

FICHA 341
 Nº IPAA

2006

CATASTRO
 MANZANA 40702
 PARCELA 07
 PLANO CATASTRAL 0

FECHA
 DE REDACCIÓN 06/08/2003
 DE ACTUALIZACIÓN 07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS
 EDIFICIO * ARQUITECTURA CULTA
 SUBCONJUNTO ** MUY ALTO
 P.G.O.U. 86 *** C-2

PROTECCIÓN
 EDIFICIO * PARCIAL

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO EDIFICIO DE VIVIENDAS

SUBCONJUNTO MERCADO - AVDA. DE TULUERGO

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

LOCALIZACIÓN

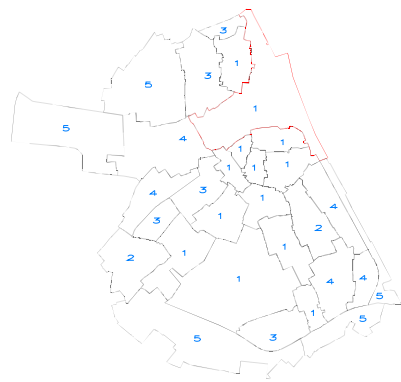
POSTAL LA MURALLA, Nº 22 CALLE
 NÚCLEO POBLACIÓN LA VILLA PARROQUIA AVILES
 I.P.A.A. CONJUNTO: CALLE LA MURALLA
 GEOGRÁFICA-S.I.G.

DATOS ADMINISTRATIVOS

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

PLANTA BAJA Y PRIMERA "HERMINIO HOGAR"

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

| | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
| ORIGINAL / HISTÓRICO | RESIDENCIAL | BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA | VIVIENDA |
| Nº DE PLANTAS | 4 Y BAJOCUBIERTA | RESTO PLANTAS | VIVIENDA |
| RELACIÓN CON LA CALLE | ALINEADA | PRIMERA | VIVIENDA Y COMERCIO |
| RELACIÓN CON LA PARCELA | EN HILERA | BAJA | COMERCIO |
| OCUPACIÓN EN PLANTA | TOTAL | SOTANO O SEMISOTANO | |

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

| | |
|--|---|
| INTERÉS EDIFICIO | |
| INTERÉS (I.P.A.A.) | NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO ALTO |
| ÉPOCA | 1928 |
| AUTOR/PROMOTOR | |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN | EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS | - AV-74 CONJUNTO - ENTORNO PLAZA DEL MERCADO - CONJUNTO HISTÓRICO - DECLARACIÓN: 27/01/1993 - BOPA: 23/02/1993 - CONJUNTO HISTÓRICO DE AVILÉS. ZONA LA VILLA - DECLARACIÓN: 27/07/1955 - CONJUNTO ARQUITECTÓNICO - PUBLICACIÓN: 07/06/1955 |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | |

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

| ENTORNO | EXTERIOR / FACHADA | JARDIN / HUERTO / PARCELA | INTERIOR |
|----------|--------------------|---------------------------|----------|
| ENTORNO | FACHADA | ORGANIZACIÓN | ACCESOS |
| MUY ALTO | CUBIERTA | PLANTACIÓN | PATIO |
| | | RIEGO | ESCALERA |
| | | CONSTRUCCIONES | ESTANCIA |

CALIDAD CONSTRUCTIVA

| | | | | | |
|---------|--------|-------------|--------|-----------|------|
| FACHADA | REVOCO | CARPINTERÍA | MADERA | CUBIERTAS | TEJA |
|---------|--------|-------------|--------|-----------|------|

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

| | |
|--------------------------------------|---|
| ESTADO GLOBAL | BUENO |
| APROVECHAMIENTO | SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO |
| INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | + ACONDC, REESTR |

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación