

|         |     |
|---------|-----|
| FICHA   | 190 |
| Nº IPAA |     |

2006

|                 |       |
|-----------------|-------|
| MANZANA         | 40672 |
| PARCELA         | 08    |
| PLANO CATASTRAL | 0     |

|                  |            |
|------------------|------------|
| FECHA            |            |
| DE REDACCIÓN     | 06/08/2003 |
| DE ACTUALIZACIÓN | 07/07/2006 |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| VALORACIÓN / INTERÉS |                    |
| EDIFICIO *           | ARQUITECTURA CULTA |
| SUBCONJUNTO **       | MUY ALTO           |
| P.G.O.U. 86 ***      | T,C-2              |

|            |         |
|------------|---------|
| PROTECCIÓN |         |
| EDIFICIO * | PARCIAL |

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA DE UNA PLANTA

SUBCONJUNTO GALIANA

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

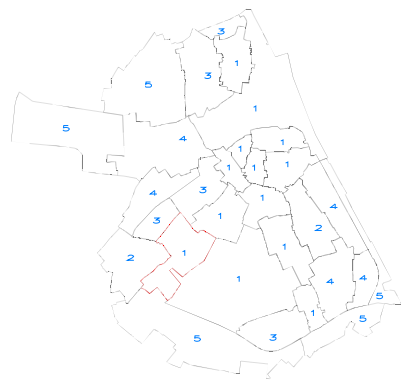
LOCALIZACIÓN

|                   |                            |                  |
|-------------------|----------------------------|------------------|
| POSTAL            | GALIANA, Nº 1              | CALLE            |
| NÚCLEO POBLACIÓN  | LA VILLA                   | PARROQUIA AVILÉS |
| I.P.A.A.          | CONJUNTO: CALLE DE GALIANA |                  |
| GEOGRÁFICA-S.I.G. |                            |                  |

DATOS ADMINISTRATIVOS

|  |
|--|
|  |
|--|

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

|                         |             |                         |     |
|-------------------------|-------------|-------------------------|-----|
| ORIGINAL / HISTÓRICO    | RESIDENCIAL | BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA |     |
| Nº DE PLANTAS           | 1           | RESTO PLANTAS           |     |
| RELACIÓN CON LA CALLE   | ALINEADA    | PRIMERA                 |     |
| RELACIÓN CON LA PARCELA | EN HILERA   | <b>BAJA</b>             | BAR |
| OCUPACIÓN EN PLANTA     | PARCIAL     | SOTANO O SEMISOTANO     |     |

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- BAR "DON FLORO"

Posibilidad de elevar una planta (dos en total), respetando luces laterales

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

|  |   |
|--|---|
| INTERÉS EDIFICIO                               |   |
| INTERÉS ( I.P.A.A. )                           | NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO MEDIO   |
| ÉPOCA  | 1923  |
| AUTOR/PROMOTOR                                 |   |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN                        | EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS<br>SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS                             |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS | - AV-53 CONJUNTO<br>- CONJUNTO HISTÓRICO:<br>DECLARADO 27/05/1955; PUBLICADO 07/06/1955.<br><br>CONJUNTO ARQUITECTÓNICO |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA           |   |

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\*

| ENTORNO  | EXTERIOR / FACHADA | JARDIN / HUERTO / PARCELA | INTERIOR |
|----------|--------------------|---------------------------|----------|
| ENTORNO  | FACHADA            | ORGANIZACIÓN              | ACCESOS  |
| MUY ALTO | CUBIERTA           | PLANTACIÓN                | PATIO    |
|          |                    | RIEGO                     | ESCALERA |
|          |                    | CONSTRUCCIONES            | ESTANCIA |

CALIDAD CONSTRUCTIVA

|         |                          |             |        |           |      |
|---------|--------------------------|-------------|--------|-----------|------|
| FACHADA | PIEDRA DE SILLERIA Y MAM | CARPINTERÍA | MADERA | CUBIERTAS | TEJA |
|---------|--------------------------|-------------|--------|-----------|------|

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| ESTADO GLOBAL                        | BUENO   |
| APROVECHAMIENTO                      | SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO |
| INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | + ACONDC, REESTR                                      |

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación