

2006

CATASTRO

| | |
|-----------------|-------|
| MANZANA | 40739 |
| PARCELA | 09 |
| PLANO CATASTRAL | 0 |

FECHA

| | |
|------------------|------------|
| DE REDACCIÓN | 06/08/2003 |
| DE ACTUALIZACIÓN | 07/07/2006 |

VALORACIÓN / INTERÉS

| | |
|-----------------|--------------------|
| EDIFICIO * | ARQUITECTURA CULTA |
| SUBCONJUNTO ** | MUY ALTO |
| P.G.O.U. 86 *** | C-2 |

PROTECCIÓN

| | |
|------------|---------|
| EDIFICIO * | PARCIAL |
|------------|---------|

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- PLANTA BAJA:
 " LA BOTELLA "

Posibilidad de elevar una planta (total tres)

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO | CONJUNTO EDIFICIO DE VIVIENDAS

SUBCONJUNTO | MERCADO - AVDA. DE TULUERGO

TITULARIDAD | PRIVADA ÚNICA

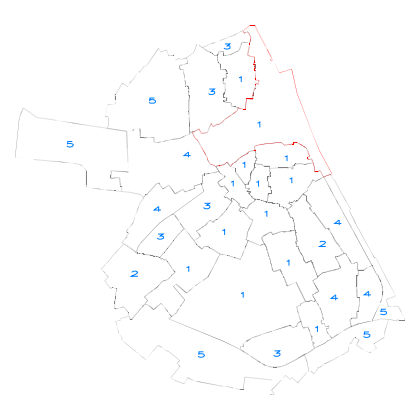
LOCALIZACIÓN

| | | |
|-------------------|--------------------|-----------|
| POSTAL | EMILE ROBIN, Nº 13 | CALLE |
| NÚCLEO POBLACIÓN | BARRIO DE SABUGO | PARROQUIA |
| I.P.A.A. | | AVILES |
| GEOGRÁFICA-S.I.G. | | |

DATOS ADMINISTRATIVOS

| |
|--|
| |
|--|

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

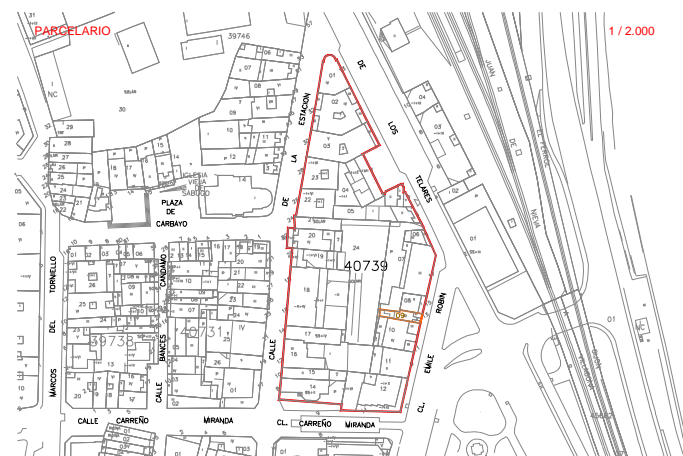


** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

| | |
|-------------------------|-------------|
| BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA | VIVIENDA |
| RESTO PLANTAS | |
| PRIMERA | VIVIENDA |
| BAJA | RESTAURANTE |
| SOTANO O SEMISOTANO | |

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

| | |
|-------------------------|------------------|
| ORIGINAL / HISTÓRICO | RESIDENCIAL |
| Nº DE PLANTAS | 2 Y BAJOCUBIERTA |
| RELACIÓN CON LA CALLE | |
| RELACIÓN CON LA PARCELA | |
| OCUPACIÓN EN PLANTA | TOTAL |

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

| | |
|--|---|
| INTERÉS EDIFICIO | |
| INTERÉS (I.P.A.A.) | MEDIO |
| ÉPOCA | 1900 |
| AUTOR/PROMOTOR | |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN | EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS | - AV-29 - IPAA CONJUNTO ARQUITECTÓNICO DE 3 EDIFICIOS |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | CONJUNTO ARQUITECTÓNICO |

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

| ENTORNO | EXTERIOR / FACHADA | JARDIN / HUERTO / PARCELA | INTERIOR |
|----------|--------------------|---------------------------|----------|
| ENTORNO | FACHADA | ORGANIZACIÓN | ACCESOS |
| MUY ALTO | CUBIERTA | PLANTACIÓN | PATIO |
| | | RIEGO | ESCALERA |
| | | CONSTRUCCIONES | ESTANCIA |

CALIDAD CONSTRUCTIVA

| | | |
|---------|-------------|-----------|
| FACHADA | CARPINTERÍA | CUBIERTAS |
|---------|-------------|-----------|

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

| | |
|--------------------------------------|---|
| ESTADO GLOBAL | BUENO |
| APROVECHAMIENTO | SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO |
| INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | + ACONDC, REESTR |

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación