

2006

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO MURALLA (RESTOS)

SUBCONJUNTO LA MURALLA - CAMPO SAGRADO

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN

| | | |
|-------------------|--|------------------|
| POSTAL | LOS ALFOLIES, Nº 7 | CALLE |
| NÚCLEO POBLACIÓN | LA VILLA | PARROQUIA AVILES |
| I.P.A.A. | CONJUNTO: CALLE LA MURALLA/LOS AFOLIES | |
| GEOGRÁFICA-S.I.G. | | |

DATOS ADMINISTRATIVOS

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

| | |
|----------------|---------------|
| FICHA | 377 |
| Nº IPAA | AV- 80 |

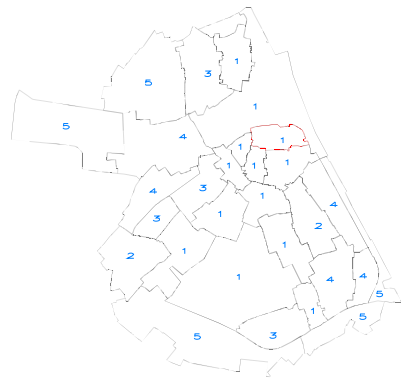
| | |
|-----------------|-------|
| CATASTRO | |
| MANZANA | 41705 |
| PARCELA | 09 |
| PLANO CATASTRAL | 0 |

| | |
|------------------|------------|
| FECHA | |
| DE REDACCIÓN | 06/08/2003 |
| DE ACTUALIZACIÓN | 07/07/2006 |

| | |
|---------------------------------|----------|
| VALORACIÓN / INTERÉS | |
| EDIFICIO * ARQUITECTURA POPULAR | |
| SUBCONJUNTO ** | MUY ALTO |
| P.G.O.U. 86 *** | A-P |

| | |
|-------------------|---------|
| PROTECCIÓN | |
| EDIFICIO * | PARCIAL |

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

| | | | |
|-------------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| ORIGINAL / HISTÓRICO | RESIDENCIAL | BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA | |
| Nº DE PLANTAS | 2 | RESTO PLANTAS | |
| RELACIÓN CON LA CALLE | ALINEADA | PRIMERA | VIVIENDA |
| RELACIÓN CON LA PARCELA | MANZANA CERRADA | BAJA | RESTAURACION |
| OCUPACIÓN EN PLANTA | TOTAL | SOTANO O SEMISOTANO | |



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

PLANTA BAJA
 - RESTAURANTE "LA PARRA"
 NO SE PERMITIRÁN LAS AMPLIACIONES, DADA LA PROXIMIDAD A LA IGLESIA DE SAN FRANCISCO, SE TRATA UNA PROTECCIÓN CAUTELAR, SUPEDITADA A LAS ESPECIFICACIONES DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA CON RELACIÓN A LA RECUPERACIÓN DE LA MURALLA

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

| | |
|--|--|
| INTERÉS EDIFICIO | |
| INTERÉS (I.P.A.A.) | MEDIO |
| ÉPOCA | AUTOR/PROMOTOR |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN | |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS | - AV-80 MURALLA - BIC DECRETO DE 27 DE MAYO DE 1955 - ENTORNO MONUMENTAL CAPILLA DE LOS ALAS - DECLARACIÓN 27/01/1993 - PUBLICACIÓN 23/02/1993 BIEN DE INTERÉS CULTURAL |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | |

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

| | | | |
|----------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------|
| ENTORNO | EXTERIOR / FACHADA | JARDIN / HUERTO / PARCELA | INTERIOR |
| ENTORNO | FACHADA | ORGANIZACIÓN | ACCESOS |
| MUY ALTO | CUBIERTA | PLANTACIÓN | PATIO |
| | | RIEGO | ESCALERA |
| | | CONSTRUCCIONES | ESTANCIA |

CALIDAD CONSTRUCTIVA

| | | | | | |
|---------|--------|-------------|----------|-----------|------|
| FACHADA | REVOCO | CARPINTERÍA | METALICA | CUBIERTAS | TEJA |
|---------|--------|-------------|----------|-----------|------|

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

| | |
|--------------------------------------|---|
| ESTADO GLOBAL | ACEPTABLE |
| APROVECHAMIENTO | SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO |
| INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | + ACONDC, REESTR |

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación