

FICHA	450
Nº IPAA	

2006

MANZANA	42651
PARCELA	02
PLANO CATASTRAL	0

<b>FECHA</b>	
DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

<b>VALORACIÓN / INTERÉS</b>	
EDIFICIO *	ARQUITECTURA CULTA
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	A-P

<b>PROTECCIÓN</b>	
EDIFICIO *	PARCIAL

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** EDIFICIO DE VIVIENDAS

**SUBCONJUNTO** RIVERO - ALTA

**TITULARIDAD** PRIVADA COMUNIDAD

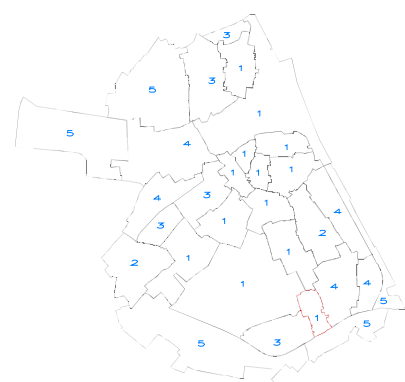
**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	RIVERO, Nº 82	CALLE	
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA	AVILES
I.P.A.A.			
GEOGRÁFICA-S.I.G.			

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	VIVIENDA
Nº DE PLANTAS	3 Y BAJOCUBIERTA	RESTO PLANTAS	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	<b>BAJA</b>	COMERCIAL
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

PLANTA BAJA  
 - LA CASA REAL DEL JAMÓN"

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

INTERÉS EDIFICIO	
INTERÉS ( I.P.A.A. )	
ÉPOCA	1900-1950
AUTOR/PROMOTOR	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- AV-84 CONJUNTO - CONJUNTO HISTÓRICO DE AVILÉS. ZONAS DE LA VILLA - DECLARACIÓN 27/05/1955 - PUBLICACIÓN 07/06/1955
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	CAMINO DE SANTIAGO

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

<b>ENTORNO</b>	<b>EXTERIOR / FACHADA</b>	<b>JARDIN / HUERTO / PARCELA</b>	<b>INTERIOR</b>
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA Y REVOCO	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	-----------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	ACEPTABLE
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDC, REESTR

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación