

FICHA	387
Nº IPAA	

2006

CATASTRO	
MANZANA	40710
PARCELA	05
PLANO CATASTRAL	0

FECHA	
DE REDACCIÓN	16/06/2004
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS	
EDIFICIO *	MONUMENTAL
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	

PROTECCIÓN	
EDIFICIO *	INTEGRAL

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO EDIFICIO DE VIVIENDAS

SUBCONJUNTO MERCADO - AVDA. DE TULUERGO

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

LOCALIZACIÓN

POSTAL	PEDRO MENÉNDEZ, Nº 3	PLAZA
NÚCLEO POBLACIÓN	BARRIO DE SABUGO	PARROQUIA
I.P.A.A.		AVILES
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

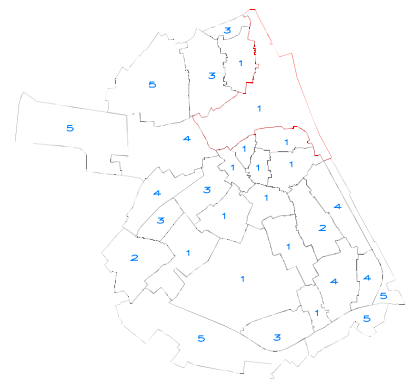
--



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- SOPORTAL Y GALERÍAS INTERIORES.
- TRAZADO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO.

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

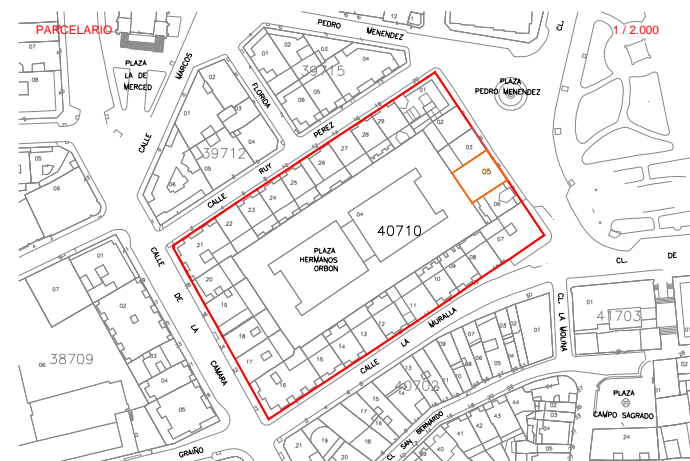


** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	3	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	BAJA	COMERCIO
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	
ÉPOCA	1973-79
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	SU VALOR RECONOCIDO OFICIAL, DOCUMENTAL O ACADÉMICO EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO TRADICIONAL. - PLAZA DE LOS HERMANOS HORBÓN. - CONJUNTO BIC: DECLARADO 27/01/1933; PUBLICADO 23/02/1993. - ENTORNO PLAZA DEL MERCADO
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA SILLERIA, LADRILLO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	---------------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación