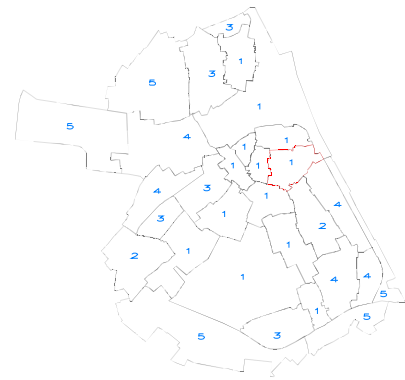
LOCALIZACIÓN

POSTAL	EL SOL, Nº 1	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE LA FERRERÍA/SOL	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
RESTO PLANTAS	ADMINISTRATIVO
PRIMERA	ADMINISTRATIVO
BAJA	ADMINISTRATIVO
SOTANO O SEMISOTANO	

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL
Nº DE PLANTAS	3
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- CAMINO DE SANTIAGO
- ESTILO GÓTICO

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	ALTO
ÉPOCA	S. XIV-XX
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	SU SIGNIFICACIÓN HISTÓRICA EN SÍ MISMO SU VALOR RECONOCIDO OFICIAL, DOCUMENTAL O ACADÉMICO SU SINGULARIDAD
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- BIC. DECRETO DE 27 - MAYO - 1955 - CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO - CONJUNTO HISTÓRICO DE AVILÉS.ZONAS DE LA VILLA. - DECLARACIÓN: 27/5/1955 - PUBLICACIÓN: 7/6/1955 SE PROPONE DECLARACIÓN B.I.C./MONUMENTO BIEN DE INTERÉS CULTURAL
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA DE SILLERIA Y REV	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación