

FICHA	438
Nº IPAA	

2006 CATASTRO

MANZANA	40672
PARCELA	25
PLANO CATASTRAL	0

FECHA

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO *	ARQUITECTURA POPULAR
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	A-P

PROTECCIÓN

EDIFICIO *	PARCIAL
------------	---------

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- EDIFICIO EN REHABILITACION
- SOPORTAL
- PLANTA BAJA
- "BELLE PELUQUERÍA Y ESTÉTICA"
- PLANTA PRIMERA
- "AGENCIA PROP. INMOBILIARIA VILLA DE AVILÉS"
- PLANTA SEGUNDA
- "DATO SOFTWARE"

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO CASA CON SOPORTAL

SUBCONJUNTO PLZA. DEL AYUNTAMIENTO

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

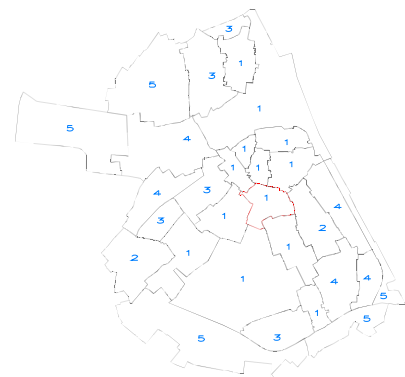
LOCALIZACIÓN

POSTAL	RIVERO, Nº 6	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: CALLE DE RIVERO	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS (I.P.A.A.)	NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO ALTO
ÉPOCA	1920-2001
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	-AV-84 CONJUNTO - CONJUNTO HISTÓRICO DE AVILÉS. ZONAS DE LA VILLA - DECLARACIÓN 27/05/1955 - PUBLICACIÓN 07/06/1955 CAMINO DE SANTIAGO
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo
 Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación

** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	VIVIENDA
RESTO PLANTAS	VIVIENDA
PRIMERA	COMERCIAL
BAJA	
SOTANO O SEMISOTANO	

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL
Nº DE PLANTAS	3
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA
OCUPACIÓN EN PLANTA	PARCIAL

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1 / C-1, 2 / C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

