

CATÁLOGO URBANÍSTICO

2006

CATASTRO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO IGLESIA PAR. DE S. MARIA MAGDALENA DE C

MANZANA	39574
PARCELA	01
PLANO CATASTRAL	

SUBCONJUNTO LA MAGDALENA (EL BARRIAL)

FECHA

TITULARIDAD ECLESIASTICA

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

LOCALIZACIÓN

POSTAL	LA QUINTA, Nº 1	CALLEJA
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE LA MAGDALENA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: ELEMENTO AISLADO	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MEDIO
P.G.O.U. 86 ***	

DATOS ADMINISTRATIVOS

PROTECCIÓN

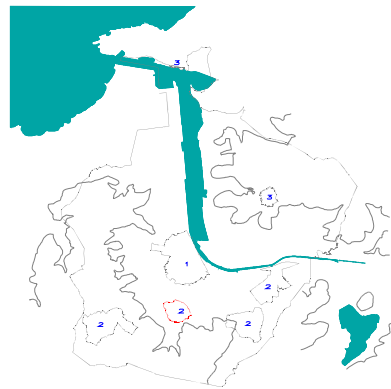
EDIFICIO *	INTEGRAL
------------	----------



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

Aunque de fábrica reciente, conserva en el interior una portada y un arco de triunfo pertenecientes a un antiguo templo románico y de cronología desconocida, quizá del s. XII; actualmente, sirven de acceso a dos capillas laterales desde la nave. La portada, de doble arquivolta, tiene variada decoración, destacando la escenificación del pecado original en uno de los capiteles. El arco de triunfo, de medio punto, lo forman dos lisas arquivoltas sobre columnas de capiteles con ornato vegetal.

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

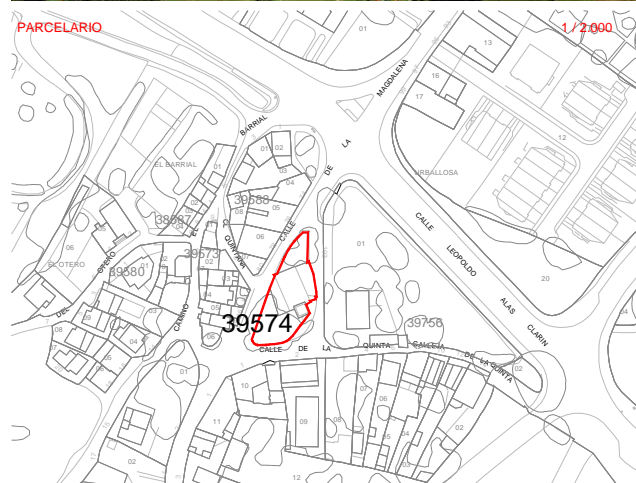


** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RELIGIOSO	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	1	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	
RELACIÓN CON LA PARCELA	SINGULAR	BAJA	RELIGIOSO
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	ALTO
ÉPOCA	S. XII-XX
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SER REPRESENTATIVO DE UN PERIODO HISTÓRICO SU SINGULARIDAD
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO ROMÁNICO E HISTORICISTA
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA DE SILLERIA Y MAM	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA Y ZINC
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	-------------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación