

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO EDIFICIO DE VIVIENDAS

SUBCONJUNTO MERCADO - AVDA. DE TULUERGO

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

LOCALIZACIÓN

| | | |
|-------------------|-------------------------------|------------------|
| POSTAL | LA CÁMARA, Nº 38 | CALLE |
| NÚCLEO POBLACIÓN | LA VILLA | PARROQUIA AVILES |
| I.P.A.A. | CONJUNTO: PLAZA DE LAS ACEÑAS | |
| GEOGRÁFICA-S.I.G. | | |

2006

CATASTRO

| | |
|-----------------|-------|
| MANZANA | 40710 |
| PARCELA | 20 |
| PLANO CATASTRAL | 0 |

FECHA

| | |
|------------------|------------|
| DE REDACCIÓN | 06/08/2003 |
| DE ACTUALIZACIÓN | 07/07/2006 |

VALORACIÓN / INTERÉS

| | |
|-----------------|------------|
| EDIFICIO * | MONUMENTAL |
| SUBCONJUNTO ** | MUY ALTO |
| P.G.O.U. 86 *** | T |

PROTECCIÓN

| | |
|------------|----------|
| EDIFICIO * | INTEGRAL |
|------------|----------|



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

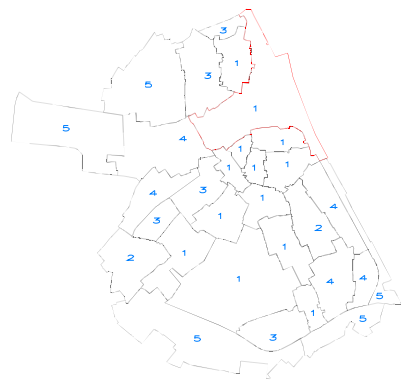
- ESTILO RACIONALISTA
- PLANTA BAJA
- "FRUTAS HERMANOS CASTILLO"
- PLANTA PRIMERA
- ACADEMIA "ARAN'S" (PELUQUERIA Y ESTÉTICA)
- SOPORTAL Y GALERÍAS INTERIORES

- PLAZA DE LOS HERMANOS HORBÓN

DATOS ADMINISTRATIVOS

| |
|--|
| |
|--|

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|----------|
| ORIGINAL / HISTÓRICO | RESIDENCIAL/COMERCIAL | BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA | |
| Nº DE PLANTAS | 5 | RESTO PLANTAS | VIVIENDA |
| RELACIÓN CON LA CALLE | ALINEADA | PRIMERA | DOCENCIA |
| RELACIÓN CON LA PARCELA | EN HILERA | BAJA | COMERCIO |
| OCUPACIÓN EN PLANTA | TOTAL | SOTANO O SEMISOTANO | |

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

| | | |
|--|---|---|
| INTERÉS EDIFICIO | ALTO | NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO ALTO |
| INTERÉS (I.P.A.A.) | 1873-1879 | AUTOR/PROMOTOR DEL CONJUNTO MARIANO ALCÁZAR |
| ÉPOCA | SU VALOR RECONOCIDO OFICIAL, DOCUMENTAL O ACADÉMICO | |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN | EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS | |
| | SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS | |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS | - AV 153 CONJUNTO - BIC- CONJUNTO HISTORICO PLAZA DEL MERCADO DE AVILÉS - DECLARACIÓN 27-01-1993 - PUBLICACIÓN 23-02-1993 | |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | BIEN DE INTERÉS CULTURAL | |

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

| ENTORNO | EXTERIOR / FACHADA | JARDIN / HUERTO / PARCELA | INTERIOR |
|----------|--------------------|---------------------------|----------|
| ENTORNO | FACHADA | ORGANIZACIÓN | ACCESOS |
| MUY ALTO | CUBIERTA | PLANTACIÓN | PATIO |
| | | RIEGO | ESCALERA |
| | | CONSTRUCCIONES | ESTANCIA |

CALIDAD CONSTRUCTIVA

| | | | | | |
|---------|--------|-------------|--------|-----------|------|
| FACHADA | REVOCO | CARPINTERÍA | MADERA | CUBIERTAS | TEJA |
|---------|--------|-------------|--------|-----------|------|

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

| | |
|--------------------------------------|---|
| ESTADO GLOBAL | ACEPTABLE |
| APROVECHAMIENTO | SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO |
| INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | + ACONDICIONAMIENTO |

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación