

FICHA	205
Nº IPAA	AV- 55

2006

MANZANA	40672
PARCELA	05
PLANO CATASTRAL	0

<b>FECHA</b>	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

<b>VALORACIÓN / INTERÉS</b>	
EDIFICIO *	MONUMENTAL
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-1

<b>PROTECCIÓN</b>	
EDIFICIO *	INTEGRAL

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES  
 - VIVIENDA UNIFAMILIAR AJARDINADA TRANSFORMADA EN OFICINAS MUNICIPALES: SERVICIOS SOCIALES

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** CASA DE LOS ARIAS DE NOCEDA

**SUBCONJUNTO** GALIANA

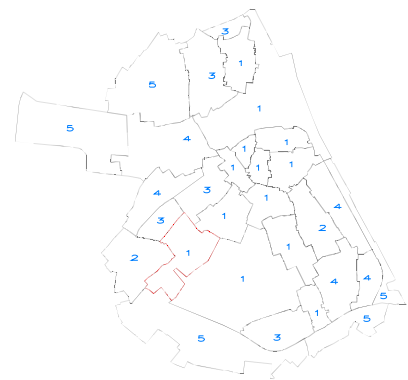
**TITULARIDAD** PÚBLICA LOCAL

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	GALIANA, Nº 9 Y Nº 11	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE GALIANA	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

<b>DATOS ADMINISTRATIVOS</b>	

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**

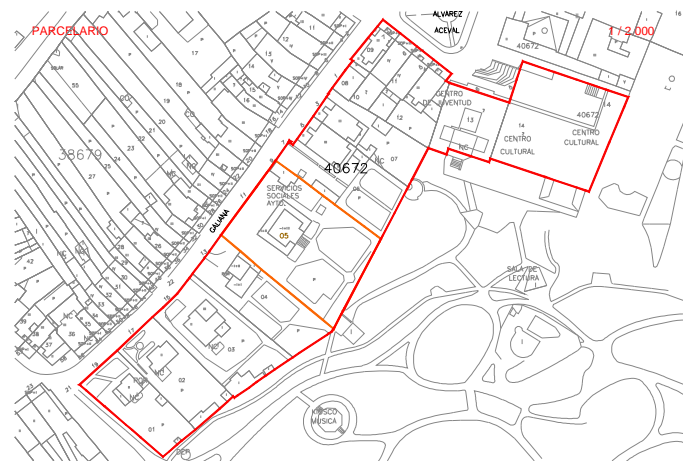


\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

<b>TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN</b>	ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA
Nº DE PLANTAS	2	RETRANQUEDA	RESTO PLANTAS
RELACIÓN CON LA CALLE	RETRANQUEDA	PRIMERA	OFICINA
RELACIÓN CON LA PARCELA	AISLADA	<b>BAJA</b>	OFICINA
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

<b>INTERÉS EDIFICIO</b>	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	MEDIO
ÉPOCA	1896-1962
AUTOR/PROMOTOR	
<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN</b>	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD
<b>DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS</b>	- CONJUNTO HISTÓRICO: DECLARADO 27/05/1955; PUBLICADO 07/06/1955.  SE PROPONE DECLARACIÓN B.I.C./MONUMENTO
<b>BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA</b>	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

<b>ENTORNO</b>	<b>EXTERIOR / FACHADA</b>	<b>JARDIN / HUERTO / PARCELA</b>	<b>INTERIOR</b>
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo  
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación