

FICHA	163
Nº IPAA	AV- 58

2006

CATASTRO	
MANZANA	38679
PARCELA	17
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-2

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	PARCIAL

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA DEL LAR GALLEGO

SUBCONJUNTO GALIANA

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

LOCALIZACIÓN

POSTAL	GALIANA, N° 18	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE GALIANA	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

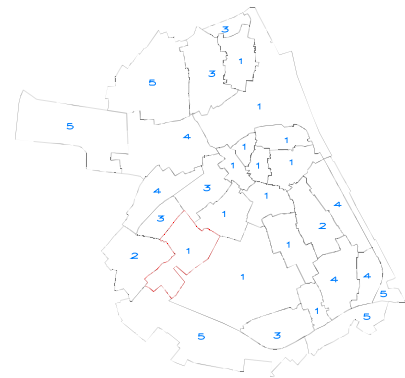
--



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

-BAR "LAR GALLEGO" -REHABILITADA
-------------------------------------

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

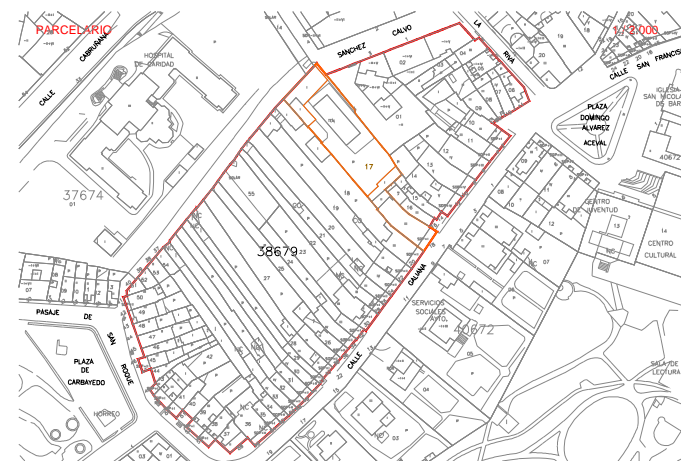


\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	2 Y BAJOCUBIERTA	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	RESTAURACION
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	<b>BAJA</b>	RESTAURACION
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	MEDIO
ÉPOCA	1900
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN (SOBRE EL INTERÉS ORIGINAL)
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- SOPORTAL -IMPORTANTE ALERO  -CONJUNTO HISTORICO DE AVILES. ZONAS DE LA VILLA -DECLARACION: 27-5-1955 -PUBLICACION: 7-6-1955
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	



INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\*

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación