

2006

CATASTRO

| | |
|-----------------|-------|
| MANZANA | 40672 |
| PARCELA | 52 |
| PLANO CATASTRAL | 0 |

FECHA

| | |
|------------------|------------|
| DE REDACCIÓN | 06/08/2003 |
| DE ACTUALIZACIÓN | 07/07/2006 |

VALORACIÓN / INTERÉS

| | |
|-----------------|--------------------|
| EDIFICIO * | ARQUITECTURA CULTA |
| SUBCONJUNTO ** | MUY ALTO |
| P.G.O.U. 86 *** | P |

PROTECCIÓN

| | |
|------------|---------|
| EDIFICIO * | PARCIAL |
|------------|---------|

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- PLANTA BAJA:
" COLCHONERÍA "
- SOPORTAL

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA CON SOPORTAL

SUBCONJUNTO RIVERO - BAJA

TITULARIDAD PRIVADA ÚNICA

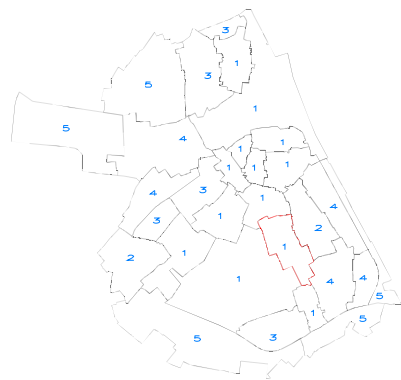
LOCALIZACIÓN

| | | |
|-------------------|---------------------------|------------------|
| POSTAL | RIVERO, Nº 58 | CALLE |
| NÚCLEO POBLACIÓN | LA VILLA | PARROQUIA AVILES |
| I.P.A.A. | CONJUNTO: CALLE DE RIVERO | |
| GEOGRÁFICA-S.I.G. | | |

DATOS ADMINISTRATIVOS

| |
|--|
| |
|--|

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS

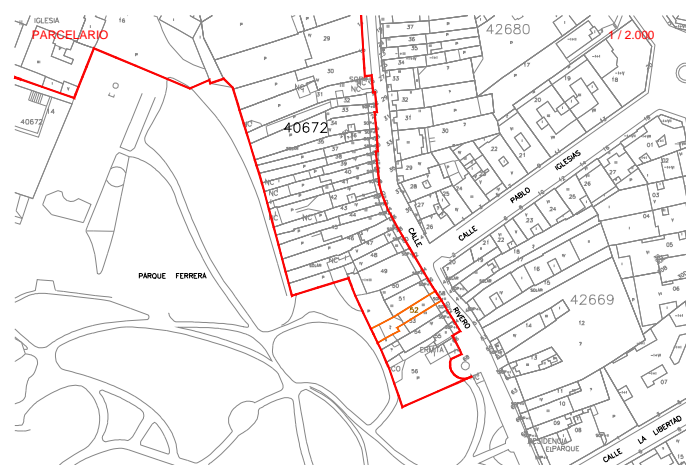


** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

| | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------|----------|
| ORIGINAL / HISTÓRICO | RESIDENCIAL | BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA | VIVIENDA |
| Nº DE PLANTAS | 2 Y BAJOCUBIERTA | RESTO PLANTAS | |
| RELACIÓN CON LA CALLE | ALINEADA | PRIMERA | VIVIENDA |
| RELACIÓN CON LA PARCELA | EN HILERA | BAJA | COMERCIO |
| OCUPACIÓN EN PLANTA | PARCIAL | SOTANO O SEMISOTANO | |

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

| | |
|--|---|
| INTERÉS EDIFICIO | |
| INTERÉS (I.P.A.A.) | NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO ALTO |
| ÉPOCA | 1920 |
| AUTOR/PROMOTOR | |
| CRITERIOS DE VALORACIÓN | EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS |
| DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS | - TRAZADO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO. - ESTILO POPULAR. - CONJUNTO HISTÓRICO DE AVILES. ZONAS DE LA VILLA - DECLARACION: 27-5-1955 - PUBLICACION: 7-6-1955 - AV-84 CONJUNTO CAMINO DE SANTIAGO |
| BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | |

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

| ENTORNO | EXTERIOR / FACHADA | JARDIN / HUERTO / PARCELA | INTERIOR |
|----------|--------------------|---------------------------|----------|
| ENTORNO | FACHADA | ORGANIZACIÓN | ACCESOS |
| MUY ALTO | CUBIERTA | PLANTACIÓN | PATIO |
| | | RIEGO | ESCALERA |
| | | CONSTRUCCIONES | ESTANCIA |

CALIDAD CONSTRUCTIVA

| | | | | | |
|---------|------------------------|-------------|--------|-----------|------|
| FACHADA | PIEDRA, REVOCO Y MADER | CARPINTERÍA | MADERA | CUBIERTAS | TEJA |
|---------|------------------------|-------------|--------|-----------|------|

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

| | |
|--------------------------------------|---|
| ESTADO GLOBAL | ACEPTABLE |
| APROVECHAMIENTO | SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO |
| INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN | + ACONDC, REESTR |

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación