

CATÁLOGO URBANÍSTICO

DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO EDIFICIO DE VIVIENDAS

SUBCONJUNTO MERCADO - AVDA. DE TULUERGO

TITULARIDAD PRIVADA COMUNIDAD

LOCALIZACIÓN

POSTAL	RUIPÉREZ, Nº 18	CALLE
NÚCLEO POBLACIÓN	LA VILLA	PARROQUIA AVILES
I.P.A.A.	CONJUNTO: PLAZA DE LAS ACEÑAS	
GEOGRÁFICA-S.I.G.		

2006

CATASTRO

MANZANA	40710
PARCELA	29
PLANO CATASTRAL	0

FECHA

DE REDACCIÓN	06/08/2003
DE ACTUALIZACIÓN	07/07/2006

VALORACIÓN / INTERÉS

EDIFICIO *	MONUMENTAL
SUBCONJUNTO **	MUY ALTO
P.G.O.U. 86 ***	C-1,2

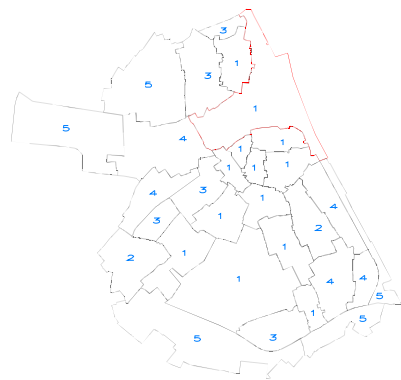
PROTECCIÓN

EDIFICIO *	INTEGRAL
------------	----------

DATOS ADMINISTRATIVOS

--

UBICACIÓN Y VALORACIÓN DE SUBCONJUNTOS



** 1.- Muy Alto 2.- Alto 3.- Medio 4.- Bajo 5.- Sin Interés

REFERENCIACIÓN DE ENTORNO



UBICACIÓN DE LA PARCELA EN EL PLANO CATASTRAL



USO / APROVECHAMIENTO ACTUAL PLANTAS EDIFICACION

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

ORIGINAL / HISTÓRICO	RESIDENCIAL/COMERCIAL	BAJOCUBIERTA/BUHARDILLA	VIVIENDA
Nº DE PLANTAS	4 Y BAJOCUBIERTA	RESTO PLANTAS	VIVIENDA
RELACIÓN CON LA CALLE	ALINEADA	PRIMERA	VIVIENDA Y OFICINAS
RELACIÓN CON LA PARCELA	EN HILERA	BAJA	COMERCIO
OCUPACIÓN EN PLANTA	TOTAL	SOTANO O SEMISOTANO	

* Niveles de Protección: Estatal/Autonómico, Integral, Parcial, Ambiental.

*** P.G.O.U 86: M Monumental, C-1/ C-1, 2/ C-2 Arquitectura Culta, P Arquitectura Popular, A Valor Ambiental, T Valor Testimonial, F Fuera de Ordenación



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

- MIRADORES EXTERIORES.
- SOPORTAL Y GALERÍAS INTERIORES.
- PLANTA BAJA: ZAPATERÍA "YEDRA"
- PLANTA PRIMERA: ASOCIACIÓN "REY PELAYO"

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA. EDIFICIO

INTERÉS EDIFICIO	ALTO	NIVEL DE INTERÉS DEL CONJUNTO ALTO
INTERÉS (I.P.A.A.)	1873-1879	AUTOR/PROMOTOR DEL CONJUNTO MARIANO ALCÁZAR
ÉPOCA	SU VALOR RECONOCIDO OFICIAL, DOCUMENTAL O ACADÉMICO	
CRITERIOS DE VALORACIÓN	EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS	
	SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS	
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS	- AV-153, CONJUNTO ARQUITECTÓNICO. - BIC: CONJUNTO HISTORICO PLAZA DEL MERCADO DE AVILÉS DECLARADO 27/01/1993; PUBLICADO 23/02/1993. - PLAZA DE LOS HERMANOS HORBÓN	
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	BIEN DE INTERÉS CULTURAL	

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	EXTERIOR / FACHADA	JARDIN / HUERTO / PARCELA	INTERIOR
ENTORNO	FACHADA	ORGANIZACIÓN	ACCESOS
MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACIÓN	PATIO
		RIEGO	ESCALERA
		CONSTRUCCIONES	ESTANCIA

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	PIEDRA DE SILLERIA Y REV	CARPINTERÍA	MADERA	CUBIERTAS	TEJA
---------	--------------------------	-------------	--------	-----------	------

ESTADO DEL EDIFICIO E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO
APROVECHAMIENTO	SERÁ EL EXISTENTE O EL QUE SE DERIVE DEL PLANEAMIENTO
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN	+ ACONDICIONAMIENTO

**** Nivel de Interés: Muy Alto, Alto, Medio, Bajo

Interv. de general aplicación: Conservación y Mantenimiento, Consolidación y Reparación, Restauración y Recuperación