

2006

**CATASTRO**

MANZANA	40710
PARCELA	26
PLANO CATASTRAL	0

**FECHA**

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

**VALORACIÓN / INTERÉS**

EDIFICIO *	MONUMENTAL
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-1,2

**PROTECCIÓN**

EDIFICIO *	INTEGRAL
------------	----------

**CATÁLOGO URBANÍSTICO**

**DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO** EDIFICIO DE VIVIENDAS

**SUBCONJUNTO** MERCADO - AVDA. DE TULUERGO

**TITULARIDAD** PRIVADA COMUNIDAD

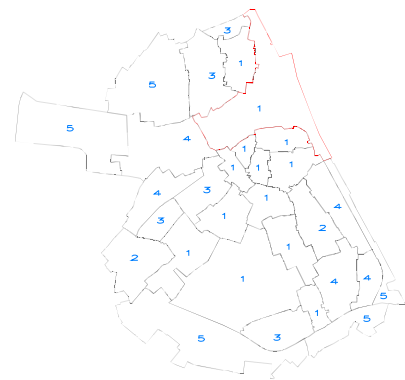
**LOCALIZACIÓN**

POSTAL	RUIPÉREZ, Nº 12	CALLE	
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA	AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: PLAZA DE LAS ACEÑAS		
GEOGRÁFICA-S.I.G.			

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

--

**UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS**



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

**REFERENCIACIÓN DE ENTORNO**



**UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL**



**USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION**

**TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN**

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL/COMERCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	
Nº DE PLANTAS	4	RESTO PLANTAS	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	<b>BAJA</b>	COMERCIO
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación



**OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES**

- PLANTA BAJA:
- LENCERÍA "TRUSÓ"
- SOPORTAL Y GALERÍAS INTERIORES
- ARCO DE DOBLE ALTURA CONEXIÓN INTERIOR.EXTERIOR

**DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO**

<b>INTERÉS EDIFICIO</b>	
<b>INTERÉS ( I.P.A.A. )</b>	ALTO   NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO ALTO
<b>ÉPOCA</b>	1873-1879   AUTOR/PROMOTOR   DEL CONJUNTO MARIANO ALCÁZAR
<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN</b>	SU VALOR RECONOCIDO OFICIAL, DOCUMENTAL O ACADÉMICO EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
<b>DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS</b>	- ESTILO TRADICIONAL - AV 153 CONJUNTO - BIC- CONJUNTO HISTORICO PLAZA DEL MERCADO DE AVILÉS - DECLARACIÓN 27-01-1993 - PUBLICACIÓN 23-02-1993 - PLAZA DE LOS HERMANOS HORBÓN BIEN DE INTERÉS CULTURAL
<b>BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA</b>	

**INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\***

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

**CALIDAD CONSTRUCTIVA**

FACHADA	PIEDRA DE SILLERIA Y REV	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

**ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES**

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación