

FICHA	200
Nº IPAA	AV- 54

2006

MANZANA	40672
PARCELA	06
PLANO CATASTRAL	0

<b>FECHA</b>	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

<b>VALORACIÓN / INTERÉS</b>	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-1

<b>PROTECCIÓN</b>	
EDIFICIO *	PARCIAL

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** CONJUNTO DE DOS CASAS DE DOS PLANTAS

**SUBCONJUNTO** GALIANA

**TITULARIDAD** PRIVADA ÚNICA

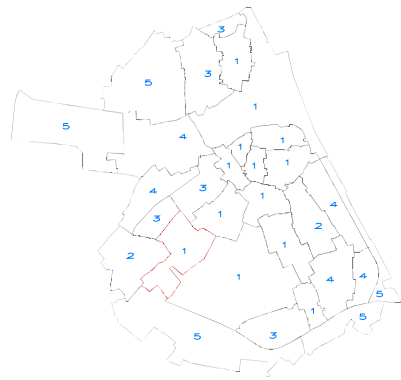
**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	GALIANA, Nº 5	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILÉS
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE GALIANA	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	DOCENCIA
Nº DE PLANTAS	2 Y BAJOCUBIERTA	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	DOCENCIA
RELACIÓN CON LA PARCELA	ABIERTA	<b>BAJA</b>	DOCENCIA
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.  
 \*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

- EDIFICIO PAREADO CON COLINDANTE, CON PARCELA AJARDINADA
- CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL

Posibilidad de alguna edificación auxiliar en espacio posterior de parcela

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	MEDIO
ÉPOCA	1943
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- CONJUNTO HISTÓRICO: DECLARADO 27/05/1955; PUBLICADO 07/06/1955.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación