

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** CASA DE DOS PLANTAS

**SUBCONJUNTO** RIVERO - BAJA

**TITULARIDAD** PRIVADA COMUNIDAD

**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	RIVERO, Nº 31	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE DE RIVERO	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

2006

**CATASTRO**

MANZANA	42680
PARCELA	31
PLANO CATASTRAL	0

**FECHA**

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

**VALORACIÓN / INTERÉS**

EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	P

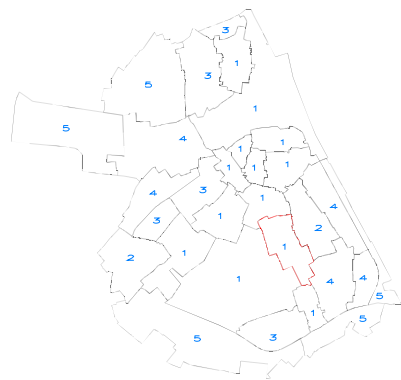
**PROTECCIÓN**

EDIFICIO *	PARCIAL
------------	---------

**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

- EDIFICIO RECIENTEMENTE RECONSTRUIDO.  
 - SE HA AUMENTADO UNA PLANTA.  
 - 3 LOCALES EN PLANTA BAJA:  
 BAR "LA TERRAZA DE RIVERO"  
 ADMINISTRACIÓN DE LOTERÍAS Nº 5  
 TIENDA DE FOTOGRAFÍA "QSS CANAL FOTO"

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**

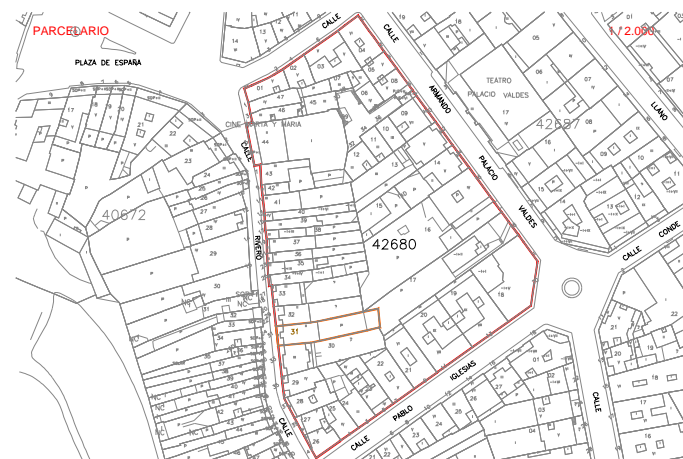


\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	VIVIENDA
Nº DE PLANTAS	2 Y BAJOCUBIERTA	RESTO PLANTAS	
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	<b>BAJA</b>	BAR Y COMERCIO
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL	SOTANO O SEMISOTANO	

**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO ALTO
ÉPOCA	1900
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- AV-84, CONJUNTO ARQUITECTÓNICO. - CONJUNTO HISTÓRICO DE AVILÉS - ZONAS DE LA VILLA: DECLARADO 27/05/1955; PUBLICADO 07/06/1955.  CAMINO DE SANTIAGO
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación