

2006

**CATASTRO**

MANZANA	41700
PARCELA	07
PLANO CATASTRAL	0

**FECHA**

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

**VALORACIÓN / INTERÉS**

EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-1

**PROTECCIÓN**

EDIFICIO *	PARCIAL
------------	---------

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** CASA CON SOPORTAL

**SUBCONJUNTO** FERRERÍA - LOS ALAS

**TITULARIDAD** PRIVADA ÚNICA

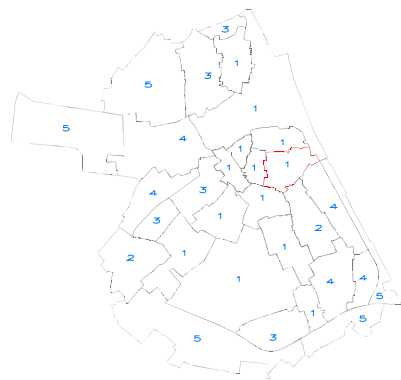
**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	LA FERRERÍA, Nº 25	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE LA FERRERÍA	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**

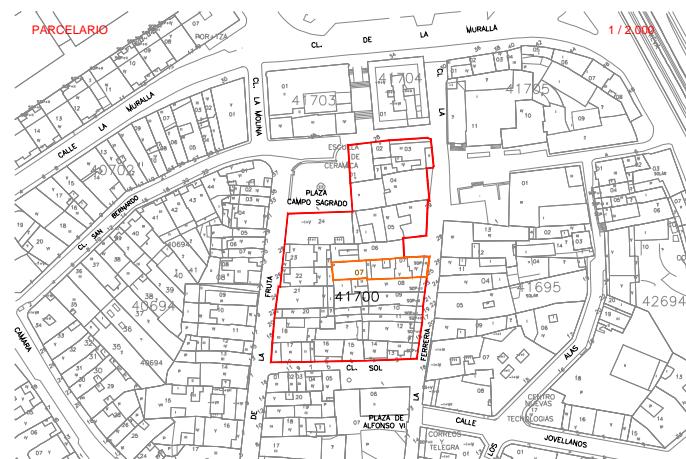


\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



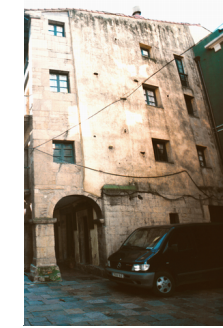
**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	4	RESTO PLANTAS	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	MANZANA CERRADA	<b>BAJA</b>	BAR Y ALMACEN
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	



**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

- EDIFICIO REHABILITADO RECIENTE
- SOPORTAL.
- ESCUDO NOBILIARIO.
- 2 LOCALES EN PLANTA BAJA:  
ALMACÉN  
BAR DE TAPAS "L'ALFARERÍA"

Escalera interesante. Columnas de piedra en planta baja, interior

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	ALTO
ÉPOCA	S. XVIII
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO BARROCO. - AV-41, CONJUNTO ARQUITECTÓNICO. - CONJUNTO HISTORICO DE AVILES - ZONAS DE LA VILLA: DECLARADO 27/05/1955; PUBLICADO 07/06/1955.  CAMINO DE SANTIAGO
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA DE SILLERIA Y REV	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación