

FICHA	462
Nº IPAA	AV- 153

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO EDIFICIO DE VIVIENDAS

SUBCONJUNTO MERCADO - AVDA. DE TULUERGO

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

LOCALIZACIÓN

POSTAL	RUIPÉREZ, Nº 16	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: PLAZA DE LAS ACEÑAS	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

2006

CATASTRO

MANZANA	40710
PARCELA	28
PLANO CATASTRAL	0

FECHA

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO *	MONUMENTAL
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-1,2

PROTECCIÓN

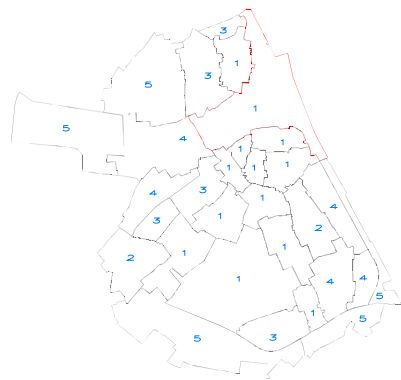
EDIFICIO *	INTEGRAL
------------	----------



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- SOPORTAL Y GALERÍAS INTERIORES.
- PLANTA BAJA : ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS "ESCADEM".
- RESTO PLANTAS: "ESCADEM"
- INTERIOR: "ESCADEM" ZAPATERÍA "VICTOR"

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



\*\* 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL/COMERCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	DOCENCIA
Nº DE PLANTAS	3 Y BAJOCUBIERTA	RESTO PLANTAS	DOCENCIA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	DOCENCIA
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	<b>BAJA</b>	DOCENCIA
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	ALTO	NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO ALTO
INTERÉS ( I.P.A.A. )		
ÉPOCA	1873-1879	AUTOR/PROMOTOR DEL CONJUNTO: MARIANO ALCÁZAR
CRITERIOS DE VALORACIÓN	SU VALOR RECONOCIDO OFICIAL, DOCUMENTAL O ACADÉMICO EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS	
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- ESTILO TRADICIONAL. - AV-153, CONJUNTO ARQUITECTÓNICO. - BIC - CONJUNTO HISTORICO PLAZA DEL MERCADO DE AVILÉS DECLARADO 27/01/1993; PUBLICADO 23/02/1993. - PLAZA DE LOS HERMANOS HORBÓN. BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA		

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO \*\*\*\*

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA DE SILLERIA Y REV	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO

\* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

\*\*\* P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación

\*\*\*\* Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación