

FICHA	253
Nº IPAA	

2006 CATASTRO

MANZANA	40731
PARCELA	24
PLANO CATASTRAL	0

FECHA

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	A

PROTECCIÓN

EDIFICIO *	PARCIAL
------------	---------

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO EDIFICIO DE VIVIENDAS

SUBCONJUNTO SABUGO

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

LOCALIZACIÓN

POSTAL	LA ESTACIÓN, Nº 23	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE SABUGO	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE DE LA ESTACION	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

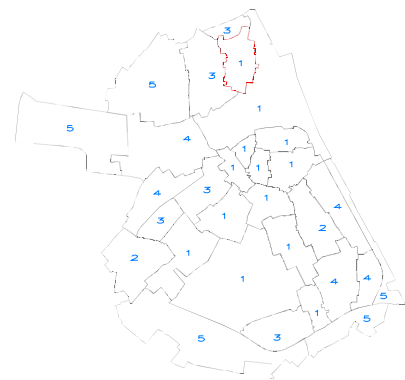
DATOS ADMINISTRATIVOS

--

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	4	RESTO PLANTAS	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA	<b>BAJA</b>	VIVIENDA
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO		NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO MEDIO
INTERÉS ( I.P.A.A. )		
ÉPOCA	1880-1928	AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS	
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- AV-30 - CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	
	CAMINO DE SANTIAGO	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA		

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\*

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
BAJO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	LADRILLO Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación