

FICHA	216
Nº IPAA	AV- 67

2006

CATASTRO	
MANZANA	39685
PARCELA	20
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	MONUMENTAL B.I.C.
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-1

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	ESTATAL/AUTONÓMICA

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO PALACIO DE BALSERA

SUBCONJUNTO SAN FRANCISCO - ALVAREZ ACEBAL

TITULARIDAD PÚBLICA LOCAL

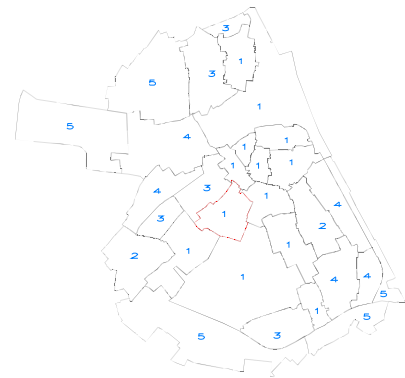
LOCALIZACIÓN

POSTAL	JULIA DE LA RIVA, Nº 2	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE JULIA DE LA RIVA Nº 2	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	4	RESTO PLANTAS	DOCENTE
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	DOCENTE
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA	BAJA	DOCENTE
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES



ESCUELA DE MÚSICA

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	ALTO NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO ALTO
ÉPOCA	1870-1955 AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	SU VALOR RECONOCIDO OFICIAL, DOCUMENTAL O ACADÉMICO SU SIGNIFICACIÓN HISTÓRICA EN SÍ MISMO SU SINGULARIDAD
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO MODERNISTA - BIC: DECLARADO 03/10/1991; PUBLICADO 24/10/1991. - CONJUNTO HISTÓRICO: DECLARADO 27/05/1955; PUBLICADO 07/06/1955. BIEN DE INTERÉS CULTURAL
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO MUY ALTO	FACHADA CUBIERTA	ORGANIZACIÓN PLANTACIÓN RIEGO CONSTRUCCIONES	ACCESOS PATIO ESCALERA ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	PLANAS
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	--------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ LAS LEGALMENTE PREVISTAS PARA LOS B.I.C.

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación