

| | |
|---------|-----|
| FICHA | 279 |
| Nº IPAA | |

2006

| | |
|-----------------|-------|
| CATASTRO | |
| MANZANA | 41700 |
| PARCELA | 09 |
| PLANO CATASTRAL | 0 |

| | |
|------------------|------------|
| FECHA | |
| DE REDACCIÓN | 06/08/2003 |
| DE ACTUALIZACIÓN | 07/07/2006 |

| | |
|----------------------|--------------------|
| VALORACIÓN / INTERÉS | |
| EDIFICIO * | ARQUITECTURA CULTA |
| SUBCONJUNTO ** | MUY ALTO |
| P.G.O.U. 86 *** | A |

| | |
|------------|---------|
| PROTECCIÓN | |
| EDIFICIO * | PARCIAL |

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO EDIFICIO DE VIVIENDAS CON SOPORTAL

SUBCONJUNTO FERRERÍA - LOS ALAS

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

LOCALIZACIÓN

| | | |
|-------------------|--------------------------------|------------------|
| POSTAL | LA FERRERÍA, Nº 21 | CALLE |
| NÚCLEO POBLACIÓN | LA VILLA | PARROQUIA AVILÉS |
| I.P.A.A. | CONJUNTO: CALLE DE LA FERRERIA | |
| GEOGRÁFICA-S.I.G. | | |

DATOS ADMINISTRATIVOS

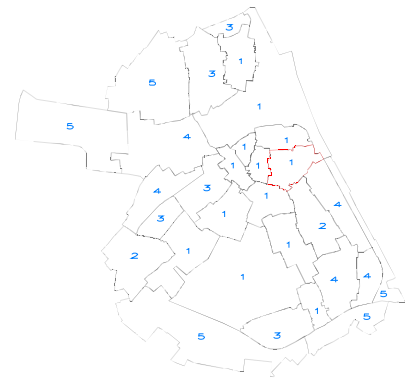
| |
|--|
| |
|--|



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- EDIFICIO RECONSTRUIDO.
- PROTECCIÓN "A" PGOU86, SÓLO SOPORTAL.
- 1 LOCAL EN PLANTA BAJA: CAFÉ- BAR "THEO"

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

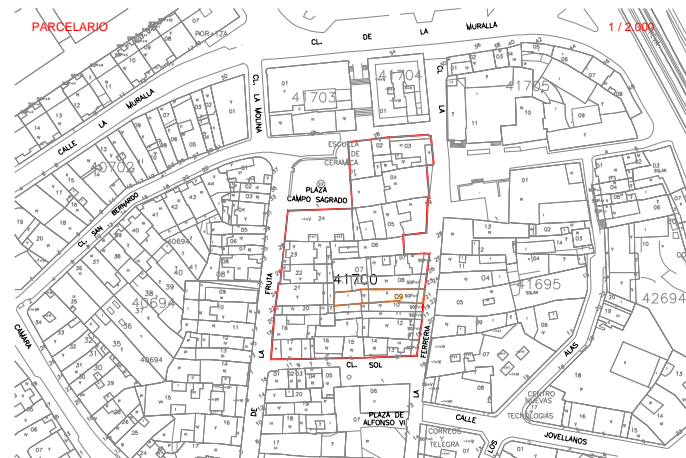


** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

| | |
|--|---|
| INTERÉS EDIFICIO | |
| INTERÉS (I.P.A.A.) | NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO ALTO |
| ÉPOCA | 1890-1949 |
| AUTOR/PROMOTOR | |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN | EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS | - AV-39, CONJUNTO ARQUITECTÓNICO. - CONJUNTO HISTORICO DE AVILÉS - ZONAS DE LA VILLA: DECLARADO 27/05/1955; PUBLICADO 07/06/1955. CAMINO DE SANTIAGO |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | |



INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

| ENTORNO | EXTERIOR / FACHADA | JARDIN / HUERTO / PARCELA | INTERIOR |
|----------|--------------------|---------------------------|----------|
| ENTORNO | FACHADA | ORGANIZACIÓN | ACCESOS |
| MUY ALTO | CUBIERTA | PLANTACIÓN | PATIO |
| | | RIEGO | ESCALERA |
| | | CONSTRUCCIONES | ESTANCIA |

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

| | | |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| ORIGINAL / HISTÓRICO | RESIDENCIAL | BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA |
| Nº DE PLANTAS | 5 | RESTO PLANTAS |
| RELACIÓN CON LA CALLE | ALINEADA | PRIMERA |
| RELACIÓN CON LA PARCELA | MANZANA CERRADA | BAJA |
| OCUPACIÓN EN PLANTA | TOTAL | SOTANO O SEMISOTANO |
| | | VIVIENDA |
| | | VIVIENDA |
| | | BAR |

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

CALIDAD CONSTRUCTIVA

| | | | | | |
|---------|-----------------|-------------|--------|-----------|------|
| FACHADA | PIEDRA Y REVOCO | CARPINTERÍA | MADERA | CUBIERTAS | TEJA |
|---------|-----------------|-------------|--------|-----------|------|

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

| | |
|--------------------------------------|---|
| ESTADO GLOBAL | BUENO |
| APROVECHAMIENTO | SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO |
| INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | + ACONDC, REESTR |

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación