

FICHA	232
Nº IPAA	AV- 153

2006

CATASTRO	
MANZANA	40710
PARCELA	17
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	MONUMENTAL
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-1,2

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	INTEGRAL

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** EDIFICIO DE VIVIENDAS

**SUBCONJUNTO** MERCADO - AVDA. DE TULUERGO

**TITULARIDAD** PRIVADA COMUNIDAD

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	LA CÁMARA, Nº 32	CALLE	
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA	AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: PLAZA DE LAS ACEÑAS		
GEOGRÁFICA-S.I.G.			

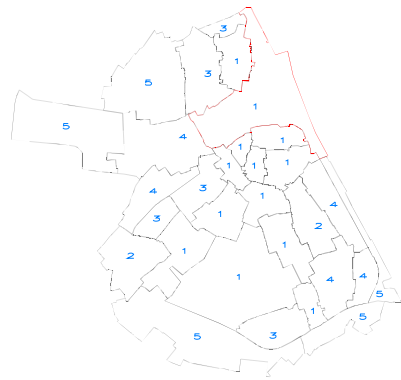
**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

- ESTILO TRADICIONAL
- PLANTA BAJA:
- CAFÉ "ALBERT"
- PALQUERÍA " EL RUFER"
- PERFUMERÍA "CALA"
- SOPORTAL Y GALERIAS INTERIORES
- PLAZA DE LOS HERMANOS HORBÓN

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**

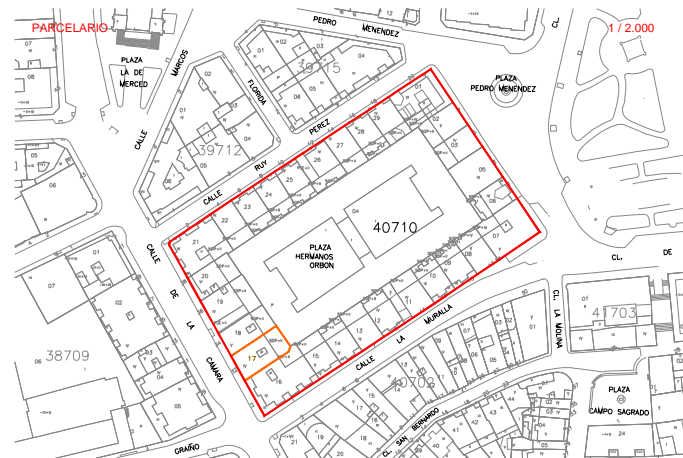


\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	4	RESTO PLANTAS	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	<b>BAJA</b>	BAR Y COMERCIO
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	ALTO NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO ALTO
ÉPOCA	1873-1879 AUTOR/PROMOTOR DEL CONJUNTO MARIANO ALCÁZAR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	SU VALOR RECONOCIDO OFICIAL, DOCUMENTAL O ACADÉMICO EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- AV 153 CONJUNTO - BIC- CONJUNTO HISTORICO PLAZA DEL MERCADO DE AVILÉS - DECLARACIÓN 27-01-1993 - PUBLICACIÓN 23-02-1993
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	BIEN DE INTERÉS CULTURAL

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO MUY ALTO	FACHADA CUBIERTA	ORGANIZACIÓN PLANTACIÓN RIEGO CONSTRUCCIONES	ACCESOS PATIO ESCALERA ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA DE SILLERIA Y REV	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación