

| | |
|---------|-----|
| FICHA | 313 |
| Nº IPAA | |

2006

| | |
|-----------------|-------|
| CATASTRO | |
| MANZANA | 41690 |
| PARCELA | 14 |
| PLANO CATASTRAL | 0 |

| | |
|------------------|------------|
| FECHA | |
| DE REDACCIÓN | 06/08/2003 |
| DE ACTUALIZACIÓN | 07/07/2006 |

| | |
|----------------------|--------------------|
| VALORACIÓN / INTERÉS | |
| EDIFICIO * | ARQUITECTURA CULTA |
| SUBCONJUNTO ** | MUY ALTO |
| P.G.O.U. 86 *** | C-2 |

| | |
|------------|---------|
| PROTECCIÓN | |
| EDIFICIO * | PARCIAL |

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO | EDIFICIO DE VIVIENDAS

SUBCONJUNTO | LA FRUTA

TITULARIDAD | PRIVADA COMUNIDAD

LOCALIZACIÓN

| | | |
|-------------------|-----------------------------|-----------|
| POSTAL | LA FRUTA, Nº 2 | CALLE |
| NÚCLEO POBLACIÓN | LA VILLA | PARROQUIA |
| I.P.A.A. | CONJUNTO: CALLE DE LA FRUTA | |
| GEOGRÁFICA-S.I.G. | AVILES | |

DATOS ADMINISTRATIVOS

| |
|--|
| |
|--|

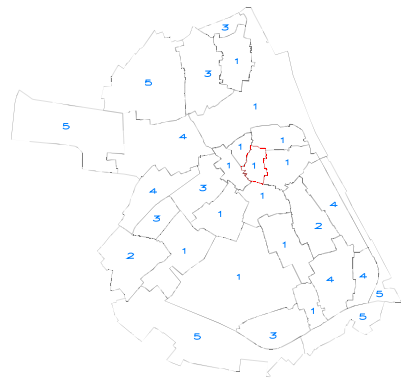


OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- REHABILITADO RECIENTE
- PLANTA BAJA: FARMACIA
- PLANTA 1ª: SE ALQUILA
- PLANTA 2ª: CENTRO DE ESTUDIOS " BETA "

Fachada producto de alteraciones superpuestas

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

| | |
|-------------------------|---------------------|
| BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA | VIVIENDA Y DOCENCIA |
| RESTO PLANTAS | OFICINAS |
| PRIMERA | COMERCIO |
| BAJA | |
| SOTANO O SEMISOTANO | |

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

| | |
|-------------------------|-----------------|
| ORIGINAL / HISTÓRICO | RESIDENCIAL |
| Nº DE PLANTAS | 4 |
| RELACIÓN CON LA CALLE | ALINEADA |
| RELACIÓN CON LA PARCELA | MANZANA CERRADA |
| OCUPACIÓN EN PLANTA | TOTAL |

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

| | |
|--|---|
| INTERÉS EDIFICIO | |
| INTERÉS (I.P.A.A.) | NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO MEDIO |
| ÉPOCA | 1940 |
| AUTOR/PROMOTOR | |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN | EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS | - AV- 50 CONJUNTO |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | CONJUNTO ARQUITECTÓNICO |

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

| ENTORNO | EXTERIOR / FACHADA | JARDIN / HUERTO / PARCELA | INTERIOR |
|----------|--------------------|---------------------------|----------|
| ENTORNO | FACHADA | ORGANIZACIÓN | ACCESOS |
| MUY ALTO | CUBIERTA | PLANTACIÓN | PATIO |
| | | RIEGO | ESCALERA |
| | | CONSTRUCCIONES | ESTANCIA |

CALIDAD CONSTRUCTIVA

| | | | | | |
|---------|--------|-------------|--------|-----------|------|
| FACHADA | REVOCO | CARPINTERÍA | MADERA | CUBIERTAS | TEJA |
|---------|--------|-------------|--------|-----------|------|

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

| | |
|--------------------------------------|---|
| ESTADO GLOBAL | BUENO |
| APROVECHAMIENTO | SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO |
| INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | + ACONDC, REESTR |

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación