

FICHA	145
Nº IPAA	AV- 45

2006

CATASTRO	
MANZANA	41700
PARCELA	13
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	P

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- EDIFICIO RECIENTEMENTE REHABILITADO.
- SOPORTAL.
- BALCONADA CORRIDA.
- PLANTA BAJA: FOTOCOPISTERÍA "LETICIA".
- PLANTA PRIMERA: "RUASA"

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA CON CORREDOR

SUBCONJUNTO FERRERÍA - LOS ALAS

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

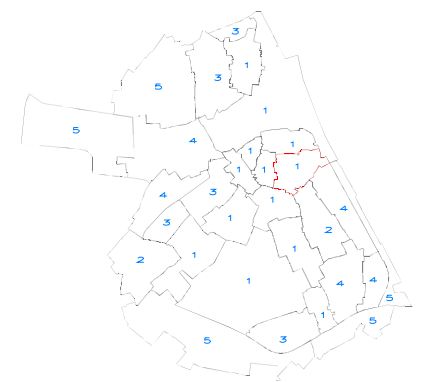
LOCALIZACIÓN

POSTAL	EL SOL, Nº 2	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILÉS
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE LA FERRERÍA/SOL	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

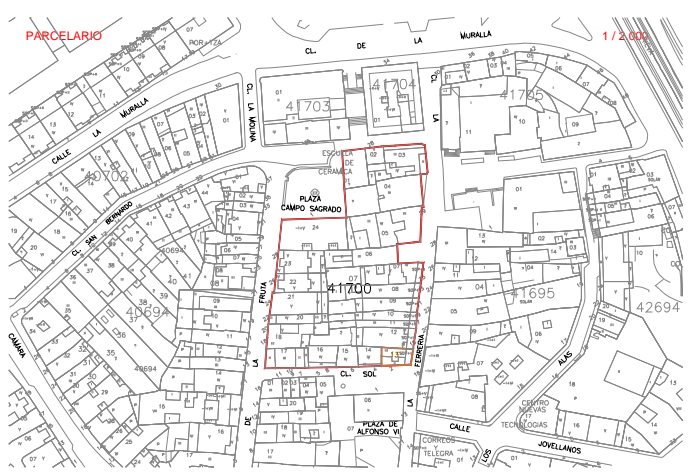


** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL
Nº DE PLANTAS	2 Y BAJOCUBIERTA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	VIVIENDA
RESTO PLANTAS	
PRIMERA	VIVIENDA Y OFICINAS
BAJA	COMERCIO
SOTANO O SEMISOTANO	

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	MEDIO
ÉPOCA	S. XVIII
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- AV-45, CONJUNTO ARQUITECTÓNICO. - CONJUNTO HISTORICO DE AVILÉS - ZONAS DE LA VILLA: DECLARADO 27/05/1955; PUBLICADO 07/06/1955. CAMINO DE SANTIAGO
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación