

FICHA Nº IPAA 263

2006

CATASTRO
 MANZANA 39746
 PARCELA 10
 PLANO CATASTRAL 0

FECHA
 DE REDACCIÓN 06/08/2003
 DE ACTUALIZACIÓN 07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
 SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
 P.G.O.U. 86 *** A

PROTECCIÓN
 EDIFICIO * PARCIAL

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO EDIFICIO DE VIVIENDAS

SUBCONJUNTO SABUGO

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN

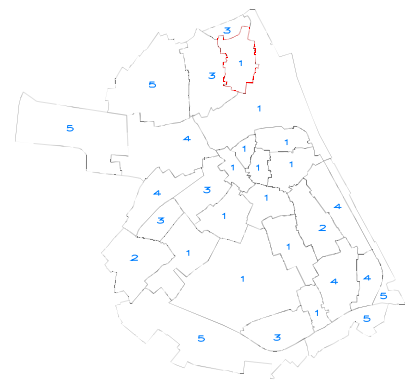
POSTAL LA ESTACIÓN, Nº 43 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN BARRIO DE SABUGO PARROQUIA AVILES
 I.P.A.A.
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- 1 LOCAL EN PLANTA BAJA (VACÍO)

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

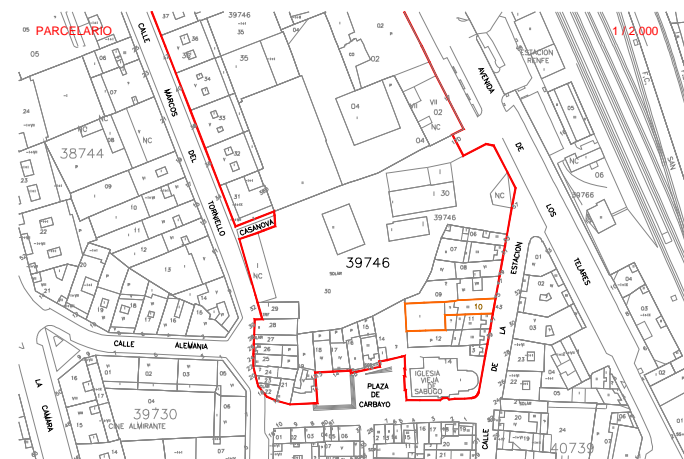


** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA VIVIENDA
 RESTO PLANTAS ALMACÉN
 PRIMERA ALMACÉN
BAJA COMERCIAL
 SOTANO O SEMISOTANO

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO RESIDENCIAL
 Nº DE PLANTAS 3 Y BAJOCUBIERTA
 RELACIÓN CON LA CALLE ALINEADA
 RELACIÓN CON LA PARCELA MANZANA CERRADA
 OCUPACIÓN EN PLANTA TOTAL

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	
ÉPOCA	1892 AUTOR/PROMOTOR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ENTORNO IGLESIA VIEJA DE SABUGO.
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación