

CATÁLOGO URBANÍSTICO

2006

CATASTRO

MANZANA	38041
PARCELA	17
PLANO CATASTRAL	0

FECHA

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO *	MONUMENTAL
SUBCONJUNTO **	MEDIO
P.G.O.U. 86 ***	

PROTECCIÓN

EDIFICIO *	INTEGRAL
------------	----------

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO IGLESIA NTRA. SRA. DEL CARMEN

SUBCONJUNTO POBLADO DE SAN JUAN

TITULARIDAD ECLESIASTICA

LOCALIZACIÓN

POSTAL	FRANCISCO JAVIER SITGES, Nº 12	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	SAN JUAN DE NIEVA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: ELEMENTO AISLADO	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

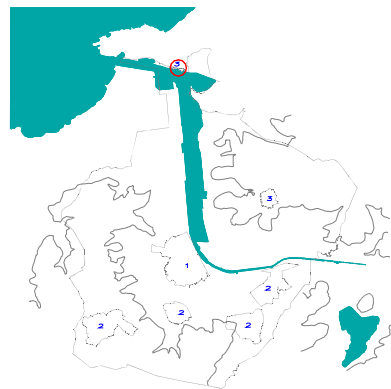
--



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

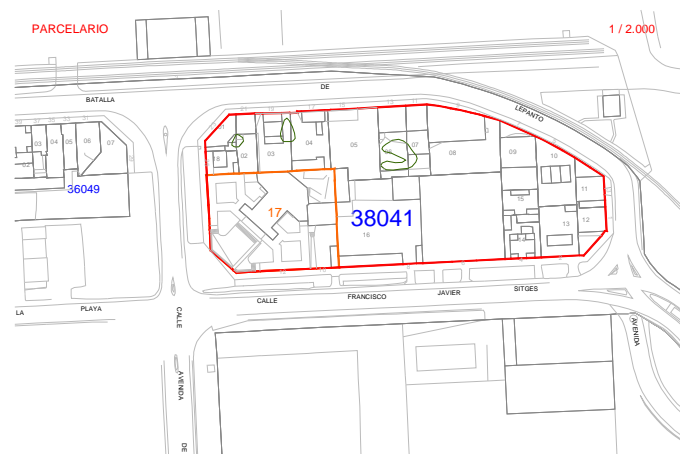


** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RELIGIOSO	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	1	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	CENTRADA	PRIMERA	
RELACIÓN CON LA PARCELA	SINGULAR	BAJA	RELIGIOSO
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	MEDIO
ÉPOCA	1944-1948
AUTOR/PROMOTOR	IGNACIO ALVAREZ CASTELAO
CRITERIOS DE VALORACIÓN	SU SIGNIFICACIÓN HISTÓRICA EN SÍ MISMO SU SINGULARIDAD SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MEDIO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	LADRILLO Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	LOSETAS PLANAS
---------	-------------------	-------------	--------	-----------	----------------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	DEFICIENTE
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación